

Zagreb, 24.03.2021.

Na broj: St-2426/2017

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Amruševa 2/II**  
**10000 ZAGREB**

Razlučni vjerovnik: ERSTE GROUP BANK AG, Graben 21, A-1010,  
Beč, Republika Austrija, OIB 46710466529

Stečajni dužnik: NANETTE BOROVJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sarajevska cesta  
62, OIB 93909100483

## **PODNEŠAK**

razlučnog vjerovnika

elektronički  
9 priloga

Rješenjem o dosudi od 19.11.2020. naslovni sud je u odnosu na nekretnine koje su bile predmet prodaje naložio Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, po pravomoćnosti istog provesti upis prava vlasništva u korist kupca te brisati prava, terete i zabilježbe koji prestaju prodajom.

S obzirom da rješenje o dosudi od 19.11.2020. nije u cijelosti provedeno u dijelu koji se odnosi na brisanje prava, tereta i zabilježbi u zemljišnim knjigama, razlučni vjerovnik moli naslovni sud da naloži Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu brisanje uknjižbe založnog prava u korist Republike Hrvatske - Ministarstva Financija pod posl.br. Z-22065/2016, a koje je ostalo upisano na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 50221 k.o. Blato Novo i zk.ul.br. 1155 k.o. Blato Novo.

Također, razlučni vjerovnik moli naslovni sud da naloži Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu i brisanje zabilježbe spora P-27/2014 upisane pod posl.br. Z-585/2014 na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 50209, 52211 i 52212, sve k.o. Blato Novo.

Dokazi: - zemljišnoknjižni izvatici za nekretnine upisane u zk.ul.br. 50221, 1155, 50209, 52211 i 52212, sve k.o. Blato Novo

Razlučni vjerovnik napominje da je prilikom provedbe rješenja o dosudi od 19.11.2020., Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, k.č.br. 3523/1 upisao u novi zk.ul.br. 52211 dok je k.č.br. 3523/2 upisao u novi zk.ul.br. 52112, a s obzirom da su predmet prodaje bili suvlasnički dijelovi istih.

Nadalje, razlučni vjerovnik ukazuje da ovom spisu prileži presuda Općinskog građanskog suda u Zagreb posl.br. P-27/2014 od 17.08.2016., koju je razlučni vjerovnik predao na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina održanom 16.10.2019. te je pritom predložio da stečajni upravitelj uskladi zemljišnoknjižno stanje s navedenom presudom, a što još uvijek nije učinjeno.

Naime, iz tč. 1. izreke presude posl.br. P-27/2014 proizlazi da je tužitelj Igor Stanković utvrđen vlasnikom nekretnina i to **35/6846** dijela k.č.br. 3523/1 kao i **47/335** dijela k.č.br. 3523/2, koje su do provedbe rješenja o dosudi bile upisane u zk.ul. 50209 k.o. Blato Novo. Navedena presuda postala je pravomoćna u dijelu koji se odnosi na tč. 1. presude, s obzirom da je tužitelj izjavio žalbu isključivo na tč. 2. i 3. presude koje se odnose na proglašenje ovrhe nedopuštenom i troškove postupka, a iz kojeg razloga suvlasnički dijelovi nekretnina u vlasništvu tužitelja nisu ni bili predmetom prodaje u ovom stečajnom postupku.

Dokazi: - tužba od 03.01.2014.

- podnesak tužitelja od 08.07.2015.
- presuda Općinskog građanskog suda u Zagreb P-27/2014 od 17.08.2016.
- žalba tužitelja od 13.09.2016
- uvid u sustav „e-predmet“

Slijedom svega navedenog, razlučni vjerovnik moli naslovni sud da naloži brisanje preostalih prava, tereta i zabilježbi na predmetnim nekretninama.

Erste Group Bank AG  
zastupan po