

72

384

**ŠEBETIĆ I PARTNERI**

ODVJETNIČKO DRUŠTVO / LAW FIRM / ANWALTSGESellschaft

TRGOVAČKI SUD 4

U ZAGREBU



PRIMLJENO Zagrebu, 20. veljače 2018.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

21-02-2018

na posl. br. St-432/15.

poštom — neposredno
u..... primj. 1x2 priloga
pristojba.....

stečajni dužnik: KOM-ING d.o.o. u stečaju, OIB 09601780516

razlučni vjerovnik: BIJENIK GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 6, OIB
53492416575, zastupan po odvjetnici Maji Miljuš iz OD
Šebetić i partneri**PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNKA***prilozi: punomoć, Ugovor o prodaji potraživanja*

Obavještavam Vas da je moja stranka, društvo BIJENIK GRADNJA d.o.o, Ugovorom o prodaji potraživanja od 22. prosinca 2017, sklopljenim s Erste&Steiermarkische bank d.d, otkupila potraživanja koje je Banka imala prema stečajnom dužniku.

Izjavom od 17.1.2018. godine, temeljem sklopljenog Ugovora o prodaji potraživanja, Banka je dozvolila prijenos upisa založnog prava upisanog u korist Banke na društvo Bijenik gradnja d.o.o, i to na nekretnini:

- upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Stupnik, zk. ul. 1497 k.č. br. 3049/6 – proizvodno poslovna zgrada br. 11 i zgrada u Ledinskoj ulici i dvorište, ukupne površine 6.772 m²

Zemljišnoknjižnom odjelu je predan zahtjev za upis prijenosa prava zaloga i postupak se vodi pod posl. br. Z-1338/2018.

Stoga je društvo BIJENIK GRADNJA d.o.o. razlučni vjerovnik, te predlaže da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo proda u stečajnom postupku, uz primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Bijenik gradnja d.o.o, po:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ŠEBETIĆ I PARTNERI
ZAGREB, Đorđićeva 6ODVJETNICA
MAJA MILJUŠ
ZAGREB

PUNOMOĆ

Opunomoćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ŠEBETIĆ I PARTNERI j.t.d.

Ignjata Đorđića 6
HR-10001 ZAGREB
odvjetnik Damir Šebetić
odvjetnica Maja Miljuš

U STECANOM postupku, koji se vodi

pred: TRGOVAČKIM DUDOM U ZAGREBU

pod poslovnim brojem: St-432/15

na tužbu (prijedlog, optužnicu)

protiv: KOM-ING d.o.o. u Stečaju

radi: prava različitih prava

Opunomoćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dađe u moje (naše) ime nasljedničku izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 20.2. 2018. g.

BIJENIK GRADNJA
d.o.o.
Zagreb

DIREKTORICA: VLASTA JABARAC

GABRA

386

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, koju temeljem punomoći zastupaju Dejan Dajić i Mario Majstorović (u daljnjem tekstu: „Banka“)

BIJENIK GRADNJA d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 6, OIB: 53492416575, koje zastupa direktorica Vlasta Jagarčec Gajda (u daljnjem tekstu: „Kupac“)

sklapaju dana 22. prosinca 2017. godine sljedeći

UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA

Članak 1.

- 1.1. Temeljem ovog Ugovora, Banka prodaje Kupcu dospjela potraživanja koja ima prema društvu **HIDROCOMMERCE d.o.o.**, OIB: 10119430787, Donji Stupnik, Ledinska ulica 35 (u daljnjem tekstu: „Dužnik 1“) s osnove Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5105522646 od 23.12.2010. godine (dalje u tekstu: „Ugovor o kreditu 1“), Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5105523245 od 23.12.2010. godine (dalje u tekstu: „Ugovor o kreditu 2“), Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5105538011 od 20.01.2011. godine s pripadajućim Aneksom broj 01 od 02.03.2011. godine (dalje u tekstu: „Ugovor o kreditu 3“), Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5106613439 od 28.12.2011. godine (dalje u tekstu: „Ugovor o kreditu 4“), Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 5401739930 dana 13.06.2013. godine (dalje u tekstu: „Ugovor o garanciji“), te potraživanja koja ima prema društvu **KOM-ING. d.o.o.**, OIB 09601780516, Donji Stupnik, Ledinska ulica 35 (u daljnjem tekstu: „Dužnik 2“) s osnove Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5106613359 od 28.12.2011. godine s pripadajućim Aneksom broj 01 od 27.06.2012. godine (dalje u tekstu: „Ugovor o kreditu 5“) u sveukupnom iznosu od **2.250.000,00 EUR** (slovima: dvamilijunadvjestopedesettisuća i 00/100 eura) (u daljnjem tekstu: „Potraživanje“), a sve sukladno izvodu iz poslovnih knjiga Banke na dan 22.12.2017. koji se nalazi u Prilogu 1 i Prilogu 2 ovog Ugovora sa sporednim pravima, pod uvjetima i na način određen ovim Ugovorom.

