

RABKOMERC d.o.o. u stečaju Rab  
Palit 133  
Posl. br. 15 St-1043/13

Rijeka, 17. rujna 2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Primljeno 18-09-2015  
Predano na poštu 20  
Pošta \_\_\_\_\_  
Broj primjeraka 1/23 prilog \_\_\_\_\_  
Pristojbe \_\_\_\_\_ kuna, u državnim biljezima.

**Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika  
RABKOMERC d.o.o. Rab na dan 15.09.2015. godine**

**1. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom RABKOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i poslovne usluge, Rab, Palit 133 (MBS 040056431 – OIB 35703840276), Trgovačkom sudu u Rijeci podnjela je 21.11.2013. godine Financijska agencija, pozivajući se na odredbu članka 64. stavak 1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi uz obrazloženje da je 25.09.2013. godine donijela Rješenje kojim je obustavljen postupak predstečajne nagodbe, a da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Uz prijedlog, Financijska agencija je dostavila potvrdu od 15.11.2013. godine u kojoj je navedeno da u razdoblju duljem od 60 dana dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom RABKOMERC d.o.o. Rab donio je Trgovački sud u Rijeci dana 13.05.2014. godine. Istim rješenjem imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadaćom da izvršim pregled dužnikovog poslovnog prostora, uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, nakon toga podnesem izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

Rješenjem je određeno da se do donošenja odluke povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom zabranjuje dužniku raspolaganje imovinom bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.

Rješenjem je određeno da se ročište radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprava o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom održi 25.08.2014. godine.

Nakon održanog ročišta radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka dana 25.08.2014. godine donjeto je Rješenje o otvaranju stečajnog postupka, te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja. Rješenjem o otvaranju stečaja određeno je da se ispitno i izvještajno ročište održe 29.10.2014. godine. Istim rješenjem ukinuta je mjera osiguranja zabrane raspolaganja imovinom dužnika. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom objavljeno je u Oglasnim stranicama Narodnih novina broj 109 od 11.09.2014. godine.

## **2. RADNJE PODUZETE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO SASTAVLJANJA OVOG IZVJEŠĆA**

Tijekom provođenja stečajnog postupka, u razdoblju od 25.08.2014. godine do dana podnošenja ovog izvješća, pokrenute su i izvršene sljedeće radnje:

### **Ispitno ročište, tražbine vjerovnika**

Dana 29.10.2014. godine održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 65 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 24.826.020,63 kune, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine i to I višeg isplatnog reda u iznosu od 512.979,73 kune i II višeg isplatnog reda u iznosu od 24.278.515,65 kuna.

Dan je prijedlog da se tražbina Republike Hrvatske Ministarstva financija u iznosu od 34.525,25 kuna odbaci, budući se odnosi na doprinose iz plaće koji su već sadržani i priznati u prijavama radnika.

U roku od tri mjeseca od ispitnog ročišta primljene su još 2 prijave tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 137.065,67 kuna. Za iste je predloženo da se ispituju na posebnom ispitnom ročištu.

Na posebnom ispitnom ročištu koje je održano 06.05.2015. godine navedene tražbine su utvrđene kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Prijavljena tražbina trgovačkog društva Anamarija – company d.o.o. Sesvete odbačena je rješenjem stečajnog suca od 30.04.2015. godine budući je prijavljena nakon roka od tri mjeseca nakon prvog ispitnog ročišta.

Zaprimljene su četiri Obavijesti o pravu odvojenog namirenja na nekretninama stečajnog dužnika i to BKS Bank d.d. Rijeka, Jamnica d.d. Zagreb, Karlovačka pivovara d.o.o. Karlovac, te Republika Hrvatska Ministarstvo financija.

### **Izvještajno ročište, skupština vjerovnika**

Dana 29.10.2014. godine održano je Izvještajno ročište (I. skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima. Na tom ročištu vjerovnici su donijeli sljedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
- stečajnom upravitelju daje se suglasnost za izdavanje odvjetničke punomoći za zastupanje u sudskim postupcima radi naplate novčanih tražbina, ako se utvrdi realna mogućnost uspjeha u sporu i realna mogućnost naplate od istih i
- zalihe trgovačke robe (alkoholna i bezalkoholna pića, čaše i druga ugostiteljska ponuda) unovčit će stečajni upravitelj neposrednom pogodbom uz popust od 60% knjigovodstvene vrijednosti, odnosno po cijeni od 78.910,00 kuna.

Na ročištu je stečajni sudac donio rješenje prema kojemu se odobrava predračun troškova stečajnog postupka za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 25.08.2014. do 25.08.2015. godine u ukupnom iznosu od 343.200,00 kuna.

### **Stečajna masa**

Sukladno izvršenom popisu imovine, te procjenama pojedinih kategorija imovine, na dan otvaranja stečajnog postupka vrijednost imovine utvrđena je u iznosu od 11.448.403 kune i to:

- nekretnine 10.962.837 kuna
- zalihe 78.910 kuna
- potraživanja 406.656 kuna

## -Nekretnine

Stečajni dužnik knjižni je vlasnik nekretnina u Rabu, Loparu, Omišlju i Selcima koje su procjenjene i to:

OPIS	IZNOS U KUNAMA
Ugostiteljski objekt Jež Rab	840.070 kn
Market Mix Rab	1.548.783 kn
Zemljište Sorinj Lopar	1.127.909 kn
Zemljište Pušća, Omišalj	885.892 kn
Skladište i zemljište Selce	6.560.183 kn
<b>Sveukupno</b>	<b>10.962.837 kn</b>

- Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rabu i to:

-u z.k.ul. 2911, broj poduloška 14, k.o. Rab – Mundanije, k.č.br. 233/5, Poslovno stambena zgrada – objekt E Rab, PC Mali Palit, Palit 69, površine 1751 m<sup>2</sup> i dvorište površine 814 m<sup>2</sup>, i to: 14. etaža: 0/0 1. u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi povezano s vlasništvom poslovnog prostora P-14 u prizemlju, površine 54,30m<sup>2</sup> i terase T-14 površine 10,17m<sup>2</sup>, udio 1/1

