

PRIMLJENO:

12 -12- 2018

~~Neposredno~~ - predano pošti:  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima  
Prilozi: \_\_\_\_\_

U Rijeci, 10. prosinca 2018. godine

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-408/13**

Dužnik: **Alumen d.o.o. u stečaju, Šmrika, Dolnje Selo 28/a, OIB: 01295043080**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD: 7. rujna 2018. godine do  
dana podnošenja ovog izvješća**

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

1. Kao što je u prethodnom izvješću izneseno nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Šmrika, zk.ul. 1312, kč.br. 1156/2, što u naravi predstavlja dvorište površine 811 m<sup>2</sup>, kuća površine 145 m<sup>2</sup> i dvorišna zgrada površine 149 m<sup>2</sup>, dosuđena je Rješenjem o dosudi od dana 16. veljače 2018. godine, poslovni broj: St -408/2013 kupcu - razlučnom vjerovniku Zekić d.o.o. Viškovo, Blažići 23, Općina Viškovo, OIB: 77940172887, te je isti točkom II. Rješenja oslobođen od polaganja kupovnine za predmetnu nekretninu.

2. Dana 27. rujna 2018. godine održano je ročište radi diobe kupovnine na kojem ročištu je stečajni upravitelj ustrajao pri obračunu troškova koje je sačinio sukladno članku 254. Stečajnog zakona, te je predložio da sud pozove razlučnog vjerovnika na uplatu razlike između troškova unovčenja i prethodno uplaćene jamčevine, te je također predložio da se naloži Fini da jamčevinu uplati na račun stečajnog dužnika.

Nadalje dana 27. rujna 2018. godine održana je skupština vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom :

- Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- Donošenje odluke o načinu prodaje nekretnina i pokretnina u vlasništvu dužnika.

Na predmetnoj skupštini vjerovnika donesene su sljedeće odluke:

1. Nekretnine stečajnog dužnika označene kao kč.br. 1159, zk.ul.518, kč.br. 1156/1, zk.ul.1313 i kč.br. 1157, zk.ul.1313 k.o. Šmrika prodavat će se kao cjelina javnim prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika za početnu (minimalnu) cijenu od 50.000,00 EUR-a,
2. Pokretnine stečajnog dužnika i to strojevi prodavat će se odvojeno od ostalih pokretnina (vozila) te će se prodavati kao cjelina javnim prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika po početnoj minimalnoj cijeni od 21.250,00 kn + PDV,
3. Pokretnine stečajnog dužnika i to teretno vozilo N1 VW 2001. godište prodavat će se javnim prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika po početnoj minimalnoj cijeni od 18.449,00 kn uvećano za PDV, a kombi vozilo marke Renault Kangoo po minimalnoj početnoj cijeni od 17.178,00 kn uvećano za PDV.

## **1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Nema promjene u odnosu na prethodno izvješće.

## **1.3. Radnici stečajnog dužnika**

Nema promjene.

## **1.4. Izgledi za nastavak poslovanja**

Nema promjene.

## **1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka**

Stečajni postupak moći će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

## **1.6. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava**

U prethodnim izvješćima stečajni upravitelj je detaljno iznio i opisao naknadne prijave tražbina.

# **II. STANJE STEČAJNE MASE**

## **2.1. NEKRETNINE:**

1. kč.br. 1159, zk.ul. 518 , k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci – u naravi pašnjak Dolnje Selo, površine 625m<sup>2</sup>
2. kč.br. 1156/1, zk.ul. 1313, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci – u naravi šuma Dolnje Selo, površine 965 m<sup>2</sup>

3. kč.br. 1157, zk.ul. 1313, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci – u naravi šuma Dolnje Selo, površine 102 m<sup>2</sup>

4. kč.br. 1156/2, zk.ul. 1312, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci - u naravi dvorište Dolnje Selo površine 811 m<sup>2</sup>, kuća Dolnje Selo površine 145m<sup>2</sup>, Dvorišna zgrada Dolnje Selo površine 149m<sup>2</sup>.

Nekretnine pod rednim brojem 1., 2. i 3. sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 27. rujna 2018. godine prodat će se na način kako je opisano u odluci skupštine vjerovnika opisanoj pod točkom 1.1.2. ovog izvješća.

Nekretnina pod rednim brojem 4. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci od dana 16. veljače 2018. godine dosuđena je razlučnom vjerovniku Zekić d.o.o. Viškovo, Blažići 23, Općina Viškovo, OIB: 77940172887, a kako je to opisano u točki 1.1. ovog Izvješća.

## **2.2. POKRETNINE**

Pokretne stečajnog dužnika prodat će se sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 27. rujna 2018. godine na način kako je opisano u odluci skupštine vjerovnika opisanoj pod točkom 1.1.2. ovog izvješća.

## **2.3. Unovčenje stečajne mase**

Nekretnina opisana kao kč.br. 1156/2, zk.ul. 1312, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci - u naravi dvorište Dolnje Selo površine 811 m<sup>2</sup>, kuća Dolnje Selo površine 145m<sup>2</sup>, Dvorišna zgrada Dolnje Selo površine 149m<sup>2</sup> Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci od dana 16. veljače 2018. godine dosuđena je razlučnom vjerovniku Zekić d.o.o. Viškovo, Blažići 23, Općina Viškovo, OIB: 77940172887, a kako je to opisano u točki 1.1. ovog izvješća.

## **2.4. Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije u cijelosti unovčena. Imovina se sastoji od nekretnina i pokretnina navedenim u točki 2.1. i 2.2. ovog Izvješća, a detaljno opisanih u prethodnim izvješćima.

## **2.5. Razlučna prava**

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

## **2.6. Izlučni vjerovnici**

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti stečajni upravitelj ima saznanja o postojanju izlučnog prava na bilo kojem predmetu stečajne mase.

## **2.7. Vjerovnici stečajne mase**

Izvjesni vjerovnici stečajne mase biti će knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga, te ostali troškovi dobavljača kancelarijskog materijala.

Vjerovnik stečajne mase je i odvjetnik koji je zastupao stečajnog dužnika u postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj: P-130/2017, a radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine drugog višeg isplatnog reda – tuženika Zekić d.o.o., Marinići bb, Viškovo, OIB: 77940172887, a kako je to već opisano u prethodnim izvješćima.

Nakon zaprimanja Rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade opisanog u prethodnim izvješćima izvjesni vjerovnik stečajne mase je i grad Kraljevica na ime komunalne naknade, te Hrvatske vode na ime naknade za uređenje voda.

Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

## **2.8. Radnici stečajnog dužnika**

Vladimir Pečarić kao jedini osnivač stečajnog dužnika zaključio je dana 28. prosinca 2015. godine sa stečajnim upraviteljem sporazumni raskid Ugovora o radu, s obzirom da je istom prekinuto bolovanje dana 26. listopada 2015. godine, te isti više nije bio na teret HZZO-a.

## **2.9. Podaci o namirenju diobama**

S namirenjem stečajnih vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Visina namirenja razlučnog vjerovnika na prodanoj nekretnini biti će poznata nakon što Rješenje o namirenju po prodajnoj nekretnini postane pravomoćno.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

- 1. Aktivno ću sudjelovati u pronalaženju, obavješćavanju i animiranju potencijalnih kupaca i nekretnina i pokretnina.**
- 2. Aktivno ću sudjelovati u formalnom postupku prodaje preostale imovine stečajnog dužnika.**

**Stečajni upravitelj  
Zinko Grgurić**

**ALUMEN d.o.o.  
ŠMRIKA  
"u stečaju"**