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja Potraživanja Banke s osnove Ugovora o kreditu zasnovano založno pravo (hipoteka) u korist Banke na sljedećim nekretninama:
- a) nekretnini upisanoj u zemljišne-knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Stupnik, zk.ul. 4410, k.č.br. 3049/5 zgrada br. 35 i zgrada u Hrvatskoselskoj ulici i ekonomsko dvorište, k.č.br. 3049/92 oranica Lopatek i k.č.br. 3049/98 oranica, ukupne površine 11.418m² (dalje u tekstu: „Nekretnina 1“) pod brojem Z-36/11 i to temeljem:
 - Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 440/10-1, br. OV 21317/10 od 30. prosinca 2010. g. solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, u iznosu od 3.200.000,00 (tri milijuna dvjesto tisuća eura) EUR-a, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, provizije, naknade i troškove (u daljnjem u tekstu: „Okvirni ugovor 1“); te na
 - b) nekretnini upisanoj u zemljišne-knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Stupnik, zk.ul. 1497, k.č.br. 3049/6 proizvodno poslovna zgrada br. 11 i zgrada u Ledinskoj ulici i dvorište, ukupne površine 6.772m² (dalje u tekstu: „Nekretnina 2“) pod brojem Z-1505/2005 i to temeljem:
 - Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 38/05, posl. br. OU 29/05-1 od 19.01.2005. g. solemniziranog po javnom bilježniku Jožica Matko Ruždjak iz Zagreba, u iznosu od 3.000.000,00 (tri milijuna eura) EUR-a, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene

kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode (u daljnjem u tekstu: „Okvirni ugovor 2“).

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem Nekretnine 1 i Nekretnine 2 na dan sklapanja ovog Ugovora te se odriče prava isticanja prema Banci bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz stanje u zemljišnoj knjizi, te se odriče prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Banci s bilo koje druge osnove, a vezano uz zemljišnoknjižno stanje Nekretnine 1 i Nekretnine 2 na dan sklapanja ovog Ugovora.

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja Potraživanja Dužnik 1 predao Banci i sljedeće instrumente osiguranja:

Temeljem Ugovora o kreditu 1:

- (i) Izjava sukladno članku 183. Ovršnog zakona (zadužnica) ovjerena pod brojem OV-14050/10, izdana od strane Dužnika 1;
- (ii) Mjenice Dužnika 1 - tri bjanko akceptirane mjenice s klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem;
- (iii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5105522646 od 23.12.2010. sklopljen između Banke i Dužnika 2;

Temeljem Ugovora o kreditu 2:

- (i) Izjava sukladno članku 183. Ovršnog zakona (zadužnica) ovjerena pod brojem OV-14051/10, izdana od strane Dužnika 1;
- (ii) Mjenice Dužnika 1 - tri bjanko akceptirane mjenice s klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem;
- (iii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5105523245 od 23.12.2010. sklopljen između Banke i Dužnika 2;

Temeljem Ugovora o kreditu 3:

- (i) Izjava sukladno članku 125. Ovršnog zakona (zadužnica) ovjerena pod brojem OV-7932/11, izdana od strane Dužnika 1;
- (ii) Izjava sukladno članku 126. Ovršnog zakona (bjanko zadužnica) ovjerena pod brojem OV-7931/11, izdana od strane Dužnika 1;
- (iii) Mjenice Dužnika 1 - tri bjanko akceptirane mjenice s klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem;
- (iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5105538011 od 20.01.2011. sklopljen između Banke i društva DVORAC SODERINI d.o.o., Donji Stupnik, Ledinska ulica 35, OIB: 46973164166 kao jamca platca;
- (v) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5105538011 od 20.01.2011. sklopljen između Banke i Dužnika 2;

Temeljem Ugovora o kreditu 4:

- (i) Izjava sukladno članku 125. Ovršnog zakona (zadužnica) ovjerena pod brojem OV-13220/11, izdana od strane Dužnika 1;
- (ii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5106613439 od 28.12.2011. sklopljen između Banke i društva DVORAC SODERINI d.o.o., Donji Stupnik, Ledinska ulica 35, OIB: 46973164166;
- (iii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5106613439 od 28.12.2011. sklopljen između Banke i Dužnika 2;
- (iv) Mjenice Dužnika 1 - tri bjanko akceptirane mjenice s klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem.

