



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna služba u Biogradu na Moru
Trg kralja Tomislava 2
23210 Biograd na Moru

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga višeg sudskog savjetnika-specijalista Vinka Pavića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Zlate Šindija iz Bibinja, Radoština 4, OIB: 43802684436, 2. Ante Šindije iz Bibinja, Radoština 4, OIB: 64351041011 i 3. Marije Šindija iz Bibinja, Radoština 4, OIB: 16943468684, svi zastupani po punomoćnici Ani Šoša, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Bačić i partneri sa sjedištem u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 18. veljače 2026. godine,

r i j e š i o j e

I Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine oznake:

- kat. čest. br. 1682/1, oranica površine 1711 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak 5602 k.o. Bibinje;
na način da se na istoj izvrši uknjižba prava vlasništva u korist:

1. Zlate Šindija iz Bibinja, Radoština 4, OIB: 43802684436 za 1/3 dijela;
2. Ante Šindije iz Bibinja, Radoština 4, OIB: 64351041011 za 1/3 dijela;
3. Marije Šindija iz Bibinja, Radoština 4, OIB: 16943468684 za 1/3 dijela;

uz istodobno brisanje postojećih upisa u B i C listu.

II Odbija se prigovor Republike Hrvatske zaprimljen pod Z-29868/2025.

III Nalaže se u zk. ul. 5602 k.o. Bibinje upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave obje zabilježbe upisane pod Z-21292/2025 te brisanje zabilježbe izjavljenog prigovora zaprimljen pod Z-29868/2025 u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u točki I predmetnog rješenja.

U svom prijedlogu navode da su stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine, a da su vlasništvo iste stekli temeljem Ugovora o darovanju zaključenim sa Šindija Josom, a koji je vlasništvo iste stekao nasljeđivanjem te diobom sa sunasljednicima.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-21292/2025 od 6. kolovoza 2025. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Općine Bibinje.

3. U otvorenom roku prigovor je podnijela Republika Hrvatska.

4. U dokaznom postupku sud je pročitao sve isprave priložene spisu te je održan uviđajna licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke na kojemu su saslušani svjedoci.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Čitanjem Rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Ovr-2100/2011 od 19. srpnja 2013., utvrđeno je da se istom na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Zadru pos. br. P-595/95 od 12. lipnja 2000 razvrgava suvlasnička zajednica između nasljednika pok. Dinka Šindije i pok. Ivana Šindije kojom je kat. čest. 1682/1 k.o. Bibinje u vlasništvo i posjed pripala Josi Šindiji i Petru Šindiji.

7. Čitanjem Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina sklopljenim između Šindija Petra i Šindija Jose, ovjerenim od strane javnog bilježnika Jelene Skoblar u Zadru 18. ožujka 2021. pod brojem ovjere OV-3121/2021 utvrđeno je da isti suglasno razvrgavaju navedenu suvlasničku zajednicu diobom na način da je Josi Šindiji u vlasništvo pripala kat.čest.1682/1 k.o. Bibinje.

8. Čitanjem Ugovora o darovanju sklopljenim između Šindija Jose kao darovatelja te Šindija Zlate, Šindija Ante i Šindija Marija kao obdarenika, ovjerenim od strane javnog bilježnika Jelen Skoblar u Zadru 13. ožujka 2025. pod brojem ovejre OV-3415/2025 utvrđeno je da je predmet darovanja nekretnina oznake kat. čest. 1682/1 k.o. Bibinje.

9. Iz pročitane povijesti promjena na kat. čest. 1862/1 k.o. Bibinje izdane od strane Područnog ureda za katastar Zadar, posl. br. KLASA: 930-04/24-05/94, URBROJ 541-24-02/11-24-2 od 7. svibnja 2024. utvrđeno je da je navedena kat. čest. nastala diobom kat. čest. 1862 kada su 1955. posjednicima evidentirani Šindija Šimica, Šindija Mara i Šindija Stranko. 1974. godine posjednikom kat. čest. 1862/1 je evidentirana Šindija Šimica, dok je rješenjem 932-07/00-7/39 2000. posjednikom evidentira Šindija Dinko. Rješenjem 932-07/09-05/954 2009. kao posjednici se evidentiraju Barić Ana i Kero Marija, svaka za 1/2 dijela.

10. Čitanjem prijepisa posjedovnog lista 2811 za k.o. Bibinje utvrđeno je da su kao posjednici na kat. čest. 1862/1 evidentirani Barić Ana i Kero Marija, svaka za 1/2 dijela.

11. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke utvrđeno je da predmetna nekretnina u naravi predstavlja kuću, pomoćnu zgradu, dvorište, vrt i

maslinik, omeđena je sa svih strana betonskim zidovima i frontovima zgrada, a u katastru je evidentirana pod br. čest. 1682/1 k.o. Bibinje.

Svjedok Jela Gulan u svom iskazu navodi da joj je kao susjedi poznata predmetna nekretnina, koja je u vlasništvu predlagatelja. Da je sa gradnjom svoje kuće počela negdje 1973. godine i da je nekretnini koja je predmet postupka već bila izgrađena mala prizemnica. Istu su nadograđivali Marija, Zlata i Joso, te su izgradili ovu kuću koja je sad na ovom zemljištu. Koliko joj poznato po kazivanju predlagatelji su naslijedili ovu nekretninu te nije bilo sporova niti im je itko ometao posjed.

U odnosu na posjed i slijed stjecanja vlasništva identično iskazuje svjedok Anka Ćuković

12. Prema čl. 208. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine: 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje u tekstu: ZZK) na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

12.1. S tim u vezi je odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.

13. Obzirom da su u postojećem katastarskom operatu 2811 za k.o. Bibinje na predmetnoj nekretnini kao posjednici upisani prednici predlagatelja, a radi se o upisu koji je novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu i za koji postoji pretpostavka za stjecanje prava vlasništva prema zakonu u smislu čl. 190. st. 1. ZZK, valjalo je u vlastovnicu zemljišne knjige unijeti podatke iz postojećeg katastarskog operata, odnosno predlagatelje kao stjecatelje nekretnine.

14. Na temelju izvedenih dokaza sud je utvrdio da su predlagatelji stvarni vlasnici predmetne nekretnine, da su istu stekli s osnova darovanja od strane Jose Šindije, a prednik diobom s evidentiranim posjednicima u katastarskom operatu 2811 k.o. Bibinje te sa Petrom Šindijom, što proizlazi iz isprava priloženih u spisu i iskaza svjedoka, čime su dokazali valjanu pravnu osnovu kao i slijed stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini zbog čega je sud usvojio prijedlog i ispravio zemljišnoknjižno stanje kao u točki I. izreke ovog rješenja.

15. Glede prigovora Republike Hrvatske u kojemu se iskazuje protivljenje ispravku upisa, ovaj sud je iz priloženih isprava utvrdio da je prijedlog osnovan kako je to izloženo u točki 13. ovog obrazloženja, stoga je prigovor odbijen kao neosnovan.

U Biogradu na Moru, 18. veljače 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK-SPECIJALIST
Vinko Pavić

S U T K I N J A
Ana Mišlov

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

DNA:

1. Predlagateljima p.p.
2. Republika Hrvatska po zz ODO GUO u Zadru, Ulica braće Vranjana 8C, 23000 Zadar

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, 23000 Zadar
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Zadar, Elizabete Kotromanić 4, 23000 Zadar

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**23.02.2026 12:
26**Serijski broj
certifikata**

566334158669502075026534912676978768585001956043

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183096199fbc89d7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-