

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud - TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa – 14 St-66/2014

Dužnik - NCU-ANTUNOVIĆ d.o.o. za trgovinu naftom i naftnim derivatima u stečaju,
Županja, Županja bb, OIB: 26780893594

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD OTVARANJA STEČAJA DO DANAS

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-66/14-31 od 5. rujna 2014. godine otvoren stečaj nad stečajnim dužnikom NCU-ANTUNOVIĆ d.o.o. za trgovinu naftom i naftnim derivatima u stečaju, Županja, Županja bb, OIB: 26780893594.

Dana 4. studenog 2014. godine održano ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda, koje tražbine su rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-66/14-43 od 4. studenog 2014. godine utvrđene u ukupnom iznosu od 5.320.905,21 kuna. Osporenih tražbina kao niti naknadno prijavljenih tražbina nije bilo.

Dana 4. studenog 2014. godine održano izvještajno ročište na kojem je u cijelosti prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja, dana suglasnost stečajnom upravitelju radi sklapanja ugovora o zakupu nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 2867, k.o. Županja, k.č.br. 2764/3 benzinska stanica, upravna zgrada, betonski plato i 2 pomoćne zgrade Minovci od 11510 m2 te je osnovan Odbor vjerovnika u sastavu od tri člana.

Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, postrojenja i transportnih sredstava od 5.9.2014. godine, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 2867, k.o. Županja, k.č.br. 2764/3 benzinska stanica, upravna zgrada, betonski plato i 2 pomoćne zgrade Minovci od 11510 m2 te pokretne (objekti, postrojenja u proizvodnom krugu te osnovna sredstva i inventar) dane su u zakup trgovačkom društvu NAFTNE CRPKE ULICE d.o.o. za trgovinu i usluge Županja uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 5.000,00 kuna, uvećano za pripadajući PDV.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-66/14-50 od 17. prosinca 2014. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 2867, k.o. Županja, k.č.br. 2764/3 benzinska stanica, upravna zgrada, betonski plato i 2 pomoćne zgrade Minovci od 11510 m2, a do sada je održano šest usmenih javnih dražbi radi prodaje navedenih nekretnina, međutim nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-66/14-50 od 25. rujna 2015. godine određena je sedma prodaja nekretnina stečajnog dužnika za dan 20. listopada 2015. godine i to prema početnoj cijeni od 7.594.560,00 kuna.

e-ogl, pl. 20.10.2015.
29.10.2015.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Popis predmeta stečajne mase

R. br.	Inventurni broj	Naziv osnovnog sredstva	Količina	Iznos	
				Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
1	1	Građevinsko zemljište	1	962.395,29	962.395,29
2	2	Poslovna građevina	1	1.401.158,31	908.417,61
3	3	Pomoćna građevina 1	1	711.755,80	461.455,01
4	4	Pomoćna građevina 2	1	336.517,27	218.175,38
5	5	Projektni nadzor -za poslovnu građevinu	1	113.755,46	73.751,47
6	6	Komun. dopr. i priključci - za poslovnu građevinu	1	459.339,77	297.805,28
7	7	Vanjsko uređenje - betonski plato i zelene površine	1	953.481,73	618.173,97
8	8	Hladnjak Gorenje	1	660,00	0,00
9	9	Razvodni ormar	1	11.750,00	0,00
10	10	Računalo Bit - POS Kasa	1	1.321,60	0,00
11	11	Štampač SP 212 Star	1	619,36	0,00
12	12	Štampač Epson IX 300	1	560,36	0,00
13	13	Računalo POS Kasa	1	1.824,92	0,00
15	15	Uredski namještaj - ormar	1	612,00	0,00
16	16	Uredski namještaj - stol	1	547,20	0,00
18	18	Rovokopač rabljeni Zepelin ZH	1	16.797,11	0,00
19	19	Stolić okrugli B-3	1	2.455,44	0,00
20	20	TV ormarić	1	2.655,18	0,00
21	21	Komoda PREDALINK	1	4.347,00	0,00
22	22	Stol Elipsa BB-20	1	3.771,32	0,00
25	25	Peć na kruto gorivo	1	2.769,25	0,00
28	28	Perilica za rublje Gorenje 54	1	1.435,83	0,00
29	29	Telefon Gigaset 4010 HICR	1	739,73	0,00
31	31	Crijevo za točenje goriva	1	1.454,83	0,00
32	32	Klima uređaj Samsung SH 24	1	4.676,54	0,00
33	33	Stolice za ured ASTEK	1	596,12	0,00
34	34	Računalo CACAE 400 INF PE	1	3.762,45	0,00
35	35	Spremnik za gorivo	1	29.135,11	0,00
37	37	Mobitel Nokia 450 NMT	1	301,14	0,00
38	38	Spremnik za ulje 2000 l	1	3.506,80	0,00
42	42	Zamrzivač ormar F-11 Gorenje	1	1.020,99	0,00
43	43	TV QUADRO TXZ Flat 721110	1	2.135,00	0,00
44	44	Usisavač AQUA JEBBO PVC 3	1	2.190,03	0,00
45	45	Računalo PC 3200 DDR 256	1	4.257,53	0,00
52	52	Stolica barska Ancona	1	1.364,00	0,00
53	53	Muzička linija Sony MAC	1	1.002,72	0,00
54	54	Šank za restoran RF-INOX	1	50.272,00	0,00
55	55	Aparat za pranje čaša 45-3	1	6.739,20	0,00
56	56	Aparat za pranje čaša 35-2	1	4.239,35	0,00
58	58	Klima Samsung SA 12 3,5 kW	1	1.994,70	0,00
60	60	Ručni pometać HAGA TURBO	1	2.180,15	0,00
61	61	Kada kutna NARCISA	1	1.514,43	0,00
64	64	Agregat za gorivo	1	104.932,50	0,00
65	65	Računalo 33 AC	1	1.962,64	0,00

R. br.	Inventurni broj	Naziv osnovnog sredstva	Količina	Iznos	
				Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
66	66	Aparat za WC TPB-501	1	5.091,77	1.230,44
67	67	Stolovi za kafić	1	2.571,20	0,00
68	68	Stolice za restoran	1	2.398,80	0,00
69	69	Stelaža za trgovinu	1	1.327,00	0,00
70	70	Barske stolice	1	564,26	136,35
71	71	Mesoreznica Končar HS	1	253,92	61,37
72	72	Ormar za vešeraj Hrast	1	1.926,00	0,00
73	73	Stolice za restoran LI-19	1	2.828,98	0,00
75	75	Video nadzor CP 212 Sony	1	17.396,83	0,00
76	76	Video nadzor CP 212 Sony - 1	1	119.689,21	0,00
77	77	Motorna crpka TOMOS SMP-2	1	357,33	0,00
81	81	Usisavač za parking profesionalni	1	598,75	0,00
82	82	Kontejner zatvoreni	1	340,00	0,00
83	83	Aparat za WC TPB-601	1	8.347,22	0,00
87	87	Polica za trgovinu	1	36.353,25	0,00
88	88	Mini traktor YANMAR s prikolicom	1	26.834,02	0,00
89	89	Polica za garažu metalna	1	2.437,50	0,00
90	90	Mjerni uređaj MZ 6010M MSS ICD	1	74.539,98	0,00
91	91	Mjerni uređaj MZ 6010M KO2759D	1	76.555,28	0,00
93	93	Mjerni uređaj MZ 6010M MSS LC	1	78.569,89	0,00
94	94	Mjerni uređaj MZ 6085H 130/50	1	68.391,67	0,00
95	95	Informacijski sustav	1	50.697,40	0,00
96	96	Tank za vodu rošfaj	1	5.863,33	0,00
98	98	Informatička oprema P55800-VM	1	4.260,90	0,00
101	101	Mastolovac uljnog separatora	1	160.672,50	0,00
102	102	Kompjuter GF 7600GT TDH	1	4.660,76	0,00
103	103	Spremnik za gorivo	1	110.611,20	0,00
104	104	Garažna vrata	1	15.038,00	0,00
105	105	Totem	1	104.801,40	0,00
106	106	Napa ispod nakošena 2200X	1	6.277,12	0,00
107	107	Roštilj plin TE-INOX FIL7	1	6.590,62	0,00
108	108	Pult zatvoreni - klizna vrata	1	5.724,00	0,00
109	109	Friteza el. 2BAZBL FR70E	1	8.742,38	0,00
110	110	Štednjak plinski s plinskom pećnicom	1	13.602,60	0,00
111	111	Sudoper 1K55+D+DX	1	4.545,75	0,00
112	112	Napa	1	3.630,00	0,00
113	113	Peć za pizze FME-4	1	6.177,60	0,00
114	114	Kompjuter MSGW	1	2.458,59	0,00
115	115	Aluminijska garažna vrata	1	29.000,00	13.291,67
118	118	Vješalica samostojeća	1	546,32	0,00
121	121	Naftni terminal	1	22.320,80	18.135,65
122	122	Računalo lic-win 7 home premium 32 bit	1	2.514,96	1.571,85
124	124	PC Računalo HP-574/7	1	3.675,92	918,98
SVEUKUPNO:				6.320.293,17	3.575.520,32