Temeljem Ugovora o garanciji:

- (i) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5401739930 od 13.06.2013. sklopljen između Banke i društva DVORAC SODERINI d.o.o., Donji Stupnik, Ledinska ulica 35, OIB: 46973164166;
- (ii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5401739930 od 13.06.2013. sklopljen između Banke i Dužnika 2.

2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja Potraživanja Dužnik 2 predao Banci i sljedeće instrumente osiguranja:

Temeljem Ugovora o kreditu 5:

- (i) Izjava sukladno članku 125. Ovršnog zakona (zadužnica) ovjerena pod brojem OV-13221/11, izdana od strane Dužnika 2;
- (ii) Mjenice Dužnika 2 - tri bjanko akceptirane mjenice s klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju naknadu za Potraživanje navedeno u članku 1. ovog Ugovora u iznosu **EUR 1.250.000,00** (slovima: jedan milijundvjestopedesettisuća i 00/100 eura) (u daljnjem tekstu: „**Naknada**“) plativo u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke na dan plaćanja.

3.2. Kupac se obvezuje uplatiti Naknadu u cijelosti najkasnije do 30.12.2017. godine, na poslovni račun Banke broj HR95 24020061031262160, s pozivom na broj 05 26010005 – 10119430787, o čemu se Banka obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) radnih dana od primitka Naknade u cijelosti izdati pisanu potvrdu. Rok plaćanja Naknade predstavlja bitan sastojak Ugovora. U slučaju da Kupac ne plati cjelokupnu Naknadu u roku navedenom u ovom stavku, ovaj Ugovor se raskida po samom zakonu.

3.3. S danom uplate cjelokupnog iznosa Naknade Banka ustupa i prenosi Kupcu:

- a) Potraživanje s osnove Ugovora o kreditu 1, Ugovora o kreditu 2, Ugovora o kreditu 3, Ugovora o kreditu 4, Ugovora o kreditu 5 i potraživanja s osnove Ugovora o garanciji;
- b) Založna prava (hipoteke) na Nekretnini 1 i Nekretnini 2 opisanim u stavku 2.1 ovog Ugovora.

3.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ne prenosi na Kupca mjenice, zadužnice i ugovore o solidarnom jamstvu koji su navedeni u članku 2.3. i članku 2.4. ovog Ugovora.

3.5. Nadalje, s danom uplate cjelokupnog iznosa Naknade prestaje dužničko-vjerovnički odnos između Dužnika 1, Dužnika 2 i Banke, a zasniva se dužničko-vjerovnički odnos između Dužnika 1, Dužnika 2 i Kupca, odnosno s danom uplate cjelokupnog iznosa Naknade na Kupca u cijelosti prelazi Potraživanje kao i sva prava koja su vezana na ustupljeno Potraživanje, osim onih koja su izrijekom isključena u ovom Ugovoru.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka nakon isplate cjelokupnog iznosa Naknade prenosi na Kupca zasnovana založna prava (hipoteke) na Nekretnini 1 i Nekretnini 2. Nakon isplate cjelokupnog iznosa Naknade Banka će izdati Kupcu ispravu podobnu za prijenos opisanih založnih prava (hipoteke) na Nekretnini 1 i Nekretnini 2 s imena Banke na ime i u korist Kupca u roku od 5 (pet) radnih dana od dana primitka Naknade u cijelosti.

Članak 5.

5.1. Kupac izjavljuje da je upoznat s postojanjem i sadržajem Ugovora o kreditu 1, Ugovora o kreditu 2, Ugovora o kreditu 3, Ugovora o kreditu 4, Ugovora o kreditu 5 i Ugovora o garanciji opisanim u članku 1.1. ovog Ugovora te visinom Potraživanja Banke s osnove Ugovora o kreditu 1, Ugovora o kreditu 2, Ugovora o kreditu 3, Ugovora o kreditu 4, Ugovora o kreditu 5 i Ugovora o garanciji, kao i instrumentima osiguranja koji su navedeni

u ovom Ugovoru te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost
utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora.

- 5.2. Banka će u roku od 5 dana od uplate Naknade od strane Kupca, predati Kupcu dokumentaciju kojom raspolaže, a potrebnu radi utvrđivanja postojanja i visine potraživanja kao i sporednih prava koja prenosi na Kupca temeljem ovog Ugovora.

Članak 6.

- 6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka u roku od 5 (pet) radnih dana po primitku cjelokupne Naknade obavijestiti Dužnika o prodaji potraživanja (notifikacija).

Članak 7.

- 7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-608/14-13 od dana 29. rujna 2014. godine otvoren stečajni postupak nad Dužnikom 1.
- 7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 7.St-432/15 od dana 18.01.2016. godine otvoren stečajni postupak nad Dužnikom 2.

Članak 8.

- 8.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka jamči isključivo za veritet tražbina iz Ugovora o kreditu 1, Ugovora o kreditu 2, Ugovora o kreditu 3, Ugovora o kreditu 4, Ugovora o kreditu 5 i Ugovora o garanciji te da ne jamči za bonitet Dužnika 1 i Dužnika 2, te naplativost ustupljenog Potraživanja s osnove Ugovora o kreditu 1, Ugovora o kreditu 2, Ugovora o kreditu 3, Ugovora o kreditu 4, Ugovora o kreditu 5 i Ugovora o garanciji, niti jamči i odgovara za kvalitetu prodanog Potraživanja te kreditni rejting Dužnika 1 i Dužnika 2.
- 8.2. U slučaju raskida ovog Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da neće tražiti povrat danog, već svaka od ugovornih strana ima pravo na naknadu štete zbog raskida Ugovora.
- 8.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, u slučaju da dođe do raskida Ugovora ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odgovornost Banke za štetu, ukoliko se takva odgovornost utvrdi, u svakom slučaju ograničava najviše na iznos primljene Naknade.
- 8.4. Kupac se obvezuje da će postupke upravljanja i naplate predmetnog Potraživanja, uključujući i aktivnosti potrebne za naplatu iz instrumenata osiguranja te postupke u slučaju stečaja, provoditi na način da poštuje i štiti integritet i ugled Dužnika 1 i Dužnika 2, te da se Dužnik 1 i Dužnik 2 neće dovesti u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji je imao prema Banci.
- 8.5. Ugovorne strane suglasno određuju da Banka neće biti odgovorna Kupcu za bilo kakve gubitke, manjkove, dodatna opterećenja (uključujući, ali ne ograničavajući se isključivo na porezna opterećenja) te nemogućnost ili smanjenu mogućnost naplate iz sredstava osiguranja, a koji bi nastali kao posljedica promjene ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse. Posljedice koje za Kupca mogu proisteci uslijed promjena ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse u cijelosti predstavljaju rizik Kupca te se Kupac odriče prava na naknadu štete, kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Banci s te osnove.

Članak 9.

- 9.1. Kupac izjavljuje i jamči:
- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora;

- da sklapanje ovog Ugovora nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost.

Članak 10.

10.1. Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 11.

11.1. Sve troškove (uključujući i poreze ukoliko će postojati) i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog Ugovora snosi Kupac, te se obvezuje nadoknaditi i osloboditi Banku od svih tražbina i zahtjeva proizašlih iz ili u svezi s ovim Ugovorom.

Članak 12.

12.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 13.

13.1. Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa.

Članak 14.

14.1. Ugovorne strane u znak pristanka na odredbe ovog Ugovora te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju.

Članak 15.

15.1. Ovaj je Ugovor izraz suglasne volje stranaka, te ga ugovorne strane vlastoručno potpisuju u znak prihvatanja prava i obveza, a sklopljen je u dva izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za Kupca, te u četiri ovjerene preslike prilikom ovjere potpisa, od kojih dvije za potrebe Kupca, te dvije za potrebe Prodavatelja.

a Banku:

Za Kupca:

Dejan Dajić, po punomoći

BIJENIK GRADNJA
d.o.o.

