


08-09-2017

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Neposredno - predano pošti:  
 Poštom preporučeno: 06.09.2017  
 Pošta Lazare R 132 33/36  
**razdoblju od dana**  
 Priglasio: (15.09.2017) Piloga  
**ka (08.04.2016.)** državnim biljezima  
 Primio: 

Predlagatelj TON GJOKAJ, Posteleinpad 8, Turnhout, Belgija podnio je je prijedlog za nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom TOMI I DOMI d.o.o. u stečaju, uz obrazloženje da stečajnu masu dužnika čini naknadno pronađena imovina i to vlasništvo 6/7 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Opatija, zk.ul.br. 2648, k.o. Matulji, zk.č.br. 763/1, u naravi izgrađeno zemljište površine 36 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 39 m<sup>2</sup>, dvorište površine 623 m<sup>2</sup>, kuća, Šmogorska cesta 147 m<sup>2</sup>, ukupne površine 845 m<sup>2</sup>.

Sud je uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga koji je priložen prijedlogu za nastavak stečajnog postupka utvrdio da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Opatija dužnik TOMI I DOMI d.o.o. upisan kao vlasnik 6/7 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2648, k.o. Matulji, zk.č.br. 763/1, u naravi izgrađeno zemljište površine 36 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 39 m<sup>2</sup>, dvorište površine 623 m<sup>2</sup>, kuća, Šmogorska cesta 147 m<sup>2</sup>, ukupne površine 845 m<sup>2</sup>.

Obzirom da su ispunjeni uvjeti iz članka 289. st. 1. Stečajnog zakona, Trgovački sud u Rijeci je rješenjem posl.br. St-1317/2016 od 29. svibnja 2017. godine odredio nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika TOMI I DOMI d.o.o., Šmogorska cesta 29, Matulji, pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, te odredio da ispitno i izvještajno ročište.

U dosadašnjem tijeku stečajnoga postupka stečajni upravitelj je:

- izradio novi pečat stečajnog dužnika
- obradio prispjele tražbine i sastavio tablicu različitih vjerovnika
- izradio izvješće za izvještajno ročište
- identificirao nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika

#### **b) IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Imovinu ove stečajne mase čini suvlasništvo u 6/7 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Opatija, zk.ul.br. 2648, k.o. Matulji, zk.č.br. 763/1, u naravi izgrađeno zemljište površine 36 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 39 m<sup>2</sup>, dvorište površine 623 m<sup>2</sup>, kuća, Šmogorska cesta 147 m<sup>2</sup>, ukupne površine 845 m<sup>2</sup>.

#### **c) POPIS VJEROVNIKA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE**

U roku od 30 dana od objave rješenja o nastavku stečajnog postupka nije pristigla niti jedna prijava tražbina stečajnih vjerovnika.

Nije pristigla niti jedna obavijest o razlučnom niti izlučnom pravu. Međutim, prema podacima FINE, dužnik je na dan 01. rujna 2015. godine u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 38.532,80 kn.

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) i ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ), koje prema nepotpunom predračunu iznose 35.420,00 kuna.

d) **AKTIVNI PRAVNI PREDMETI**

Prema dostupnim informacijama nema aktivnih predmeta.

e) **FINANCIJSKO IZVJEŠĆE**1. **Dospjeli nepodmireni troškovi od 29.05.2017. do 04.09.2017.**

	cijena	kom	Ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	4	5.000,00
Izrada pečata - posudba stečajni upravitelj	150,00	1	150,00
<b>UKUPNO</b>			<b>5.150,00</b>

2. **Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 04.09.2017 do 04.03.2018.**

	mjesečno	mjeseci	ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	6	7.500,00
Predaja GFI	400,00	3 kom	1.200,00
Bankarski troškovi i FINA certifikat	150,00	6	900,00
Izrada GFI	1.250,00	3 kom	3.750,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	300,00	6	1.800,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			200,00
Putni nalozi Zagreb-Rijeka (160 km x 2,00 kn)	320,00	6 kom	1.920,00
Troškovi procjene imovine			5.000,00
Troškovi unovčenja imovine			3.000,00
Sudske pristojbe			5.000,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			-
<b>UKUPNO:</b>			<b>30.270,00</b>

## \*Napomena:

U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

## II. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (Čl. 223. SZ)

IMOVINA		OBVEZE	
VRSTA IMOVINE	VRIJEDNOST	VRSTA OBVEZE	IZNOS
6/7 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Opatija, zk.ul.br. 2648, k.o. Matulji, zk.č.br. 763/1, u naravi izgrađeno zemljište površine 36 m <sup>2</sup> , izgrađeno zemljište površine 39 m <sup>2</sup> , dvorište površine 623 m <sup>2</sup> , kuća, Šmogorska cesta površine 147 m <sup>2</sup> , ukupne površine 845 m <sup>2</sup>	Nije izvršena procjena.	1. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase (predračun)	35.420,00
		UKUPNO	35.420,00

## III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Analizom imovine i obveza, te samog gospodarskog položaja stečajnog dužnika, utvrđeno je da stečajni dužnik nema započelih i nedovršenih poslova, te nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Sukladno smislu i cilju stečajnog zakona predlaže se procjena vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu po ovlaštenom vještaku te njezino unovčenje prodajom na javnoj dražbi unutar stečajnog postupka.

## IV. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovom trenutku nema prijavljenih tražbina stoga se predlaže da se nakon unovčenja nekretnine i nakon podmirenja troškova stečajnog postupka preostala unovčena sredstva prenesu osnivaču.

## V. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja
2. Unovčenje nekretnine
3. Odobrenje predračuna troškova stečajnog postupka iz točke 3. ovog izvješća

49

Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 05.09.2017.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković

Stečajna masa iza

**TOMI I DOMI d.o.o.**

- u stečaju, Zagreb

OIB: 93973585790

