

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

1 St – 797 / 2018

Stečajna masa iza JAKOVIĆ GRADNJA d.o.o. d.d. , OIB : 36389145702 , Lukač 24 , 406
Lukač

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2019. DO 10.02.2020.

Nakon održanog ispitnog ročišta 10. svibnja 2019. godine pristupio sam izradi Sporazuma suvlasnika i to : Stečajne mase iza JAKOVIĆ GRADNJE d.o.o. i GUSIĆ MARIJANA iz Gudovac 162 , Bjelovar . Navedenim sporazumom regulirano je vlasništvo nad garažama i to na način da je garaža 3 , ETAŽNO VLASNIŠTVO (E – 17) u podrumu diletacije A višestambene građevine s garažama u ulici V. Frajtića izgrađenoj na čkbr. 1973 neto korisne površine P=19,70 m² pripada Gusić Marijanu , a garaža 4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) u podrumu diletacije A višestambene građevine s garažama u ulici V. Frajtića izgrađenoj na čkbr. 1973 neto korisne površine P=19,70 m² pripada Stečajnoj masi iza JAKOVIĆ GRADNJA d.o.o. . Nakon potpisa sporazuma i ovjere kod javnog bilježnika Marije Kustić iz Bjelovara broj : OV-5022/2019 od 19.06.2019. godine , izvršen je upis u zemljišne knjige isti dan .

Dva stana koji su vanknjižne cjeline , stan oznake "V" 21 etaža u Elaboratu o etažiranju , u potkrovlju površine 38,87 m² , izgrađen u zgradi izgrađenoj na kč.br. 1973 , upisano u zk.ul.br. 6169 k.o. Grad Bjelovar , vlasništvo je stečajnog dužnika . Elaborat nije proveden u zemljišnim knjigama tako da stanovi u potkrovlju zgrade nisu vidljivi u zemljišnim knjigama . Drugi stan u potkrovlju oznake "V" 20 po Elaboratu o etažiranju vlasništvo je Ivke Beljo prije Gusić , jer je pola potkrovlja pripalo Jaković gradnji d.o.o. – stan "V" 21 , a stan "V" 20 pripao je suvlasnici Ivki Beljo .

Elaborat o etažiranju , odnosno potpis svih suvlasnika zgrade predan je javnoj bilježnici Mariji Čulo Poljak i svi stanari su upoznati i zamoljeni da odu kod javne bilježnice dati suglasnost na Elaborat o etažiranju . Kako ni nakon mjesec dana stanari se nisu odazvali predao sam predmet odvjetniku Diviću da se sudskim putem pokuša ishoditi upis vlasništva . Očekujem u narednim danima da se pokrene tužba protiv svih suvlasnika kako bi uspjeli upisati vlasništvo .

Za oba stana postoji uredna građevinska dozvola .

Kada uspijemo u zemljišne knjige upisati vlasništvo , odmah će se pristupiti unovčenju stana i garaže za koje već ima interesa od strane potencijalnih kupaca .

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako su stan i garaža jedino vlasništvo stečajnog dužnika , do sada nije unovčeno ništa od stečajne mase .

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čim se u zemljišne knjige upiše vlasništvo nad stanom , pristupit će se unovčenju nekretnina .

Mjesto i datum

U Virovitici , 10.02.2020.

Stečajni upravitelj

Franjo Otročak , dipl.ing.