Ova nekretnina poznata je pod nazivom Ugostiteljski objekt Jež Rab

- Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rabu i to u:

-u z.k.ul. 2912, k.o. Rab – Mundanije, k.č.br. 233/4, Poslovno stambena zgrada – objekt D Rab, PC Mali Palit 68, površine 1713 m<sup>2</sup> i dvorište površine 691 m<sup>2</sup>, i to:

18. Etaža: 0/0 1. u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 13 u prizemlju, površine 50,84m<sup>2</sup> i terase T-13 površine 28,01 m<sup>2</sup>, udio 1/1

19. Etaža: 0/0 1. u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 13A u prizemlju, površine 25,84 m<sup>2</sup> i terase T-13A površine 19,37 m<sup>2</sup>, udio 1/1

22. Etaža: 0/0 1. u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom komercijalno - skladišnog prostora br.Sk1 u prizemlju, površine 4,41 m<sup>2</sup>, udio 1/1

Ove nekretnine poznate su pod nazivom Market Mix Rab.

- Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rabu i to:

-u z.k.ul. 788, k.o. Lopar, k.č. 1513 pašnjak površine 922m<sup>2</sup>, k.č. 1514 pašnjak površine 2020m<sup>2</sup>, k.č. 1515/1 vinograd površine 1497m<sup>2</sup>, k.č.1516 pašnjak površine 451m<sup>2</sup>, udio 1/1

-u z.k.ul. 3365, k.o. Lopar, k.č. 1518/4 pašnjak površine 33m<sup>2</sup>, udio 1/1

Radi se o zemljištu na predjelu Sorinj na otoku Rabu između Lopara i Supetarske Drage.

Neposredno uz k.č. 1515/1, k.o. Lopar koja je u vlasništvu stečajnog dužnika, a predstavlja dio zemljišta na predjelu Sorinj stečajni dužnik drži u posjedu i 365 m<sup>2</sup> zemljišta upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rabu u z.k.ul. 789, k.o. Lopar, k.č. 1510/1 oranica površine 1897m<sup>2</sup> i pašnjak 148m<sup>2</sup>. U zemljišnim knjigama upisani vlasnici cijele ove nekretnine su Bunić Ante i Bunić Šime svaki s udjelom ½, premda je stečajni dužnik 31.01.2011. godine sklopio Ugovor o kupoprodaji 365 m<sup>2</sup> ovog zemljišta sa navedenim osobama, te 07.03.2011. godine platio ugovoreni iznos od 100.072,05 kuna, kao i porez na promet nekretnina.

Pokrenut je postupak oko upisa vlasništva na ovoj nekretnini *koji je okončan 13.07.2015. godine pravomoćnom presudom u korist stečajnog dužnika. U tijeku je upis prava vlasništva.*

- Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Krku i to u:

-u z.k.ul. 2921, k.o. Omišalj, k.č. 1379/176 pašnjak površine 3871m<sup>2</sup>, pod rednim brojem 3. udio u vlasništvu 3871/7742 i pod rednim brojem 4. udio u vlasništvu 1289/7742

Radi se o zemljištu u poslovnoj zoni Pušća u Omišlju na otoku Krku.

Ovlašteni inženjer geodezije iz Gea d.o.o. Dramalj izradio je Geodetski elaborat – nalaz ovog zemljišta i utvrdio da je isto ograđeno kamenim zidom pri čemu je



obuhvaćen i dio susjedne čestice. Ovako ograđeno zemljište drži u posjedu G.P.P. Mikić d.o.o. Omišalj suvlasnik zemljišta s udjelom 2582/7742.

- Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici i to:

- u z.k.ul. 1771, k.o. Selce k.č. 3245/1 šuma pod Šepinom površine 302m<sup>2</sup>, k.č. 3246/1 šuma pod Šepinom površine 122m<sup>2</sup>, k.č. 3246/2 gradilište pod Šepinom površine 22m<sup>2</sup>, k.č. 3271/2 pustošina pod Šepinom površine 86m<sup>2</sup>, k.č. 3357 šuma pod Šepinom površine 5676m<sup>2</sup>, udio: 1/1

- u z.k.ul. 1773, k.o. Selce, k.č. 3277 šuma u Šepinom površine 1574 hvati, pod rednim brojem 2. udio u vlasništvu 7/8 (1/8 dijela k.č. 3277 k.o. Selce, u vlasništvu Republike Hrvatske procjenjena je na 610.960 kuna).

Navedene nekretnine u naravi predstavljaju zgradu skladišta s okolnim zemljištem koje je locirano na adresi Selce, Studenčić bb. Zgrada ima građevinsku dozvolu izdanu 1978 godine, a površine je 1.192,35m<sup>2</sup>. Zemljište oko zgrade je asfaltirano cca 5.000m<sup>2</sup>, a sve je ograđeno industrijskom ogradom.

Ovlašteni inženjer geodezije iz Gea d.o.o. Dramalj izradio je Geodetski elaborat - nalaz utvrđenog stanja skladišta Selce iz kojeg proizlazi da zgrada skladišta nije evidentirana u katastarskom ni gruntovnom operatu te da se unutar industrijske ograde i uz nju nalazi i zemljište koje nije u vlasništvu stečajnog dužnika, ali kojeg isti nesmetano koristi odnosno drži u posjedu. Navedeno zemljište je upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici i to:

1. u z.k.ul. 422, k.o. Selce, k.č. 3245/2 šuma pod Šepinom površine 75 hvati i k.č. 3272/1 pašnjak Šepino 112 hvati
2. u z.k.ul. 1162, k.o. Selce, k.č. 3247/4 šuma površine 43 hvati i 3247/2 zeleni pojas 6 hvati
3. u z.k.ul. 452, k.o. Selce, k.č. 3248/2 zeleni pojas površine 79 hvati, k.č. 3271/1 pustošina površine 20 hvati, k.č. 3271/3 zeleni pojas površine 3 hvati
4. u z.k.ul. 26, k.o. Selce, k.č. 3244/1 šuma površine 104 hvati (izvan ograde)
5. u z.k.ul. 3426, k.o. Selce k.č. 3247/1 šuma površine 43 hvati
6. u z.k.ul. 3064, k.o. Selce k.č. 3248/1 zeleni pojas površine 94 hvati
7. u z.k.ul. 261, k.o. Selce, k.č. 3270/1 pašnjak površine 57 hvati

Upisani vlasnici ovih nekretnina su fizičke i pravna osoba.

