



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Senju
Zemljišnoknjižni odjel u Senju

Posl.br. Z-10696/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Senju, zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnom sucu Željku Čubrilu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu broj Z-10696/2025 po prijedlogu predlagatelja PETRA LENCA, OIB:63496204494, iz Senja, Kapitulaska ulica 45, zastupan po punom. Marti Biondić, odv. iz Senja, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. rujna 2026.godine donio je ovo

r j e š e n j e

I Temeljem čl. 208 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u

- zk.ul.br. 478 k.o. Senj, kč.br. 213 vinograd voćnjak pustošina u predgrađu, površine 278 čhv, na kojoj je u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/144
ČOPIĆ MIRA, MLDB., BRINJE
2. Suvlasnički dio: 2/144
ČOPIĆ ZDENKA, MLDB., BRINJE
3. Suvlasnički dio: 2/144
ČOPIĆ PETAR, MLDB., BRINJE
4. Suvlasnički dio: 2/144
ČOPIĆ ANKA, MLDB., BRINJE
5. Suvlasnički dio: 2/144
ČOPIĆ ANĐELKA, BRINJE
6. Suvlasnički dio: 2/144
ČOPIĆ VLADE, BRINJE
7. Suvlasnički dio: 33/144
LENAC PETAR, OIB: 63496204494, KAPITULSKA ULICA 45, 53270 SENJ
8. Suvlasnički dio: 33/144
LENAC PETAR, POK. RAFAELA, SENJ
9. Suvlasnički dio: 18/144
LENAC ANKA ROĐ. ŠOJAT KČI POK. MATE UD.VINKA, SENJ,VAROŠ 25

10. Suvlasnički dio: 16/144

VRHOVAC BOGDAN, NIKOLE TESLA 18, DOMŽALE, SLOVENIJA

13. Suvlasnički dio: 8/144

ČORAK SENJKA KČI POK. ANTUNA, SESVETE, KAŠINSKA 50 B

14. Suvlasnički dio: 8/144

RAOS ZRINKA KČI POK. ANTUNA, ZAGREB, BUŽANSKA 12 B

15. Suvlasnički dio: 8/144

ČORAK SENJKA, OIB: 32260059861, KAŠINSKA CESTA 50B, 10360 SESVETE, upisana navedena nekretnina;

- zk.ul.br. 479 k.o. Senj, kč.br. 216 vinograd, voćnjak drene u predgrađu , površine 372 čhv, na kojoj je u korist:

1. Suvlasnički dio: 6/36

LENAC ANKA ROĐ. ŠOJAT KČI POK. MATE UD.VINKA, SENJ,VAROŠ 25

2. Suvlasnički dio: 2/36

LENAC IVAN, SENJ

3. Suvlasnički dio: 2/36

LENAC MATIJA, SENJ

4. Suvlasnički dio: 2/36

LENAC TOME, SENJ

5. Suvlasnički dio: 4/36

LENAC MATE, SENJ

6. Suvlasnički dio: 3/36

LENAC PETAR, OIB: 63496204494, KAPITULSKA ULICA 45, 53270 SENJ

7. Suvlasnički dio: 3/36

LENAC PETAR POK. RAFAELA, SENJ, VAROŠ 22 SADA KAPITULSKA 45

8. Suvlasnički dio: 2/36

PUŠAK TOME POK. FRANJE, ZAGREB, KLANJČIĆ 8/1

10. Suvlasnički dio: 6/36

RONČEVIĆ IVAN, OIB: 83365810187, FORTICA 7, 53270 SENJ, HRVATSKA

11. Suvlasnički dio: 6/36

RONČEVIĆ MILAN, OIB: 90167463298, FORTICA 7, 53270 SENJ, HRVATSKA, upisana navedena nekretnina.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom ulošku ispravi i provede slijedeći upis na način da se predmeta čestica upiše kao vlasništvo predlagatelja u cijelosti.

O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas putem e – oglasne ploče.

Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana

II Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu u točki I izreke ovog

rješenja, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja u cijelosti uz istodobno brisanje tog prava sa imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

III Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I, st. 1 izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da zk. stanje u odnosu na podatke o vlasniku na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 478 i 479 k.o. obaSenj (kat. čestice pobliže označene u izreci ovog rješenja) ne odgovara stvarnom stanju jer su kao suvlasnici upisane protustranke iz izreke ovog rješenja, svaki u svom odgovarajućem suvlasničkom dijelu, a pravo na uknjižbu prava vlasništva na toj nekretnini stekao je predlagatelj stvarnim temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sa svojom tetom , pok. Ankom Lenac, rođ. Šojat. Naime, prilikom sklapanja tog ugovora omaškom nisu navedene nekretnine iz ovog postupka koja treba pripasti predlagatelju. Stoga predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak te predmetne nekretnine upišu kao vlasništvo predlagatelja u cijelosti .

Kako predlagatelj želi uskladiti zk. stanje u gruntovnici i stvarno stanje na terenu, a postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka predviđen u čl. 208 ZZZK-a (N.N. 127/24) to je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak budući su priložene isprave iz kojih proizlazi osnovanost tvrdnji predlagatelja (izvadak iz zemljišnih knjiga , Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 24. rujna 1980.g.).

U Senju, 29. rujna 2026. g.

S U D A C :

Željko Čubrilo

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	07.10.2026 10:01	Serijski broj certifikata	388292859350074531320870110168142115917687883817
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	EC
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene -				