

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

15-5459/16
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
U KARLOVCU
PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud : Zagreb, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-5459/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

dana 19.6.2018.

FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41,

OIB: 08410775219

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.03.2018. DO
14.06.2018. godine.**

1.1. UVOD

U proteklom periodu sam poduzela slijedeće aktivnosti:

- Podnijela sam Trgovačkom sudu u Zagrebu Prijedlog za prodaju nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, u ovršnom postupku, elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA.
- Dana 18. travnja 2018. godine Trgovački sud u Zagrebu, donio je rješenje i zaključak, pod poslovnim brojem St-5459/2016, kojima je odredio prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom.
- Dana 18. travnja 2018. godine, Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje kojim stečajni upravitelj predmetnog društva nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom prije nego što je predmet prodaje unovčen.
- Do sada Financijska agencija još nije objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

II STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

I. Općinski sud u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buzet, katastarska općina Roč, zk.ul. 1377, vlasnički dio: 1/1 „FARMA VUKOVINA FIOLIĆ” D.O.O. ZA PROIZVODNJU STOKE ZAGREB, ZAGREB, HRAŠĆE, KRIŽANIĆI BB

- kat. čest. 5289/1, LIVADA, površine 58 m², kat. čest. 5290, PAŠNJAK, površine 33423 m², kat. čest. 5304, PAŠNJAK, površine 44002; sve ukupno površine 77483 m².

- Razlučni vjerovnik:

• **B2 KAPITAL D.O.O., ZAGREB, OIB:57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA BR. 41:**

ZABILJEŽBA, UGOVOR O PRIJENOSU PRENESENIH PLASMANA 13.06.2016, Temeljem članka 319 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 81 Zakona o obveznim odnosima i Ugovora o prijenosu od 13. Lipnja 2016. godine upisuje se prijenos prava zalog (hipoteke) posl.broj Z-861/11, sa imena dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Rijeka, Jadranski trg br. 2 OIB: 23057039320, u korist: B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Zagreb, Radnička cesta br. 41 OIB: 57509775367.

• **VENETO BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA BR. 58:**

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 24. siječnja 2012. godine uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) - kao glavna hipoteka - radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od =300.000,00 EUR (tristotisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za kamate (promjenjiva kamatna stopa), naknade, provizije i troškove, uz ostale uvjete iz Sporazuma.

• **ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA BR. 3:**

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. listopada 2013. godine uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) - kao glavna hipoteka - radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 1.679.247,33kn (jedanmilijunšestosedamdesetdevettisućadvijestočetredesetsedamkunaitridese ttrilipe), sa kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz Sporazuma.

Napomena:

Dana 23. siječnja 2018. godine Trgovački sud u Zagrebu, donio je rješenje pod poslovnim brojem St-5459/16, kojim je odredio prodaju gore navedene nekretnine. Zaključkom o prodaji, dana 18. travnja 2018. godine, Trgovački sud u Zagrebu odredio je vrijednost nekretnine, te način i uvjete prodaje.

II. Općinski sud u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buzet, katastarska općina Roč, zk.ul. 1520, vlasnički dio: 1/1 „FARMA VUKOVINA FIOLIĆ” D.O.O. ZA PROIZVODNJU STOKE ZAGREB, ZAGREB, HRAŠĆE, KRIŽANIĆI BB

- kat. čest. 5289/2, ORANICA, površine 77 m², kat. čest. 5301, ORANICA, površine 308 m², kat. čest. 5303, ORANICA, površine 268; sve ukupno površine 653 m².

- Razlučni vjerovnik:

• **B2 KAPITAL D.O.O., ZAGREB, OIB:57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA BR. 41:**

ZABILJEŽBA, UGOVOR O PRIJENOSU PRENESENIH PLASMANA 13.06.2016, Temeljem članka 319 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 81 Zakona o obveznim odnosima i Ugovora o prijenosu od 13. lipnja 2016. godine upisuje se prijenos prava zaloga (hipoteke) posl.broj Z-861/11, sa imena dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Rijeka, Jadranski trg br. 2 OIB: 23057039320, u korist: B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Zagreb, Radnička cesta br. 41 OIB: 57509775367.

• **VENETO BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA BR. 58:**

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 24. siječnja 2012. godine uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) - kao sporedna hipoteka - radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od =300.000,00 EUR (tristotisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za kamate (promjenjiva kamatna stopa), naknade, provizije i troškove, uz ostale uvjete iz Sporazuma

• **ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA BR. 3**

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. listopada 2013. godine uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) - kao sporedna hipoteka - radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 1.679.247,33 Kn (jedanmilijunšestosedamdesetdevettisućadvijestočetridesetsedamkunaitridese ttrilipe), sa kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz Sporazuma

Napomena:

Dana 23. siječnja 2018. godine Trgovački sud u Zagrebu, donio je rješenje pod poslovnim brojem St-5459/16, kojim je odredio prodaju gore navedene nekretnine. Zaključkom o prodaji, dana 18. travnja 2018. godine, Trgovački sud u Zagrebu odredio je vrijednost nekretnine, te način i uvjete prodaje.