Nakon detaljne analize čestica koje su u posjedu, ali ne i u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje su nužne da bi se skladište moglo evidentirati u katastru i zemljišnim knjigama te kako bi pristup skladištu bio nesmetan odvjetnica Vesna Jurković je 28.01.2015. godine podnjela Izvješće te predložila da se pokrenu samo dva sudska postupka za utvrđenje prava vlasništva i to za k.č. 3245 i k.č.3272/1 upisane u z.k.ul. 422 k.o. Selce suvlasništvo 14 fizičkih osoba, te za k.č. 3247/4 i 3247/2 upisane u z.k.ul.1162 k.o. Selce suvlasništvo 4 fizičke osobe. *Njeno izvješće priloženo je uz Izvještaj od 25.05.2015. godine.*

U dogovoru sa stečajnom sutkinjom, sa pokretanjem ovih postupaka će se pričekati, dok ne započne prodaja skladišta koje je u knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika te dok se ne vidi stvarni interes kupaca.

Na svim nekretninama u knjižnom vlasništvu dužnika upisano je nekoliko založnih prava – hipoteka, a pokrenuto je više ovršnih postupaka, sve u ukupnom iznosu od 22.769.708,60 kuna.

Procjenjena vrijednost nekretnina na kojima vjerovnici ističu pravo odvojenog namirenja, identična je procijenjenoj vrijednosti ukupne dugotrajne materijalne imovine i iznosi 10.962.837 kuna.

Popis razlučnih vjerovnika, pravna osnova tražbine, imovina na kojoj se odnosi razlučno pravo, upisane hipoteke te iznos tražbine razlučnih vjerovnika za koje očekuju da će se odvojeno namiriti u prilogu *Izvješća od 25.05.2015. godine.*

Kako su neki postupci ovrhe i osiguranja na dijelovima imovine stečajnog dužnika pokrenuti neposredno prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga, u tijeku stečajnog postupka poduzeto je niz radnji da se ti postupci obustave.

Detaljno Izvješće o ovršnim postupcima i založnim pravima na nekretninama stečajnog dužnika Rabkomerc d.o.o. u stečaju Odvjetničkog ureda Jurković, od 18.02.2015. godine *priloženo je uz Izvještaj od 25.5.2015. godine.*

Općinskom sudu u Rijeci – stalna služba u Krku upućena je 22.04.2015. godine požurnica u pogledu Pu OVR-3875/2015 (veza poslovni broj OVR-539/12 i OVR-33/14), a u kojima je ovrhovoditelj Suza-T.B. d.o.o. Matulji i Republika Hrvatska Ministarstvo financija. Napominje se da je 10.02.2015. godine Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci povuklo prijedlog za ovrhu na nekretnini u

Omišlju, ali do obustave postupka ovrhe i brisanja zabilježbe ovrhe nije došlo, *unatoč činjenici da su požurnice poslane i 03.06.2015., te 06.07.2015. godine (Prilog 1).*

**- Zalihe**

Zalihe trgovačke robe u pretežitom dijelu su desortirane (alkoholna i bezalkoholna pića, čaše i druga ugostiteljska pomagala) i procjenjene su na 78.910 kuna.

**- Potraživanja**

Naplata potraživanja od dužnikovih dužnika procijenjena je na 406.656 kuna. Dio dužnikovih dužnika prestao je sa radom. Ugostiteljski obrti su ugašeni, a dio trgovačkih društava je u postupku predstečajne nagodbe, stečaja ili je brisan iz sudskog registra.

**Unovčenje stečajne mase**

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 29.10.2014. godine nisu pokrenuti novi sudski postupci ali su upućeni dopisi 72 dužnikovom dužniku da bez odlaganja podmire svoje dugove nastale prije otvaranja stečajnog postupka.

Dio dužnikovih dužnika se odazvao pozivu te je zajedno sa tražbinama za koje su prije otvaranja stečajnog postupka pokrenuti ovršni postupci radi naplate potraživanja, do 15.09.2015. godine ukupno naplaćeno 153.704,78 kuna.

Zalihe trgovačke robe su neposrednom pogodbom po procijenjenoj vrijednosti *prodane s odgodom plaćanja trgovačkom društvu E.D.K. d.o.o. Rab u čijem skladištu su bile i smještene.*

U pogledu unovčenja nekretnina stečajnog dužnika ističe se da je tek nakon više požurnica 28.04.2015. godine (primljeno 08.05.2015. godine) Općinski sud u Rijeci – Stalna služba u Rabu donio pod poslovnim brojem 90 Pu OVR-7419/15 (veza poslovni broj OVR-131/2015, ranije OVR-190/2013) Rješenje o ovrsi i odredio da se isto provede na svim nekretninama stečajnog dužnika koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rabu i to zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja BKS Bank d.d. Rijeka iz iznosa dobivenog prodajom. *Zaključkom od 04.08.2015. godine utvrđena je vrijednost*



nekretnina ovršenika (stečajnog dužnika) te je za 01.10.2015. godine određeno ročište za prodaju (Prilog 2).

Općinskom sudu u Rijeci – Stalna služba u Crikvenici poslano je više požurnica na spis broj 65 Pu Ovr-1296/15 (ranije ovr-532/13) kojim je tražen nastavak postupka i zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina. Zadnja požurnica poslana je 06.07.2015. godine (Prilog 3). Sud je 07.09.2015. godine ovrhovoditelja BKS Bank d.d. i ovršenika stečajnog dužnika pozvao za 07.10.2015. godine na ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina u Selcu (Prilog 4).