Vlasta Jagarčec, po punomoći direktorica

ERS- & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 903

Mario Majstorović, po punomoći

389

Ja, Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da su stranke:

MARIO MAJSTOROVIĆ, OIB 28728677066, Samobor, Ulica Josipa Herovića
4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112677850
izdanu od PP SAMOBOR,

DEJAN DAJIĆ, OIB 21492939301, Zagreb, Karela Zahradnika 12, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105767259 izdanu od PU
ZAGREBAČKA,

u svojstvu punomoćnika društva ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,
Rijeka, Jadranski trg 3a, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod
MBS 040001037, OIB: 23057039320, s osnova specijalne punomoći koja je
ovjerena u ovom uredu dana 22.12.2017. godine, pod poslovnim brojem
OV-24596/17

priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Za javnog bilježnika
prisjednik
Lea Globočnik

BROJ: OV-24597/17
U Zagrebu, 22.12.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

Ja, Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o prodaji potraživanja - ovjeren potpis u ovom uredu 22.12.2017,
pod poslovnim brojem OV-24597/17**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 9 (devet) stranica, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je MARIO MAJSTOROVIĆ, Samobor, Ulica Josipa Herovića 4, osobna iskaznica br. 112677850, izdana od PP SAMOBOR. Izvornik se nalazi kod podnositelja isprave

Izvornik isprave uručen stranci kod ovjere potpisa.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 41,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 10,00 kn.

BROJ: OV-24598/17
U Zagrebu, 22.12.2017



Za javnog bilježnika
prisjednik
Lea Globočnik

JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

301

Prilog 1.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

na dan 22. prosinca 2017.g.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg, 3A 51000 Rijeka, OIB 23057039320 na dan 22. prosinca 2017.g. ima dospjelu tražbinu prema društvu **HIDROCOMMERCE d.o.o.**, Ledinska ulica 35, Donji Stupnik, OIB: 10119430787 s osnove:

1. Ugovora o dugoročnom kreditu broj **5105522646** sklopljenog dana 23.12.2010.g. kako slijedi:

<i>glavnica</i>	616.314,71 EUR
<i>redovna kamata</i>	0,00 EUR
<i>zatezna kamata</i>	0,00 EUR
UKUPNO	616.314,71 EUR

2. Ugovora o dugoročnom kreditu broj **5105523245** sklopljenog dana 23.12.2010.g. kako slijedi:

<i>glavnica</i>	295.827,70 EUR
<i>redovna kamata</i>	0,00 EUR
<i>zatezna kamata</i>	0,00 EUR
UKUPNO	295.827,70 EUR

3. Ugovora o dugoročnom kreditu broj **5105538011** sklopljenog dana 20.01.2011. godine, s pripadajućim Aneksom broj 01 od 02.03.2011. kako slijedi:

<i>glavnica</i>	502.819,65 EUR
<i>redovna kamata</i>	0,00 EUR
<i>zatezna kamata</i>	0,00 EUR
UKUPNO	502.819,65 EUR

9

4. Ugovora o dugoročnom kreditu broj **5106613439** sklopljenog dana 28.12.2011.g. k
slijedi:

<i>glavnica</i>	154.592,63 E
<i>redovna kamata</i>	0,00 E
<i>zatezna kamata</i>	0,00 E
UKUPNO	154.592,63 E

5. Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj **5401739930** sklopljenog dana 13.06.20
g. kako slijedi:

<i>dospjela nenaplaćena garancija</i>	7.241,49 E
UKUPNO	7.241,49 E

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

.....

f

3912

Prilog 2.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

na dan 22. prosinca 2017.g.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg, 3A 51000 Rijeka, OIB 23057039320 na dan 22. prosinca 2017..g. ima dospjelu tražbinu prema društvu KOM.-ING. d.o.o. u stečaju, Ledinska ulica 35, Donji Stupnik, OIB: 09601780516 s osnove:

1. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5106613359 sklopljenog dana 28.12.2011. godine s pripadajućim Aneksom broj 01 od 27.06.2012. g. kako slijedi:

glavnica	570.387,46 EUR
redovna kamata	87.344,60 EUR
zatezna kamata	15.471,76 EUR
UKUPNO	673.203,82 EUR

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

.....

7

Ja, javni bilježnik **Stjepan Šaškor**, Zagreb, Petrinjska 4,
potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika:

UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA, ovjeren kod javnog bilježnika **Vesna Pučar**,
Zagreb, Miramarska 24, dana 22.12.2017.g., pod poslovnim brojem OV-24597/17.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 10 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **VATROSLAV ŠEBETIĆ**, OIB 62005273234, ZAGREB, KOSIRNIKOVA 37.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 35,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 400,00 kuna uvećana za PDV u
iznosu od 100,00 kuna.

Broj: OV-775/2018
Zagreb, 20.02.2018.

Javni bilježnik
Stjepan Šaškor

Za javnog bilježnika
Stjepan Šaškor - Zagreb
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Maja Grizenica Stimac