III. Općinski sud u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buzet, katastarska općina Buzet – Stari grad, zk.ul. 1299, vlasnički dio: 1/10 „FARMA VUKOVINA FIOLIĆ” D.O.O. ZA PROIZVODNJU STOKE ZAGREB, ZAGREB, HRAŠĆE, KRIŽANIĆI BB

- kat. čest. 934/8, ZGRADA, površine 70 m²

- Temeljem Raspravnog zapisnika Z-4533/16-1299 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 25.431,72 Kn sa propisanim

zakonskim zateznim kamatama i troškovima, uz naznaku ovršivosti tražbine radi osiguranja kojeg je uknjižba dopuštena, na teret 1/10 dijela kat.čest. broj 934/8 upisane u A, vlasništvo "Istra" Genetskog centra d.o.o. Buzet iz Buzeta, Sjeverna ulica bb, u korist:

• **JOVIĆ SPASOJE, OIB: 55364791368, BUZET, 2. ISTARSKE BRIGADE 21**

Napomena:

U tijeku je izrada procjene predmetne nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

IV. Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, katastarska općina Vukovina, zk.ul. 931, vlasnički dio: 1/1 FIOLIĆ STJEPAN

- kat. čest. 420/9 ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 52940 m².

- Razlučni vjerovnik:

• **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB**, iznos od 51.036.637,85kn.

Zabilježba na temelju rješenja Kov-Us-54/12 - zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina.

NAPOMENA:

Nekretnina se u zemljišnim knjigama vodi kao vlasništvo Stjepana Fiolića, ali je kod osnivanja društva uneseno u temeljni kapital Farma Vukovina Fiolić d.o.o. Prikupili smo dokumentaciju temeljem koje bi se mogao zatražiti upis vlasništva, i to kako slijedi:

- Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 16. prosinca 2003. godine, sastavljenu od strane javnog bilježnika Nives Mirčetić, kojom STJEPAN FIOLIĆ navedenom Izjavom kao temeljnim aktom društva osniva društvo s ograničenom odgovornošću,

- Ugovor o unosu nekretnine u društvo FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o., od 16. prosinca 2003. godine, sklopljenim između STJEPANA FIOLIĆA kao ustupitelja i FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. kao stjecatelja, za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 931, k.o. Vukovina, koja se u naravi sastoji od kč.br. 420/9 ZGRADA I GOSPODARSKO DVORIŠTE, površine 52940 m²,

- rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem Tt-03/11730, od 22.01.2004 godine, kojim je Sud odredio revizorskom društvu REVIZOR ZAGREB d.o.o. reviziju osnivanja, radi utvrđivanja okolnosti jesu li točni i potpuni podaci o osnivačima i ulaganju u temeljni kapital, odgovara li vrijednost ulaganja i preuzimanja stvari nominalnom iznosu temeljnog uloga

koji za to treba dati i koje su metode procjene primjenjene za to da bi se utvrdila njihova vrijednost, a sve u svrhu upisa u sudski registar,

- Izvješće revizije o procjeni vrijednosti temeljnog kapitala za FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o., od 29. prosinca 2003. godine, izrađenog od REVIZIJA ZAGREB d.o.o. za pružanje revizorskih, konzalting i računovodstvenih usluga,

- Suglasnost kojom Privredna banka Zagreb d.d. dozvoljava STJEPANU FIOLIĆU da nekretninu upisanu u zk.ul.br. 931, k.o. Vukovina, kč.br. 420/9 ZGRADA I GOSPODARSKO DVORIŠTE, površine 52940 m², na kojoj su upisana založna prava radi osiguranja kredita od 1.022.500,00 EUR-a spp i kredita od 1.530.000,00 EUR-a spp, za korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D., unese u temeljni kapital trgovačkog društva FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o., kojeg trgovačkog društva je osnivač STJEPAN FIOLIĆ,

Temeljem gore navedenog, prije upisa vlasništva, s obzirom da je potrebno ishoditi ukidanje privremene mjere osiguranja imovinskopravnog zahtjeva zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina - Kir-Us-75/12, Kov-Us-54/12 - Kv-Us-58/13 i K-Us-51/12, podnijeli smo Županijskom suda u Zagrebu Prijedlog radi ukidanja gore navedenih privremenih mjera temeljem članka 557.h ZKP-a.