U vezi s navedenom prodajom stečajni dužnik je uputio dopis Općinskom državnom odvjetništvu u Crikvenici budući je Republika Hrvatska vlasnik 1/8 dijela k.č.br. 3277 i pozvao Republiku Hrvatsku na aktivno učešće u prodaji (Prilog 5).

Stečajni dužnik je 30.04.2015. godine poslao dopis Jamnici d.d. Zagreb i pozvao ovog razlučnog vjerovnika da uzme aktivno učešće u unovčenju nekretnine u Omišlju na kojoj ima upisano pravo odvojenog namirenja. Dopis je odložen uz Izvješće od 25.05.2015. godine.

Pregled procjenjene i unovčene stečajne mase do 15.09.2015. godine u prilogu je ovog Izvješća (Prilog 6).

### **Radnici**

Na dan otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu bile su četiri radnice, sve na trudničkom odnosno porodiljskom dopustu. Njima su otkazani ugovori o radu s otkaznim rokom od mjesec dana. Istekom otkaznog roka zaposlenice su 05.10.2014. godine odjavljene s obveznog mirovinskog i zdravstvenog osiguranja te upućene na Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje.

### **Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka**

Tijekom provođenja stečajnog postupka, u razdoblju od 25.08.2014. godine do dana podnošenja ovog Izvješća poduzete su sljedeće radnje.

Zatvoreni su kunski i devizni računi kod poslovnih banaka i to Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb i BKS Bank d.d. Rijeka, te

je otvoren novi transakcijski račun za obavljanje platnog prometa kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb.

Imenovano je povjerenstvo za popis zaliha trgovačke robe koje je odvojilo trgovačku robu kojoj je protekao rok trajanja ili je oštećena, nakon čega je upućen dopis Poreznoj upravi da izvrši kontrolu iste a radi bezporeznog otpisa, što je ista i učinila. Preostala trgovačka roba je smještena u skladišni prostor trgovačkog društva E.D.K. d.o.o. Rab dok se nije donijela odluka o njenom unovčenju.

Angažiran je procjenitelj kako bi se izvršila procjena dugotrajne materijalne imovine i to zemljišta i zgrada.

Društvo za geodetske poslove obavilo je identifikaciju određenih čestica na skladištu Selce i gradilištu Pušća, a radi sređivanja stanja u katastru i zemljišnim knjigama.

Angažiran je odvjetnički ured kako bi izvršio analizu i predložio način rješavanja vlasničkog stanja nekretnina u posjedu, ali ne i vlasništvu stečajnog dužnika, te dostavio podatke o svim upisanim ovrhama i hipotekama na nekretninama stečajnog dužnika s naglaskom na redosljed upisa, odnosno namirenja.

Poslovne promjene nastale do dana otvaranja stečajnog postupka evidentirane su u poslovnim knjigama. Sastavljen je završni račun za razdoblje od 01.01. do 25.08.2014. godine te predan nadležnim institucijama. Izrađen je financijski izvještaj za razdoblje od 25.08. do 31.12.2014. godine te predan Poreznoj upravi i Financijskoj agenciji.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje uputio je više zahtjeva da se kompletiraju podaci o isplaćenim davanjima na ime doprinosa za mirovinsko osiguranje bivših radnika stečajnog dužnika.

Na dan otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je da stečajni dužnik kao zakupodavac ima sklopljene ugovore o zakupu s E.D.K. d.o.o. Rab, te Berislavom Gvačić, vlasnikom ugostiteljskog obrta Jež. S navedenim zakupcima, kao i B 4 sport d.o.o. Dramalj sklopljeni su ugovori o zakupu na rok ne duži od 6 mjeseci.

*Sklopljen je i ugovor o zakupu zemljišta sa G.P.P. Mikić d.o.o. Omišalj za suvlasnički dio zemljišta u Omišlju.*

U postupku čišćenja različitih vrsta otpadnih sirovina i materijala (željeza, drva, staklene ambalaže, stare i nekurentne robe) koja se nalazila na skladištu Selce angažirani su vanjski suradnici.

### **Podmirenje obveza prema vjerovnicima**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 25.08.2014. do 15.09.2015. godine unovčena je stečajna masa i to naplaćena su potraživanja od dužnikovih dužnika u ukupnom iznosu od 153.704,78 kuna.

Ostvaren je prihod, te priliv sredstava od zakupa poslovnih prostora s uključenim PDV-om u iznosu od 133.298,43 kune.

Ukupan priliv sredstava iznosi 287.003,21 kuna. Rekapitulacija procjenjene i unovčene stečajne mase te prihodi tekućeg poslovanja do 15.09.2015. godine sastavni su dio ovog izvješća (Prilog 6).

Iz unovčenih sredstava podmirene su redom kojim dospjevaju obveze stečajne mase i to troškovi stečajnog postupka u iznosu od 42.347,00 kuna, te ostale obveze stečajne mase u iznosu od 160.919,05 kuna, odnosno ukupne obveze stečajne mase u iznosu od 203.266,05 kuna.

Od 01.01.2015. godine stečajni dužnik više nije u sustavu PDV.

Analitički prikaz troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase od 25.08.2014. do 15.09.2015. godine sastavni je dio ovog Izvješća (Prilog 7).

Na dan 15.09.2015. godine na transakcijskom računu dužnika nalazi se 83.737,16 kuna.

### **3. ZAKLJUČAK**

Stečajni postupak nad Rabkomerc d.o.o. traje trinaest mjeseci.

U tom razdoblju provode se radnje predviđene Stečajnim zakonom, a osobito dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka, izrada predračuna troškova stečajnog postupka, popis imovine, procjena vrijednosti imovine, završetak započelih, a nezavršenih poslova prije otvaranja stečajnog postupka,

naplata potraživanja od dužnikovih dužnika, ispitivanje tražbina vjerovnika, zaštita i održavanje imovine dužnika, postupci oko usklađivanja stvarnog i knjižnog stanja nekretnina, analiza zakonitosti upisanih tereta na nekretninama dužnika.

