

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

STEČAJNA SUTKINJA
Liljana Ugrin

STEČAJNI DUŽNIK: **STEČAJNA MASA IZA INGCOR d.o.o. u stečaju**,
Rijeka, Brca 18, OIB: 17186362257
stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

P O D N E S A K

U skladu sa zaključkom Naslovnog suda, broj gornji, od 27. ožujka 2010. godine stečajni upravitelj dopunjuje svoj izvještaj, kako slijedi.

Zaključenje ovog stečajnog postupka sprječava činjenica da sredstva u stečajnoj masi, koja iznose na dan 10. travnja 2020. godine, 24.432,05 kn nisu dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Nadalje, prema dopisu Porezne uprave od 14. ožujka 2019. godine, koje je dostavljeno uz izvještaj stečajnog upravitelja od 22. ožujka 2019. godine te se ponovno dostavlja u prilogu, proizlazi da bi u slučaju predaje osnivaču prava građenja na dvije zgrade, koja predstavljaju preostalu imovinu stečajnog dužnika, stečajni dužnik trebao platiti PDV, a plaća se i porez na dohodak od kapitala, po stopi od 24%, uz obvezu dostave Poreznoj upravi propisanog izvješća – JOPPD – a.

Stečajni upravitelj je također utvrdio da se pred Općinskim sudom u Rijeci vodi ovršni postupak pod posl. br.: Ovr-4348/2014 između ovrhovoditelja BKS Bank i ovršenika Ivana Tauzera, Ede Tauzer i Marka Tauzera na nekretninama koja se nalaze u vlasništvu navedenih ovršenika. U navedenom postupku prema nalazu i mišljenju vještaka, koji se dostavlja u prilogu, predmetne zgrade ušle su u procjenu vještaka o vrijednosti nekretnina koje su predmet ovrhe u tom postupku, što po mišljenju stečajnog upravitelja nije ispravno iz razloga što je osnovano pravo građenja. Naime, ovrha se vodi na k.č.br. 1639/2, upisanoj u z.k.ul. 3281, k.o. Marčelji i na k.č.br. 1639/4, upisanoj u z.k.ul. 3283, k.o. Marčelji, što je razvidno iz z.k. izvadaka koji se u prilogu dostavljaju. Također se ovrha vodi i na k.č.br. 1639/1, k.o. Marčelji.

Prava građenja koja su predmet stečajne mase upisana su u z.k.ul. 3467, k.o. Marčelji (osnovano na k.č.br. 1639/2, k.o. Marčelji) i z.k.ul. 3468, k.o. Marčelji (osnovano na k.č.br. 1639/4, k.o. Marčelji), u kojima nije upisana zabilježba ovrhe, što je razvidno iz z.k. izvadaka koji se dostavljaju u prilogu.

Uvidom u e – predmet stečajni upravitelj je utvrdio da je u navedenom ovršnom postupku bio održan očevid dana 17. lipnja 2015. godine te nakon toga nije zakazano ročište.

Parnični postupci koji su se kod Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji vodili pod posl. br.: P-2125/2017 i Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br.: P-37/2018 protiv stečajnog dužnika radi upisa prava građenja pravomoćno su okončani povlačenjem tužbi.

Stečajni upravitelj također naplaćuje potraživanja od dužnika stečajnog dužnika. Zbog neurednog knjigovodstva stečajnog dužnika stečajni upravitelj nema podatak o kojem točnom iznosu potraživanja se radi, no, prema izjavi osnivača stečajnog dužnika riječ je o cca 50.000,00 kn. Do sada je naplaćeno 13.503,60 kn.

Stečajni upravitelj je dana 04. studenog 2019. godine bio na sastanku sa novim punomoćnikom osnivača Ivana Tauzera i osnivačem – predlagateljem Ivanom Tauzerom na kojem je usmeno rečeno stečajnom upravitelju da će osnivač putem punomoćnika u spis podnijeti podnesak sa prijedlogom rješenja problema u ovom predmetu.

U Rijeci, dana 04. svibnja 2020. godine

Stečajni upravitelj
Ana Glavan Dukić

Prilozi:
- kao u tekstu