2.POKRETNINE

-Vozila-

1. N3, marke FAP 1314 FP, godina proizvodnje 1978, broj šasije 67330, reg. oznaka ZG746HI, objavljeno 17.10.2012.

2. O4, marke ACKERMANN KA 22/3M, godina proizvodnje 1979, broj šasije SK431801PPH72, reg. oznaka ZG6425R, objavljeno 07.09.2015.

3. T, marke CASE JX 1100 U, godina proizvodnje 2006, broj šasije HJT059849, reg. oznaka ZG5592BK, objavljeno 03.05.2015. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

4. T, marke CASE MXM 175, MAXXUM MXM 175, godina proizvodnje 2005, broj šasije ACM219703, reg. oznaka ZG5590BK, objavljeno 24.11.2015. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

5. T, marke CASE MXM 175, MAXXUM MXM 175, godina proizvodnje 2005, broj šasije ACM254057, reg. oznaka ZG5593BK, objavljeno 24.11.2015. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

6. T, marke CASE MXM 175, MAXXUM MXM 175, godina proizvodnje 2005, broj šasije ACM253071, reg. oznaka ZG5594BK, objavljeno 24.11.2015.

- Oprema i vozila za poljoprivrednu mehanizaciju-

Stani sudski vještak za strojarstvo Mario Ciraki, u lipnju 2018. godine izradio je elaborat procjene vrijednosti opreme i vozila za poljoprivrednu mehanizaciju, čija je ukupna vrijednost procijenjena na iznos od 649.900,00kn.

3.UDJELI U DRUGIM DRUŠTVIMA knjigovodstvene vrijednosti 20.000,00 kuna

Farma Vukovina Fiolić d.o.o. – ima udjele u sljedećem društvu:

A) Farma Buzet d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Križanići 41, OIB:01224188759

- Temeljni kapital 20.000,00 kuna

- Osobe ovlaštene za zastupanje:

- Mario Fiolić, OIB:12381151304, Mala Mlaka, Malomlačka 125, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

- Društvo se bavi proizvodnjom, preradom i konzerviranjem mesa i mesnih proizvoda, proizvodnjom biljnih i životinjskih ulja i masti, proizvodnjom ostalih prehrambenih proizvoda, kupnjom i prodajom robe, obavljanjem trgovakog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, djelatnostima javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu, prijevozom za vlastite potrebe, iznajmljivanjem poljoprivrenih strojeva i opreme, iznajmljivanjem kopnenih prijevoznih sredstava, poljoprivrednom djelatnošću, gospodarenjem lovištem i divljači, gospodarenjem ribama slatkih (kopnenih) voda, proizvodnjom i uzgojem uzgojno valjanih životinja, oplođivanjem domaćih životinja, trgovinom uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom, pripremanjem hrane i pružanjem usluga prehrane, pripremanjem i usluživanjem pića i napitaka, pružanjem usluga smještaja, pripremanjem hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrbom tom hranom (catering), istraživanjem tržišta i ispitivanjem javnog mijenja, savjetovanjem u vezi s poslovanjem i upravljanjem, skladištenjem robe, promidžbom (reklama i propaganda), organiziranjem sajmova i izložbi, zastupanjem inozemnih tvrtki.

-Osnivački akt: Izjava o osnivanju d.o.o. od 12.01.2012. godine

-Osnivači/članovi društva: FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o., OIB:08410775219, Zagreb, Križanići 125 – jedini osnivač d.o.o.

- Društvo nije aktivno - financijsko izvješće zadnji puta je podneseno za 2014. godinu.
- S obzirom da financijska izvješća nisu podnesena u protekle tri godine, očekuje se brisanje subjekta iz sudskog registra.

4.ZAKUPNI ODNOSI

Ugovor o zakupu poslovnog sklopljen 02. siječnja 2018. godine između FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. – u stečaju i Toni Raič, vlasnik Stočarstva Raič, obrt za uzgoj goveda

- predmet zakupa su zgrade i gospodarsko dvorište ukupne površine 52940 m², upisano u Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.o. Vukovina, zk.ul.br.931, kat.čest.420/9

- Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme do završetka stečajnog postupka ili prodaje nekretnine, počevši od 01.01.2018. godine.

5.POSTUPCI U TIJEKU

A) Parnični postupak

- Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. P-7545/2010, Farma Vukovina Fiolić d.o.o./RH, Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, radi: predaje u posjed i naknade štete.

- donesena je prvostupanjska Presuda Trgovačkog suda, u korist Farma Vukovina Fiolić d.o.o., kojom je Republika Hrvatska obvezana na predaju u posjed nekretnine u k.o. Odranski obrež (k.č.br. 170, 171, 173, 194, 195, 201, 205, 206), te na naknadu štete. U povodu izjavljene žalbe tuženika, Visoki Trgovački sud u Zagrebu, potvrdio je Presudu Trgovačkog suda u Zagrebu. Protiv Presude Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu, pod posl. br. Pž-7970/14, tuženik je dana 28.09.2016. izjavio reviziju.

