

STEČAJNI UPRAVITELJ
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +385959146409; fax: +38551833648; e-mail: loris.rak@optinet.hr

Rijeka, 26. listopada 2018. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na posl. broj : 1 St-424/16

STEČAJNI DUŽNIK: VERITAS d.o.o. u stečaju Labin, Ul. Sv. Katarina 4, OIB:04640130985, kojeg zastupa stečajni upravitelj LORIS RAK iz Rijeke, Zagrebačka 18

OBRAČUN
TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINE

Točkom VII. rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj 1 St-424/2016-63 od 24. listopada 2018. godine naloženo je stečajnom upravitelju da u roku od osam od dana pravomoćnosti dostavi sudu obračun troškova unovčenja.

Postupajući po nalogu suda, stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova za unovčenje nekretnine – suvlasnički dio 26/1798 etažno vlasništvo (E-5), na k.č.br. 411/1 upisane u z.k.ul.br. 1300 k.o. Labin – Presika, poslovni prostor 5/S, u suterenu stambenog niza I, koji se sastoji od poslovnog prostora, skladišta, sanitarije i trijema, u ukupnoj površini od 38,11 m², sa pripadajućim stepeništem.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) ☒ 2-11-2018 20 god. u 1 primjeraka sa 7 priloga

i _____ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom. ☒ 31-10-20 god.

Predano na poštu preporučeno ☒ 31-10-20 god.

Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama

- nedostaje takse _____ pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti _____ (u dan. taksu i markama i sl.) _____

VERITAS d.o.o.
u stečaju
LABIN, Ul. Sv. Katarina 4
OIB: 04640130985

Potpis _____

OBRAČUN TROŠKOVA PREMA ODREDBI ČLANKA 254. STEČAJNOG ZAKONA

I. UKUPNI UTRŠAK UNOVČENE STEČAJNE MASE	
Nekretnina suvlasnički udio 24/1798 etažno vlasništvo (E-4) na k.č.br. 411/1 upisana u z.k.ul.br. 1300 k.o. LABIN	109,550.00 kn
Nekretnina suvlasnički udio 26/1798 etažno vlasništvo (E-5) na k.č.br. 411/1 upisana u z.k.ul.br. 1300 k.o. LABIN	100,500.00 kn
Pokretnine	802.00 kn
Tražbine	37,500.00 kn
Kamate	18.95 kn
UKUPNO:	248,370.95 kn
II. UTRŠAK UNOVČENOG PREDMETA OPTEREĆENOG RAZLUČNIM PRAVOM	100,500.00 kn
III. RAZMJERNI UDIO UTRŠKA UNOVČENOG PREDMETA U VRIJEDNOSTI STEČAJNE MASE	40.46%
1. TROŠKOVI KOJI U CJELOSTI TERETE PREDMET	
1.1. Troškovi električne energije	759.73 kn
1.2. Troškovi usluge javne vodoopskrbe	1,151.60 kn
1.3. Komunalna naknada (GRAD LABIN)	860.58 kn
UKUPNO:	2,771.91 kn
2. TROŠKOVI KOJI RAZMJERNO TERETE PREDMET (2.1. - 2.7.)	
2.1. Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	1,706.56 kn
2.2. Nagrada stečajnom upravitelju (bruto iznos)	33,804.51 kn
2.3. Usluge računovodstva	20,000.00 kn
2.4. Usluge vještačenja (procjena vrijednosti nekretnina)	5,750.00 kn
2.5. Troškovi Financijske agencije	2,700.00 kn
2.6. Bankovne usluge	1,221.84 kn
2.7. Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	31,125.00 kn
2.8. Doprinosi za zdravstveno osiguranje	2,663.32 kn
UKUPNO:	98,971.23 kn
UKUPNO RAZMJERNI TROŠAK	40,047.39 kn
A. TROŠKOVI UTVRĐIVANJA TRAZBINE (paušal 5% - čl.254.st.2.SZ)	5,025.00 kn
B. TROŠKOVI UNOVČENJA TRAZBINE (čl.254.st.3. SZ) 1 + (2*40,46%)	42,819.30 kn
C. UKUPNI TROŠKOVI PO ČL. 254. STEČAJNOG ZAKONA (A + B)	47,844.30 kn