

ZDENKO DUVNJAK
ODVJETNIK
21 216 KAŠTEL STARI, Vukovarska 24c
e-mail: zdenkoduvnjak@gmail.com

OPĆINSKOM SUDU U SPLITU

Tužitelji: 1. Dražen Botić Crnoči I 47, Kaštel Novi, OIB: 89967065384
2. Ivica Botić, Crnoči VI 6, Kaštel Novi, OIB: 19472660701
3. Dragica Barun, Ulica Petra Zrinskog 1, Kaštel Gomilica, OIB: 31745152841
4. Draženka Botić, Crnoči I. 47, Kaštel Novi, OIB: 53209500891
5. Zdravko Đokić, Crnoči VI. 6, Kaštel Novi, OIB: 74795940083
6. Mario Đokić, Crnoči VI. 6, Kaštel Novi, OIB: 58077282425 svi zastupani
po punomoćniku Zdenku Duvnjaku, odvjetniku u Kaštel Starom , Vukovarska
24c

Tuženici: 1. Melada Tonči pok. Fabijana, OIB 62003753875, Kaštel Novi. V. Stude 2
2. Mateljan Marija ž. Vanje rođ. Melada, OIB 04364329400, Kaštel Lukšić, O.
Česlava Novaka
3. Mitar Silva ž. Marinka rođ. Melada, OIB 29445647735, Trogir, Rimski put 7
4. Melada Srečko pok. Ive, OIB 30872766423, Split, Dubrovačka 55,
5. Avelini Alenka rođ. Melada pok. Ive, OIB 22121844396, Hvar, Luke Tudora 14,
6. Ajdinović Miran (Ajdinović Miran Aldo Faruk), OIB 42619168022, Švicarska,
Buochs Ridliweg 16

TUŽBA

radi utvrđenja prava vlasništva

v.p.s. 1.500,00 EUR-a

Na nekretninama označenima kao kat. čest. zem. 1362/1 pašnjak 3884 m2, kat. čest. zem. 1362/2 pašnjak 6330 m2 kat. čest. zem. 1366 pašnjak 3399 m2. ZU 1127 k.o. Kaštel Novi, kao suvlasnici nekretnina u određenim suvlasničkim dijelovima upisani su:

Melada Ivanka ud. Fabijana za 9/45 dijela
Melada Tonči pok Fabijana za 9/45 dijela
Mateljan Marija ž. Vanje rođ. Melada za 9/45 dijela

Mitar Silva ž. Marinka rođ. Melada za 9/45 dijela
Melada Srećko pok. Ive za 3/45 dijela
Avelini Alenka rođ. Melada, pok. Ive za 3/45 dijela
Melada Srećko pok. Ive za 1/45 dijela
Ajdinović Miran za 1/45 dijela
Avelini Alenka rođ. Melada, pok. Ive za 1/45 dijela

Dokaz:

Uvid i čitanje isprave zemljišnoknjižni izvadak ZU 1127 k.o. Kaštel Novi

Upisana suvlasnica Melada Ivanka ud. Fabijana je umrla, a njezini zakonski nasljednici su tuženici ad/1 Melada Tonči pok. Fabijana, OIB 62003753875, Kaštel Novi, V. Stude 2, ad/2 Mateljan Marija ž. Vanje rođ. Melada, OIB 04364329400, Kaštel Lukšić, O. Česlava Novaka 8, i ad/3 Mitar Silva ž. Marinka rođ. Melada, OIB 29445647735, Trogir, Rimski put 7.

Dokaz:

Čitanjem rješenja o nasljeđivanju

Temeljem pravnog posla zaključenog i realiziranog 1958. godine pokojni Botić Nediljko p. Ante posjedovao je kao zakonit i pošten posjednik računajući i posjed svojih prednika, kako univerzalnih tako i singularnih, kat. čest. zem. 1362/1 pašnjak 3884 m², kat. čest. zem. 1362/2 pašnjak 6330 m² za cijelo. Kat. čest. zem. 1366 pašnjak 3399 m² suposjedovao je sa svojim bratom Botić Matom p. Ante u dijelovima i to Botić Nediljko p. Ante za 10/11 dijela a Botić Mate p. Ante 1/11 dijela.

Predmetne nekretnine koristio prema njihovoj gospodarskoj namjeni sve do svoje smrti. Isti je preminuo 07. listopada 2008. g.