Dana 22. siječnja 2018. godine Trgovački sud u Zagrebu, utvrdio je prekid postupka uslijed otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem.

Dana 05. veljače 2018. godine, Trgovački sud u Zagrebu pozvao je stečajnog upravitelja da preuzme postupak u ovoj pravnoj stvari.

Dana 09. ožujka 2018. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje kojim je nastavio postupak prekinut rješenjem tog suda od 22. siječnja 2018. godine.

B) Prekršajni postupak

- Prekršajni sud u Zagrebu, posl. br. PpP-2584/2012, okrivljenici Josip Jurina, FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. i Dragan Miler

- Prekršajni sud u Zagrebu donio je Presudu pod posl. br. PpP-2584/2012, dana 13.04.2013. godine, kojom su okrivljenici proglašeni

krivima za počinjeni prekršaj iz čl. 238. st. 1. Zakona o sigurnosti prometa na cestama i prekršaja iz čl. 4. st. 1. Zakona o obveznom osiguranju u prometu. Okrivljenici su protiv Presude izjavili žalbu, u povodu koje Visoki Prekršajni sud Republike Hrvatske još uvijek nije odlučio.

- Prekršajni sud u Zagrebu, posl. br. PpP-23225/2012, okrivljeni FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. i Mario Fiolić, radi prekršaja iz čl. 238. st. 1., 5. i 6.
 - postupak je u tijeku.
- Prekršajni sud Velika Gorica, posl. br. G-36/2015, okrivljena FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o.
 - postupak je u tijeku.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika
u razdoblju od 14.03.2018.godine do 14.06.2018. godine.

	Red. žiro račun	Posebni žiro račun
STANJE NA RAČUNU NA DAN 14.03.2018. GODINE	65.174,26	213,20
žiro račun	64.753,44	213,20
blagajna	420,82	0,00
PRILJEV SREDSTAVA	17.377,40	0,11
HPB-kamate	36,86	0,11
Priliv s drugih računa	0,00	0,00
Priliv od prodaje imovine	0,00	0,00
Priliv OD Agencije za osig.radničkih potraživanja	0,00	0,00
Priliv od		
jamčevina	0,00	0,00
Povrat od pozajmica	0,00	0,00
Priljev od najma	0,00	0,00
Priliv od kupaca prije		
stečaja	0,00	0,00
Priliv od prefakturiranja	7.340,54	0,00
Priliv od najma	10.000,00	0,00
Priliv od doznaka Trgovačkog suda u Zagrebu	0,00	0,00
Povrat sredstava po prisilnim naplatama-Grad Buzet	0,00	0,00
KONTROLNI ZBROJ		
(1+2)	82.551,66	213,31
ODLJEV SREDSTAVA	34.190,12	213,31
Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00	0,11
Troškovi poštarine	317,80	0,00
Materijalni troškovi	326,38	0,00
Administrativni troškovi	1.875,00	0,00
Troškovi FINE i statistike, javna objava	659,45	190,49
Troškovi vođenja knjigovodstva	7.500,00	0,00
Troškovi prodaje imovine	0,00	0,00
Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika i troškovi pristojba	6.250,00	0,00

Povrat		
pozajmica	0,00	0,00
Prijenos na namjenski račun	0,00	22,71
Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00	0,00
Troškovi procjene imovine	0,00	0,00
Komunalna i vodna naknada, uređenje voda, pričuva	16.331,55	0,00
Troškovi inventure	0,00	0,00
PDV	125,00	0,00
Isplata radnicima od Agencije za osig. radničkih potraživanja	0,00	0,00
Troškovi nekretnine(voda, plin el.energija, čuvanje)	804,94	0,00
Troškovi osiguranja imovine	0,00	0,00
Povrat jamčevina	0,00	0,00
Plaća otkazni rok	0,00	0,00
Prisilna naplata -Grad Buzet	0,00	0,00
Isplata razlučnom vjerovniku RH-Porezna uprava	0,00	0,00
Kamate iz obveznih odnosa	0,00	0,00
STANJE NA RAČUNU NA DAN 14.06.2018.GODINE	48.361,54	0,00
žiro račun	48.021,02	0,00
blagajna	340,52	0,00
KONTROLNI ZBROJ (4+5)	82.551,66	213,31

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se objava Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije.

Nakon što dobijemo elaborat procjene vrijednosti nekretnine iz točke II.1.III., predat ćemo sudu prijedlog za prodaju iste.

Mjesto i datum
Zagreb, 14.06.2018.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev