

Ref

135-641/11-245<sup>103?</sup>

**MIO Metalska industrija d.d.**  
**u stečaju**

**Osijek, Vukovarska 219 a**

**IBIB 95914381631**

**broj 13 St-641/11**

**žiro račun HR43 24850031100283997**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

12-07-2016 u primjeraka

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom

u roku prihvata preporučeno dana 3 god

podnesak u slučaju kune u državnim biljezima - manje

podnesak kune - podnesak primljen bez pristojbe

primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

**O b r a z a c 20**

**Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

**Republika Hrvatska**

**Trgovačkom sudu u Osijeku**

Potpis djelatnika:

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 16. veljače do 11. srpnja 2016. godine**

Na 14. javnoj dražbi koja je održana 04. svibnja 2016. godine unovčena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 10093 k.o. Osijek kč.br. 10145/19 u naravi alatnica i ekonomsko dvorište Ulica Vukovarska, površine 5558 m<sup>2</sup> - kupac Euroreflex d.o.o. Osijek za iznos 1.767.293,64 kn.

Kupac je uplatio kupovninu, te sud treba zaključkom naložiti upis prava vlasništva i predati nekretninu u posjed, te zakazati ročište za podjelu kupovnine radi namirenja razlučnog vjerovnika - H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

Prijedlog podjele kupovnine sam izradila i predložila stečajnom sucu zakazivanje ročišta.

**II Stanje stečajne mase**

Stečajnu masu čine nekretnine stečajnog dužnika koje još nisu unovčene i to nekretnine:

- upisane u zk.ul. 16831 k.o. Osijek kč.br. 10145/1 u naravi lijevaonica i ekonomsko dvorište, Ulica Vukovarska površine 4861 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo s neodređenim dijelovima

a) poduložak 3, Etaža 0/0

Poslovni prostor III obojan žutom bojom koji se sastoji od ureda sa 117,00 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 12,31 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 16,95 m<sup>2</sup>, ureda sa 7,80 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 8,25 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 51,78 m<sup>2</sup>, hodnika sa 81,70 m<sup>2</sup>, ureda sa 29,17 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 9,98 m<sup>2</sup>, ureda sa 210,80 m<sup>2</sup>, ukupne površine 536,74 m<sup>2</sup>.

b) poduložak 4, Etaža 0/0

Poslovni prostor V obojan zelenom bojom koji se sastoji od ureda sa 162,04 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 7,80 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 8,25 m<sup>2</sup>, ureda sa 67,61 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 12,20 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 7,80 m<sup>2</sup>, hodnika sa 52,46 m<sup>2</sup>, ureda sa 124,96 m<sup>2</sup>, ureda sa 101,73 m<sup>2</sup>, ukupne površine 544,85 m<sup>2</sup>.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb (Slavonska banka d.d. Osijek) i RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Osijek.

- upisane u zk.ul. 10093 k.o. Osijek

kč.br. 10145/20 u naravi hala I - IV i skladište zapaljivih materijala, površine 9531 m<sup>2</sup>.

o - ostala ploda

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb (Slavonska banka d.d. Osijek) i RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Osijek.

- upisane u zk.ul. 20320 k.o. Osijek kčbr. 10145/2 u naravi upravna zgrada broj 219 A, industrijska zgrada kaliona, industrijska zgrada sačmarenje, industrijska zgrada, garaža, garaža, gospodarska zgrada porta, gospodarska zgrada kotlovnica, gospodarska zgrada kotlovnica, gospodarska zgrada hidrofora stanica, gospodarska zgrada kompresorska stanica, gospodarska zgrada, pumpna stanica, dvorišna zgrada, trafostanica, trafostanica, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, zemljište pod građevinama, put, parkiralište, gospodarsko dvorište Vukovarska cesta, ukupne površine 41675 m<sup>2</sup>, a od toga : gospodarsko dvorište 22575 m<sup>2</sup>, zemljište pod građevinama 55 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište 886 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište 1111 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište 19 m<sup>2</sup>, put 11026 m<sup>2</sup>, parkiralište 2263 m<sup>2</sup>, garaža 70 m<sup>2</sup>, garaža 453 m<sup>2</sup>, trafostanica 13 m<sup>2</sup>, trafostanica 20 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada 45 m<sup>2</sup>, pumpna stanica 25 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada 30 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada kompresorska stanica 73 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada hidrofora stanica 16 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada kotlovnica 10 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada kotlovnica 188 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada porta 253 m<sup>2</sup>, upravna zgrada 704 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada 1033 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sačmarenje 246 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada kaliona 561 m<sup>2</sup>.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb (Slavonska banka d.d. Osijek) i RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Osijek.