Radi obavljanja navedenih poslova, otklanjanja moguće štete na imovini dužnika, te zadovoljavanja širokog spektra zakonskih propisa angažiran je dio vanjskih suradnika.

U tijeku je unovčenje imovine stečajnog dužnika i to zaliha trgovačke robe, te aktivnosti oko naplate potraživanja od dužnikovih dužnika.

Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika je započelo.

Stečajna upraviteljica

Marija Ružić

  
**RABKOMERC**  
d.o.o. u stečaju  
RAB

*Prilog 1*

ODVJETNICKI URED  
JURKOVIĆ

Pomerio 18  
HR 51 000 Rijeka, Croatia  
tel. & fax. 385 (0)51 33 59 64  
e-mail: odvjetnik.jurkovic@ri.t-com.hr

Uredovni dani: svaki radni dan 08-15 sati; poslije podne ponedjeljak i četvrtak 17-19 sati

06.07.2015.

Općinski sud u Rijeci  
Stalna služba u Krku  
51 500 Krk

PU OVR-3875/2015  
(OVR-539/2012, OVR-33/2014)

HITNO – STEČAJ

Ovrhovoditelj – 1. SUZA - T. B. d. o. o., Matulji  
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava,  
Područni ured Rijeka,

Ovršenik - RABKOMERC, d.o.o., u stečaju, Rab, Palit 133, OIB 35703840276,  
zastupan stečajnoj upraviteljici Mariji Ružić, a ova po Damiru Jurković,  
odvjetniku iz Rijeke, Pomerio 18

Podnesak ovršenika

jednostruko

Ovosudnim pravomoćnim rješenjem od 19.11.2014. godine utvrđen je prekid postupka u ovoj ovršno-pravnoj stvari.

Sukladno podnescima od 06.02.2015., 10.02.2015., 19.02.2015., 18.03.2015., 10.04.2015., a osobito navodima podnesaka od 22.04.2015. i 03.06.2015. godine, **zbog protoka vremena, a osobito imajući u vidu odredbe Stečajnog zakona koje nalažu hitnost u postupanju, predlaže se i umoljava donošenje rješenja u predloženom sadržaju.**

Ovršenik, p.p.

ODVJETNIK  
DAMIR JURKOVIĆ  
RIJEKA, Pomerio 18  
tel. (051) 333-964





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Općinski sud u Rijeci - Stalna služba u Rabu**  
**Bobotine 1, 51280 Rab**

**Ovršna pravna stvar:**

**Ovrhovoditelj:**

BKS Bank d.d. Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB: 61436608168,  
zastupan po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Vukić, Jelušić, Šulina,  
Stanković, Jurcan i Jabuka iz Rijeke, Nikole Tesle 9/V-VI,

**Ovršenik:**

RABKOMERC d.o.o. u stečaju, Rab, Palit 133, OIB: 35703840276,  
zastupan po stečajnoj upraviteljici Mariji Ružić  
i odvjetniku Damiru Jurković iz Rijeke, Pomerio 18,

Radi: ovrhe na nekretninama

**ZAKLJUČAK**

**I. Utvrđuje se vrijednost nekretnina ovršenika**

a) k.č. br.233/5, poslovno-stambeni zgrada-objekt E Rab, PC Mali Palit, Palit 69, površine 1751m<sup>2</sup> i dvorište površine 814m<sup>2</sup>, z.k.ul.2911, k.o. -Rab-Mundanije:

✓ - 14.ETAŽA: 0/0, u neopredijeljenom suvlasničkom dijelu koji udio je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezan s vlasništvom poslovnog prostora P14 u prizemlju, površine 54,30m<sup>2</sup> i terase T14, površine 10,17 m<sup>2</sup>, sve upisano u poduložak 14,

**840.070,00 kn**

(osamsto četrdeset tisuća sedamdeset kuna)

b) k.č.br.233/4, poslovno-stambena zgrada-objekt D Rab, PC Mali Palit 68, površine 1713m<sup>2</sup> i dvorište površine 691 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 2912, k.o. Rab-Mundanije:

- 18.ETAŽA: 0/0, u neopredijeljenom suvlasničkom dijelu, koji udio je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezan s vlasništvom poslovnog prostora br.13 u prizemlju, površine 50,84 m<sup>2</sup> i terase T13, površine 28,01 m<sup>2</sup>, sve upisano u poduložak 18;

**962.262,00 kn**

(devetsto šezdeset dvije tisuće dvjesto šezdeset dvije kune)

- 19.ETAŽA: 0/0, u neopredijeljenom suvlasničkom dijelu koji suvlasnički udio je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.13A u prizemlju, površine 25,84 m<sup>2</sup> i terase T13A, površine 19,37m<sup>2</sup>, sve upisano u poduložak 19,;

**534.590,00 kn**

(petsto trideset četiri tisuće petsto devedeset kuna)

22.ETAŽA: 0/0, u neopredijeljenom suvlasničkom dijelu, koji suvlasnički udio je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezan s vlasništvom komercijalno – skladišnog prostora br.Sk 1 u prizemlju, površine 4,41m<sup>2</sup>, sve upisano u poduložak 22;

**51.931,60 kn**

(pedeset jednu tisuću devetsto trideset jednu kunu šezdeset lipa)

c) nekretnine upisane u z.k.ul.788, k.o. Lopar:

- k.č.br.1513, pašnjak površine 922m<sup>2</sup>,

**211.239,42 kn**

(dvjesto jedanaest tisuća dvjesto trideset devet kuna četrdeset dvije lipa)

- k.č.br.1514 pašnjak površine 2020m<sup>2</sup>,

**462.802,20 kn**

(četiristo šezdeset dvije tisuće osamsto dvije kune dvadeset lipa)

k.č.br.1516, pašnjak površine 451m<sup>2</sup>,

**103.328,61**

(sto tri tisuće tristo dvadeset osam kuna šezdeset jednu lipu)

k.č.br.1515/1, vinograd površine 1497m<sup>2</sup>

**342.977, 67 kn**

(tristo četrdeset dvije tisuće devetsto sedamdeset sedam kuna šezdeset sedam lipa)

II. Nekretnine iz toč. I. ovog zaključka prodaju se na prvoj usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održat će se u Stalnoj službi u Rabu, sudnica br.5.

