

St- 3025/2021

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

n/p suca Maje Praljak

n/p stečajnog upravitelja Ante Šeparovića

IZLUČNI VJEROVNIK: BEST WEST d.o.o., 4. Gardijske 51, Kamen, OIB: 84901963108, kojeg zastupa direktor Saša Orlandini, a istog opunomoćenik Vana Vrsalović, odvjetnica u Splitu, Trg hrvatske bratske zajednice 8, punomoć u spisu

#### PODNEŠAK IZLUČNOG VJEROVNIKA

Radi donošenja Zaključka o brisanju  
Zabilježbe stečajnog postupka

---

1.U predmetu pod gornjim poslovnim brojem dana 13.travnja 2023.g. doneseno je rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EUROM DENIS d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Borongajska cesta 81A, OIB: 31385689524, te je za stečajnog upravitelja imenovan Ante Šeparović, Slavenskog ulica 1/I, Zagreb, OIB: 07025011990.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika prijaviti svoje tražbine u zakonskom roku, odnosno, izvijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

DOKAZ: pregled spisa

2.Dana 21.lipnja 2023.g. stečajni upravitelj je u spis dostavio Izvješće o financijskom gospodarskom stanju dužnika u kojem je naveo da imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, K.O. Kamen, zkčbr. 135/4, ZU 1014, u naravi ZGRADA u površini 7690 m2 i to posebnog vlasničkog etažnog dijela:

19. Suvlasnički dio: 1012/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-19) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovno skladišni prostor, označen br. 21, ukupne površine 1012,50 m2, a koji se sastoji od skladišnog prostora, dvije kancelarije i lifta na I. katu.

Tu treba reći da je predmetna nekretnina još u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo EUROM NEKRETNINE d.o.o., OIB: 86989041520, Zagreb, Borongajska 21/A, koja tvrtka je pripojena stečajnom dužniku 30.11.2019.g. te je brisana iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem od 4.02.2020.g.

DOKAZ: pregled spisa  
Pregled zemljišnoknjižnog izvotka za predmetnu nekretninu  
Pregled registra Trgovačkog suda u Zagrebu za EUROM NEKRETNINE d.o.o., OIB: 86989041520

3. Dana 13.04.2023.g. u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu za predmetnu Nekretninu pod brojem Z-17686/2023 upisana je ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 46. ST-3025/21 13.04.2023, nad dužnikom EUROM DENIS d.o.o., Zagreb, Borongajska 81a, OIB:31385689524.

DOKAZ: kao gore

4.Stečajni upravitelj Ante Šeparović dana 13.02.2025.g. ovjerio je Tabularnu izjavu radi potreba uknjižbe Izlučnog vjerovnika budući je iz dostavljene dokumentacije postalo razvidno da predmetna Nekretnina ne predstavlja imovinu stečajnog vjerovnika.

DOKAZ: pregled Tabularne izjave od 13.02.2025.g.

Predmetna Tabularna izjava predana je u spis, zajedno s ostalom pripadajućom dokumentacijom, koji se pred zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog suda u Splitu vodi pod Z 12364/2025 i koji spis još nije konačno riješen.

DOKAZ: kao gore

Radi potrebe uknjižbe izlučnog vjerovnika i brisanja zabilježbe stečajnog postupka moli se naslovni sud da:

**-donese Zaključak o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod Z-17686/2023 te proslijedi isti Zaključak na provedbu navedenom zemljišnoknjižnom odjelu u što kraćem roku**

Izlučni vjerovnik po pun.

U Splitu, 25. kolovoza 2025.g.