Stečajnu masu čine i novčana sredstva na žiro računu u iznosu od 176.676,05 kn.

Nastavno se daje pregled priljeva i odljeva za izvještajno razdoblje.

**Pregled priljeva i odljeva novca  
za razdoblje od 01.02.2016. do 30.06.2016. god.**

**1. Novčani primitci**

Red.br	Opis	Iznos
1.	Prihodi od najмова i prefakturiranih troškova	468.183,70
2.	Ostali prihodi	3.065,85
3.	Kamata na sredstva na žiro računu	82,79
4.	<b>Ukupno priljev sredstava na žiro račun</b>	<b>471.332,34</b>

**2. Novčani izdaci**

Red.br	Opis	Iznos
1.	Troškovi ugovora o djelu i nakn.troškova i nagrade steč.upravitelju-dio nagrade	120.209,06
2.	Troškovi telefona	730,50
3.	Komunalna naknada	164.992,66
4.	Knjigovodstvene usluge, poštarina, uredski mat	19.204,81



5.	Troškovi legalizacije objekata	13.000,00
6.	Troškovi platnog prometa, HTZ, SKKD i dr.	5.509,97
7.	Objave oglasa (Narodne novine, Glas Slavonije)	4.625,00
8.	Obveza za PDV za obračunsko razdoblje	55.840,92
9.	<b>Ukupno odljev sredstava sa žiro računa</b>	<b>384.112,92</b>

### 3. Rekapitulacija novčanih primitaka i izdataka

Red. br.	OPIS	Iznos
1.	<b>PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN</b>	<b>471.332,34</b>
2.	<b>ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA</b>	<b>384.112,92</b>
3.	Povećanje / smanjenje novca za tekuće razdoblje (priljev-odljev)	87.219,42
4.	Stanje na računu na prvi dan izvještajnog razdoblja	89.456,63
5.	<b>Stanje na računu na zadnji dan izvještajnog razdoblja (3+4)</b>	<b>176.676,05</b>

### Potraživanja od kupaca u stečaju na dan 07.srpnja 2016. godine

Red. br.	Opis	Iznos
1.	B NET HRVATSKA d.o.o.	842,70
2.	EUROMETAL d.o.o.	151.980,67
3.	IBOTAC d.o.o.	- 63,61
4.	ZLATNIK d.o.o.	562,50
5.	<b>Ukupno</b>	<b>153.322,26</b>

Iz pregleda potraživanja razvidno jeda zakupac Eurometal d.o.o. kasni s plaćanjem zakupnine, tako ću mu uputiti opomenu uz mogućnost otkazivanja ugovora ako u roku od 30 dana ne podmire cjelokupni dug.

### III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju sud treba nastaviti žurno s unovčavanjem nekretnina stečajnog dužnika, te ću predložiti zakazivanje 15.javne dražbe, te treba završiti postupak legalizacije svih nekretnina.

U Osijeku, 11.srpnja 2016. godine

Stečajna upraviteljica:  
Nada Gagro, odvjetnica

OGLASNA PLOČA  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 13. 07. 16

Skinuto:

Potpis i pečat

MIO METALSKA INDUSTRIJA d.d.  
U STEČAJU  
OSIJEK, Vukovarska 219a  
OIB 95914381631