**dana 1. listopada 2015. u 12,30 sati**

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Stalne službe u Rabu od dana 10. kolovoza 2015.

IV. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji.

**- uvjeti prodaje-**

1. Prodaju se nekretnine iz toč.I.
2. Nekretnine koje su predmet prodaje nemaju tereta koji prodajom ne prestaju. Nekretnine sa objektima nisu slobodne od osoba i stvari.
3. Utvrđena vrijednost nekretnina je navedena u toč.I.
4. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka prodaju se na prvoj dražbi i ne mogu se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti.
5. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.
6. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 15 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku.
7. Kupcu ne pripadaju prava po osnovi odgovornosti zbog nedostatka stvari.

8. Osobe zainteresirane za kupnju mogu se prije početka ročišta za dražbu prijaviti u sudsku pisarnicu Općinskog suda u Rabu radi evidencije.

9. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnina u k.o. Rab-Mundanije PC Mali Palit mogu ih razgledati uz prisutnost službenih osoba suda dana 18. rujna 2015. u 9,00.

Osobe zainteresirane za kupnju nekretnina u k.o. Lopar mogu ih razgledati uz prisutnost službenih osoba suda dana 18. rujna 2015. u 12,00 ukoliko se za razgledavanje nekretnina u k.o. Lopar do dana 17. rujna 2015. prijave u sudsku pisarnicu pismeno ili telefonom.

Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 8 dana predujmi troškove razgledavanja u iznosu od 117,20 kn na račun suda IBAN: HR 03 2390001 1300002256 s pozivom na br: 7-01-741915, da dokaz o uplati dostavi u spis, te se upozorava da će se u protivnom ovrha obustaviti.

Poziva se ovršenik da omogući preglede objekata iznutra. Ako ovršenik ili druge osobe budu onemogućile ili ometale razgledavanje sud će im izreći novčanu kaznu u iznosu od 3.000,00 kn, a može odrediti da se udalje. Rješenje o udaljavanju provesti će ovršitelj uz pomoć policije.

10. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prije ročišta za dražbu dale jamčevinu od 10% (slovima: deset posto) od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na račun suda HR 03 2390001 1300002256 s pozivom na br: 7-01-741915, najkasnije do početka ročišta za dražbu, a kupac je potvrdio o prethodnoj uplati obavezan predložiti sudu prije nego pristupi dražbi.

11. Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a ni osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe.

12. Kao kupci mogu sudjelovati fizičke osobe koje prilože dokaz identiteta i državljanstva u izvorniku, te pravne osobe koje prilože izvornik ili ovjerovanu presliku iz sudskog registra. Strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati uz prilaganje dokaza o ispunjenju zakonom propisanih pretpostavki, te dokaza o identitetu, odnosno izvornika ili javnobilježnički ovjerovljene preslike izvoda iz sudskog registra, sve prevedeno po ovlaštenom tumaču. Ukoliko kupce na dražbi zastupa punomoćnik obavezan je priložiti javnobilježnički ovjerovanu specijalnu punomoć za kupnju nekretnine, što se sve odnosi i na ovrhovoditelja.

13. Kod nadmetanja minimalno povećanje cijene iznosi 2% od utvrđene vrijednosti nekretnine.

14. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina nakon zaključenja javne dražbe.

15. Ročište za dražbu održat će se i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

U Rabu, dana 4. kolovoza 2015.



Sudska savjetnica.

Marina Eržić, y.r.

za točnost otpis - ovlaštení službeník

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

*Prilog 3*

ODVJETNICKI URED  
JURKOVIĆ

Pomerio 18  
HR 51 000 Rijeka, Croatia  
tel. & fax. 385 (0)51 33 59 64  
e-mail:odvjetnik.jurkovic@ri.t-com.hr

Uredovni dani: svaki radni dan 08-15 sati; poslije podne ponedjeljak i četvrtak 17-19 sati

06.07.2015.

Općinski sud Rijeka  
Stalna služba u Crikvenici  
51 260 Crikvenica

65 Pu Ovr - 1296 / 2015  
(ranije:OVR-532/2013)

## HITNO – STEČAJ

Ovrhovoditelj – BKS Bank d.d., Rijeka, Mljekarski trg 3

Ovršenik - RABKOMERC, d.o.o., u stečaju, Rab, Palit 133, OIB 35703840276,  
zastupan stečajnoj upraviteljici Mariji Ružić, a ova po Damiru Jurković,  
odvjetniku iz Rijeke, Pomerio 18

Podnesak ovršenika

jednostruko

Kako je ovosudno rješenje od 03.06.2015. godine kojim je određen nastavak postupka i da stečajna upraviteljica preuzima postupak postalo pravomoćno, **imajući u vidu činjenicu da se nad ovršenikom provodi stečajni postupak**, predlaže se i umoljava zakazivanjem ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina odnosno pribavom podatka o tržišnoj vrijednosti nekretnina od nadležne Ispostave Porezne uprave, nastaviti s postupkom u ovoj ovršno-pravnoj stvari.

Ovršenik, p.p.  
ODVJETNIK  
**DAMIR JURKOVIĆ**  
RIJEKA, Pomerio 18  
tel. (051) 335-964



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Općinski sud u Rijeci - Stalna služba Crikvenica**  
Kralja Tomislava 85a  
51260 Crikvenica

*Prilog 4*  
**10-09-2015**

Poslovni broj: 65 Pu Ovr-1296/2015

**P O Z I V**

Odvjetnički ured Jurković  
Pomerio 18  
51000 Rijeka

Pravna stvar

Ovrhovoditelj: BKS bank d.d., OIB 61436608168, Mljekarski trg 3, 51000 Rijeka  
zastupanog po punomoćniku Odvj. društvo Vukić i part.

