

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **89. St-9098/15**

*Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)*

**VTM-AUTOMATIZACIJA d.o.o. – u stečaju**, OIB: 25203665135, Mohorovičićeva 38, Zagreb

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.siječnja DO 22.svibnja 2018.godine

Nakon ispitnog ročišta:

- Temeljem odluke skupštine vjerovnika na ispitnom ročištu s društvom EKO DONUM d.o.o., OIB: 93039268123 produžen je dan 16.10.2017.godine Ugovor o zakupu poslovnog prostora za nekretninu - radionicu u vlasništvu stečajnog dužnika u visini mjesečne zakupnine od 400,00kn + PDV = 500,00kn do prodaje iste te podmirivanje svih troškova energenata i ostalih komunalnih troškova.
- Dana 01.ožujka 2018.godine održano je na Trgovačkom sudu u Zagrebu ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koja je opterećena razlučnim pravima. Utvrđena vrijednost nekretnine (početna cijena) je verificirana procijenjena vrijednost iste u iznosu od 708.713,97 kn.
- Podneskom je stečajna upraviteljica dostavila sudu rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl.broj 43. Ovr-5115/15 od 24. studenog 2015.godine iz kojeg je razvidno da je ovrha na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika obustavljena, odnosno da ista nije bila prodana na drugom ročištu za prodaju.
- Temeljm objave oglasa o prodaje pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika - osobnog automobila marke FIAT MULTIPLA 1.9 JTD, reg.oznake ZG 5372-AN, god.proizvodnje 2002., na web stranici sudačka mreža prikupljanjem ponuda, isti je prodan najboljem ponuđaču trgovačkom društvu VI-ZA MOBILE j.d.o.o. iz Zagreba, OIB:80038405182 za iznos od 2.277,00kn (s PDV-om). Za predmetno vozilo u prometnoj dozvoli evidentirana je zabrana otuđenja u korist R.H. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik osim nekretnine opterećene razlučnim pravom koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul.br. 918, poduložak 1, k.o. Kerestinec – zona I, k.č.br.772/2, suvlasnički udio 14065/37310 (etažno vlasništvo E-1) u naravi zgrada, dvorište i kuća (poslovni prostor u prizemlju NKP-e je 140,65m<sup>2</sup>) nema više druge imovine.

Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika je cca 11.640,00 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon zaključka o prodaji Financijskoj agenciji će se dostaviti zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku i sva potrebna dokumentacija radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom.

Mjesto i datum  
Zagreb, 22.05.2018.

Stečajna upraviteljica  
Bojana Sajko, dipl.ing.arh.