Njegovim nasljednicima na predmetnim nekretninama rješenjem Općinskog suda u Kaštel Lukšiću posl.br. O-325/08 proglašeni su svaki za po 1/5 dijela:

- Dražen Botić p. Nediljka Crnoči I 47, Kaštel Novi, OIB: 89967065384
- Ivica Botić p. Nediljka Crnoči VI 6, Kaštel Novi, OIB: 19472660701
- Dragica Barun r. Botić, Ulica Petra Zrinskog 1, Kaštel Gomilica, OIB: 31745152841
- Ante Botić iz Kaštel Novog, Crnoči 7
- Mirjana Đokić r. Botić iz Kaštel Novog, Crnoči 6

Umro je Ante Botić p. Nediljka a rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Kaštel Lukšiću posl.br O-760/12 od 12. travnja 2012. g. njegovim nasljednikom u odnosu na predmetne nekretnine utvrđena je

- Draženka Botić, Crnoči I. 47, Kaštel Novi, OIB: 53209500891

Umrula je Mirjana Đokić r. Botić p. Nediljka Nediljka a rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br O-2438/19 od 30. srpnja 2019. g. njezinim nasljednicima u odnosu na predmetne nekretnine utvrđeni su svaki za po ½ dijela

- Zdravko Đokić, Crnoči VI. 6, Kaštel Novi, OIB: 74795940083
- Mario Đokić, Crnoči VI. 6, Kaštel Novi, OIB: 58077282425

Dokaz:

- saslušanje stranaka
- saslušanje svjedoka
- uviđaj
- čitanjem isprava
- čitanjem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kaštel Lukšiću posl.br. O-325/08
- čitanjem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kaštel Lukšiću posl.br. O-760/12
- čitanjem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br O-760/12
- vještačenje po vještaku geodetske struke na okolnost identifikacije predmeta spora

Pokojni Nediljko Botić p. Ante bio je sposoban steći vlasništvo odnosno suvlasništvo gore navedenih nekretnina . Iste stvari bilo je moguće steći jer u odnosu na iste nije bilo nikakvog ograničenja stjecanja prava vlasništva.

Njegov posjed bio je zakonit, pošten i istinit. Isti je započeo u svakom slučaju najkasnije 31.12. 1958. godine i trajao je do njegove smrti 07. listopada 2008. g. Njegov posjed naslijedili su njegovi nasljednici i to onako kako je prethodno navedeno.

Isti je trajao kroz cijelo vrijeme određeno zakonom kao pretpostavka stjecanja nepokretne stvari dosjelošću, što je primjenom odredbe § 1468. OGZ-a bilo vrijeme od 30 godina. S toga je zadnji dan dosjedanja bio najkasnije 31.12. 1988. godine.

Slijedom navedenog tužitelji su postali suvlasnici u odnosu na kat. čest. zem. 1362/1 pašnjak 3884 m², kat. čest. zem. 1362/2 pašnjak 6330 m² i to

- tužitelj ad 1) Dražen Botić OIB: 89967065384 Crnoči I 47, Kaštel Novi za 1/5 dijela
- tužitelj ad 2) Ivica Botić OIB: 19472660701 Crnoči VI 6, Kaštel Novi, za 1/5 dijela
- tužiteljica ad 3) Dragica Barun OIB: 31745152841, Ulica Petra Zrinskog 1, Kaštel Gomilica za 1/5 dijela
- tužiteljica ad 4) Draženka Botić OIB: 53209500891, Crnoči I. 47, Kaštel Novi, za 1/5 dijela
- tužitelj ad 5) Zdravko Đokić OIB: 74795940083, Crnoči VI. 6, Kaštel Novi, za 1/10 dijela
- tužitelj ad 6) Mario Đokić OIB: 58077282425, Crnoči VI. 6, Kaštel Novi, za 1/10 dijela

Isti su postali suvlasnici u odnosu kat. čest. zem. 1366 pašnjak 3399 m² i to

- tužitelj ad 1) Dražen Botić OIB: 89967065384 Crnoči I 47, Kaštel Novi za 2/11 dijela
- tužitelj ad 2) Ivica Botić OIB: 19472660701 Crnoči VI 6, Kaštel Novi, za 2/11 dijela
- tužiteljica ad 3) Dragica Barun OIB: 31745152841, Ulica Petra Zrinskog 1, Kaštel Gomilica za 2/11 dijela
- tužiteljica ad 4. Draženka Botić OIB: 53209500891, Crnoči I. 47, Kaštel Novi, za 2/11 dijela
- tužitelj ad 5) Zdravko Đokić OIB: 74795940083, Crnoči VI. 6, Kaštel Novi, za 1/11 dijela
- tužitelj ad 6) Mario Đokić OIB: 58077282425, Crnoči VI. 6, Kaštel Novi, za 1/11 dijela

Kako su tužitelji pravo vlasništva predmetnih nekretnina preko svog prednika u odnosu na upisane vlasnike odnosno njihove prednike stekli dosjelošću to podnose ovu tužbu te predlažu da naslovljeni sud donese:

PRESUDU

I Utvrđuje se da su tužitelji suvlasnici kat. čest. zem. 1362/1 pašnjak 3884 m², kat. čest. zem. 1362/2 pašnjak 6330 m² ZU 1127 k.o. Kaštel Novi i to