Ovršenik: RABKOMERC d.o.o., OIB 35703840276, PALIT 133, 51280 Rab

Radi: Ovrha na nekretninama

Pozivate se na ročište u gornjem predmetu kao stranke u ovom postupku, u cilju utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine ovršenika sukladno odredbi čl. 92. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012 i 25/2013, u daljnjem tekstu: OZ)

za dan 7. listopada 2015. u 09:00 sati, u ovaj sud, soba broj 31.

Na ovom ročištu stranke se mogu izjasniti o vrijednosti nekretnine i o tome priložiti odgovarajuće pisane dokaze.

Ukoliko nakon ročišta ne bude moguće utvrditi vrijednost nekretnine, odrediti će se građevinsko vještačenje na tu okolnost, sukladno odredbama čl. 250. Zakona o parničnom postupku («Narodne novine» broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11 i 25/13) u svezi čl. 21. st. 1. OZ-a.

U Crikvenici, 7. rujna 2015.



Sudac

Mirta Tomac, v.r.



*Prilog 5*

ODVJETNICKI URED  
JURKOVIĆ

Pomerio 18

HR 51 000 Rijeka, Croatia

tel. & fax. 385 (0)51 33 59 64

e-mail: odvjetnik.jurkovic@ri.t-com.hr

Uredovni dani: svaki radni dan 08-15 sati; poslije podne ponedjeljak i četvrtak 17-19 sati

14.09.2015.

Republika Hrvatska

Općinsko državno odvjetništvo u Crikvenici

Građansko – upravni odjel

Crikvenica

Voditelj odjela

Gospođa Anita Hasanac

Predmet – Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, posl. br. 65 Pu Ovr-1296/2015  
(ranije: Ovr-532/2013)

Poštovana,

Obraćam se u svojstvu punomoćnika trgovačkog društva RABKOMERC, d.o.o., u stečaju, Rab, Palit 133, OIB 35703840276, sa slijedećim:

Naime, pri Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, pod posl. br. 65 Pu Ovr-1296/2015 (ranije: Ovr-532/2013) u tijeku je ovršni postupak u ovršno-pravnoj stvari ovrhovoditelja BKS BANK, d.d., Rijeka, protiv ovršenika RABKOMERC, d.o.o., u stečaju, radi prisilne naplate novčane tražbine na nekretninama ovršenika temeljem ovršne isprave.

Osim nekretnina koje su u samovlasništvu RABKOMERC, d.o.o., u stečaju, radi se i o nekretnini k.č.br. 3277, upisanoj u z.k.ul.br. 1773, K.O. Selce, na kojoj je RABKOMERC, d.o.o., u stečaju upisan u 7/8 dijela, a Republika Hrvatska u 1/8 dijela.

Činjenica vođenja cit. ovršnog postupka upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici pod posl. br. Z-218/2014.

S tim u vezi izvještavam vas da je zaključkom Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici posl. br. 65 Pu Ovr-1296/2015 od 7. rujna 2015. godine za dan 7. listopada 2015. godine zakazano ročište radi uvrđenja vrijednosti navedene nekretnine.

Dokaz – preslika cit. zaključka

Slijedom iznietog, kao zakonskog zastupnika Republike Hrvatske - suvlasnika navedene nekretnine izvještavam Vas o zakazanom ročištu, a sve s obzirom na Stečajnim zakonom utvrđenu obvezu stečajne upraviteljice prema kojoj je dužna bez odgode unovčiti imovinu koja ulazi u stečajnu masu uslijed čega bi činjenica da je prodaji izložen samo suvlasnički dio ovršenika (budući je Republika Hrvatska upisana kao suvlasnik nekretnina u 1/8 dijela) zasigurno bio odbijajući faktor potencijalnim kupcima, pri čemu navodim da prema mojim saznanjima postoji interes za kupnju nekretnine kao cjeline, tako da bi izostanak kupnje odnosno posljedično unovčenja imovine koja ulazi u stečajnu masu nesumnjivo smanjio mogućnosti namirenja i drugih vjerovnika, pa tako dakle i Republike Hrvatske, Ministarstva financija - Porezne uprave, odnosno a contrario unovčenjem imovine objektivno se stječe mogućnost namirenja tražbina prvog višeg isplatnog reda iz odredbe članka 71. stavak 1. Stečajnog zakona, a time izvjesno i namirenja Republike Hrvatske, Ministarstva financija - Porezne uprave s time da i nakon namirenja tih tražbina postoji mogućnost da se iz preostalog iznosa ostvarenog prodajom namire stečajni vjerovnici, pa tako i Republike Hrvatske, Ministarstva financija - Porezne uprave, slijedom čega Vas umoljavam da me u kraćem primjernom roku od 8 dana izvjestite da li je Republika Hrvatska makar i načelno zainteresirana za prodaju svog suvlasničkog dijela budući bi nam ta informacija bila od ogromne važnosti i pomoći u kontaktima sa zainteresiranim kupcima.