Kao što je naprijed u Izvješću navedeno, sve nekretnine i pokretne u vlasništvu stečajnog dužnika (stečajna masa) dane su u zakup trgovačkom društvu NAFTNE CRPKE ULICE d.o.o. za trgovinu i usluge Županja temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, postrojenja i transportnih sredstava od 5.9.2014. godine.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 2867, k.o. Županja, k.č.br. 2764/3 benzinska stanica, upravna zgrada, betonski plato i 2 pomoćne zgrade Minovci od 11510 m2 prodaju se u stečajnom postupku uz primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka je održano šest usmenih javnih dražbi radi prodaje navedenih nekretnina, međutim nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

Na naprijed navedenim nekretninama stečajnog dužnika postoji razlučno pravo Croatia banka d.d. Zagreb temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR, br.: 2200128532, Ugovora o izdavanju bankarske garancije na poziv br.: 6200060860 te Ugovora o otvaranju i vođenju računa za obavljanje platnog prometa u zemlji u ukupnom iznosu od 5.236.018,89 kuna.

Prihodi i rashodi po žiro računu 05.09.2014. Do 14.10.2015.:

PRIHOD	IZNOS
Zakupnina	68.750,00 kn
Pasivne kamate	33,00 kn
UKUPNO	68.783,00 kn

RASHOD	IZNOS
Naknada banke	600,20 kn
Plaćeni PDV	9.712,50 kn
Oglašavanje	16.500,00 kn
Osiguranje nekretnine	7.281,42 kn
Knjigovodstvene usluge	12.000,00 kn
Ostali troškovi	453,48 kn
UKUPNO	46.547,60 kn

Stanje žiro računa na dan 14.10.2015.	22.235,40 kn
--	---------------------

Na imovini stečajnog dužnika nije bilo izlučnih prava, nema zaposlenih radnika niti postoje druge obveze stečajne mase. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih niti razlučnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko i sedma prodaja nekretnina stečajnog dužnika, koja je zakazana za dan 20. listopada 2015. godine, bude bezuspješna, stečajni upravitelj će nakon pribave očitovanja odbora vjerovnika glede smanjenja početnih cijena stečajnom sudu predložiti donošenje novog zaključka o prodaji.

Osijek, 14.10.2015. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

NCU ANTUNOVIĆ d.o.o.
u stečaju
Županja bb, Županja
OIB: 26780893594