S poštovanjem,

RABKOMERC, d.o.o., u stečaju, p.p.

jednostruko  
privitak 1  
punomoć

Na znanje  
Republika Hrvatska  
Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci  
Građansko – upravni odjel  
Rijeka  
Voditelj odjela  
Gospodin Jakob Nakić

*Prilog 6*

RABKOMERC d.o.o. u stečaju  
51280 RAB, Palit 133  
OIB: 35703840276  
15 St-1043/13

Rijeka, 16.9.2015

**REKAPITULACIJA PROCJENJENE I UNOVČENE STEČAJNE MASE TE PRIHODI TEKUĆEG POSLOVANJA DO 15.9.2015**  
( bez PDV-a )

R.br.	O P I S	PROCJENJENA VRIJEDNOST STEČAJNE MASE na dan 25.8.2014	UNOVČENA STEČAJNA MASA od 25.8.2014 do 15.09.2015	NEUNOVČENA STEČAJNA MASA na dan 15.9.2015
1.	Dugotrajna imovina	10.962.837,00	0,00	10.962.837,00
	-materijalna imovina - nekretnine	10.962.837,00	0,00	10.962.837,00
	-financijska imovina			
2.	Kratkotrajna imovina	485.566,00	153.704,78	252.951,22
	-zalihe	78.910,00	0,00	
	-potraživanja	406.656,00	153.704,78	252.951,22
I	Ukupno 1 do 2	11.448.403,00	153.704,78	11.215.788,22
II	PDV sadržan u unovčenoj imovini			
III	SVEUKUPNO (I+II)	11.448.403,00	153.704,78	11.215.788,22

R.br.	TEKUĆE POSLOVANJE	FAKTURIRANO od 25.8.14 do 15.9..15	NAPLAĆENO od 25.8.14 do 15.9.15	NENEPLAĆENO na dan 15.9.15
3.	Prihod od najmova i zakupa	139.818,64	123.200,00	16.618,64
4.	Prihod od refund,troškova			
5.	Prihod od usluga prodaje sekundarnih sirovina			
6.	Kta na sred. ž.r.	18,43	18,43	
7.	PDV sadržan u prihodu	10.080,00	10.080,00	
IV	Ukupno od 3 do 7	149.917,07	133.298,43	16.618,64

V	Priliv sredstava na ž.r. (III+IV)		287.003,21	
---	-----------------------------------	--	------------	--

RABKOMERC d.o.o. u stečaju  
51280 RAB, Palit 133  
OIB: 35703840276  
15 St-1043/13

*Prilog 7*

Rijeka, 16.9.2015

**OBVEZE STEČAJNE MASE od 19.5.2014 do 15.9.2015**

( bez PDV-a )

R.br.	O P I S	Iznos obveza od 25.8.2015 do 15.9.2015	Plaćeno do 15.9.2015	Ostalo za isplatiti
<b>I</b>	<b>Trošak stečajnog postupka</b>			
1.	Takse sudu za objavu u N.N.	400,00	400,00	
2.	Nagrada predstečajnog upravitelja - bruto	6.000,00	6.000,00	
3.	Troškovi stečajnog upravitelja - bruto	7.072,00	7.072,00	
4.	Osiguranje stečajnog upravitelja	34.650,00	28.875,00	5.775,00
5.	Nagrada stečajnog upravitelja - bruto			
6.	Naknada odboru vjerovnika			
<b>I</b>	<b>UKUPNO troškovi stečajnog postupka</b>	<b>48.122,00</b>	<b>42.347,00</b>	<b>5.775,00</b>
<b>II</b>	<b>Ostale obveze stečajne mase</b>			
7.	Uredski i potrošni materijal	302,85	302,85	
8.	Troškovi električne energije	582,28	582,28	
9.	Poštanski troškovi	1.528,54	1.509,54	19,00
10.	Usluge tekućeg održavanja.	9.483,25	9.483,25	
11.	Čuvanje i obilazak posl.prost. Selce - bruto	2.974,13	2.974,13	
12.	Nakn.za knjigovod.usluge do stečaja-bruto	6.666,67	6.666,67	
13.	Nakn.za usklađ.HZMO za bivše zaposl.-bruto	4.266,67	4.266,67	
14.	Usluge-izrada tabl.prij.potr., napl.potr.i sl. - bruto	31.017,55	31.017,55	
15.	Knjigovodstvene usluge u stečaju	21.250,00	20.550,00	700,00
16.	Odvjetničke i bilježn usluge	29.790,00	29.790,00	
17.	Usluge procjene i vještačenja	17.739,00	17.739,00	
18.	Oglašav.u javnim glasilima, obj.fin.izvješća	204,00	204,00	
19.	Sudski troškovi, pristojbe, biljezi i sl.	2.201,50	2.201,50	
20.	Bankarske naknade,platni promet	2.057,49	2.057,49	
21.	Komunalna nakn,i nakn,za uređ voda	24.552,80	19.659,80	4.893,00
22.	Ostali troškovi	144,00	144,00	
<b>II</b>	<b>Ukupno -ostale obv.steč mase (1 do 25)</b>	<b>154.760,73</b>	<b>149.148,73</b>	<b>5.612,00</b>
<b>III</b>	<b>PDV sadržan u obvezama</b>	<b>11.770,32</b>	<b>11.770,32</b>	
<b>IV</b>	<b>SVEUKUPNO obveze stečajne mase (I+II+III)</b>	<b>214.653,05</b>	<b>203.266,05</b>	<b>11.387,00</b>

**Rekapitulacija**

<b>I</b>	<b>Priliv sredstava na ž.r.</b>	<b>287.003,21</b>
	1.Odliv sredstava sa ž.r.	203.266,05
	2..Odliv Sredstava za PDV	
<b>II</b>	<b>Ukupno odlivi (1+2)</b>	<b>203.266,05</b>
<b>III</b>	<b>Ostatak sredstava na žiro računu 15.9.2015 (I-II)</b>	<b>83.737,16</b>

**Rekapitulacija PDV-a\***

<b>I</b>	<b>Obračunati PDV u obavljenim transakcijama dobara i usluga</b>	<b>10.080,00</b>
	-PDV sadržan u prihodu	10.080,00
<b>II</b>	<b>Obračunati pretporez</b>	<b>11.770,32</b>
<b>III</b>	<b>Povrat PDV-a za razdoblje od 25.8. do 31.12.2014 (I-II)</b>	<b>-1.690,32</b>
<b>IV</b>	<b>Upłaćeni PDV do 31.12.2014.g.</b>	
<b>V</b>	<b>Potraživanje za PDV 15.9.2015</b>	<b>1.690,32</b>

\* Od 1.1.2015. god. stečajni dužnik nije u sustavu PDV-a