- tužitelj ad 1) Dražen Botić OIB: 89967065384 Crnoči I 47, Kaštel Novi za 1/5 dijela
- tužitelj ad 2) Ivica Botić OIB: 19472660701 Crnoči VI 6, Kaštel Novi, za 1/5 dijela
- tužiteljica ad 3) Dragica Barun OIB: 31745152841, Ulica Petra Zrinskog 1, Kaštel Gomilica za 1/5 dijela
- tužiteljica ad 4) Draženka Botić OIB: 53209500891, Crnoči I. 47, Kaštel Novi, za 1/5 dijela
- tužitelj ad 5) Zdravko Đokić OIB: 74795940083, Crnoči VI. 6, Kaštel Novi, za 1/10 dijela
- tužitelj ad 6) Mario Đokić OIB: 58077282425, Crnoči VI. 6, Kaštel Novi, za 1/10 dijela

II Ovlašćuju se tužitelji da temeljem ove presude ishode upis prava vlasništva kat. čest. zem. 1362/1 pašnjak 3884 m², kat. čest. zem. 1362/2 pašnjak 6330 m² ZU 1127 k.o. Kaštel Novi i to

- na ime tužitelja ad 1) Dražen Botić OIB: 89967065384 Crnoči I 47, Kaštel Novi za 1/5 dijela
- na ime tužitelja ad 2) Ivica Botić OIB: 19472660701 Crnoči VI 6, Kaštel Novi, za 1/5 dijela
- na ime tužiteljice ad 3) Dragica Barun OIB: 31745152841, Ulica Petra Zrinskog 1, Kaštel Gomilica za 1/5 dijela
- na ime tužiteljice ad 4) Draženka Botić OIB: 53209500891, Crnoči I. 47, Kaštel Novi, za 1/5 dijela
- na ime tužitelja ad 5) Zdravko Đokić OIB: 74795940083, Crnoči VI. 6, Kaštel Novi, za 1/10 dijela
- na ime tužitelja ad 6) Mario Đokić OIB: 58077282425, Crnoči VI. 6, Kaštel Novi, za 1/10 dijela

uz brisanje tog prava s imena Melada Ivanke ud. Fabijana za 9/45 dijela, Melada Tonča pok Fabijana za 9/45 dijela, Mateljan Marije ž. Vanje rođ. Melada za 9/45 dijela, Mitar Silve ž. Marinka rođ. Melada za 9/45 dijela, Melada Srečka pok. Ive za 4/45 dijela, Avelini Alenke rođ. Melada, pok. Ive za 4/45 dijela, Ajdinović Mirana za 1/45 dijela, a što su tuženici ad/1 Melada Tonči pok. Fabijana, OIB 62003753875, Kaštel Novi, V. Stude 2, ad/2 Mateljan Marija ž. Vanje rođ. Melada, OIB 04364329400, Kaštel Lukšić, O. Česlava Novaka 8, i ad/3 Mitar Silva ž. Marinka rođ. Melada, OIB 29445647735, Trogir, Rimski put 7 kao isključivi nasljednici Melada Ivanke ud. Fabijana, a tuženi ad 4. Melada Srečko pok. Ive, OIB 30872766423, Split, Dubrovačka 55 tuženi ad 5. Avelini Alenka rođ. Melada pok. Ive, OIB 22121844396, Hvar, Luke Tudora 14 i tuženi ad 6. Ajdinović Miran (Ajdinović Miran Aldo Faruk), OIB 42619168022, Švicarska, Buochs Ridliweg 16 kao upisani suvlasnici dužni trpjeti.

III Utvrđuje se da su tužitelji suvlasnici kat. čest. zem. 1366 pašnjak 3399 m² k.o. Kaštel Novi i to

- tužitelj ad 1) Dražen Botić OIB: 89967065384 Crnoči I 47, Kaštel Novi za 2/11 dijela
- tužitelj ad 2) Ivica Botić OIB: 19472660701 Crnoči VI 6, Kaštel Novi, za 2/11 dijela

- tužiteljica ad 3) Dragica Barun OIB: 31745152841, Ulica Petra Zrinskog 1, Kaštel Gomilica za 2/11 dijela
- tužiteljica ad 4) Draženka Botić OIB: 53209500891, Crnoči I. 47, Kaštel Novi, za 2/11 dijela
- tužitelj ad 5) Zdravko Đokić OIB: 74795940083, Crnoči VI. 6, Kaštel Novi, za 1/11 dijela
- tužitelj ad 6) Mario Đokić OIB: 58077282425, Crnoči VI. 6, Kaštel Novi, za 1/11 dijela

IV Ovlašćuju se tužitelji da temeljem ove presude ishode otpis kat. čest. zem. 1366 pašnjak 3399 m2 k.o. Kaštel Novi iz zk.ul. 1127 k.o. Kaštel u novi zemljišnoknjižni uložak uz upis prava vlasništva na ime:

- Dražen Botić OIB: 89967065384 Crnoči I 47, Kaštel Novi za 2/11 dijela
- Ivica Botić OIB: 19472660701 Crnoči VI 6, Kaštel Novi, za 2/11 dijela
- Dragica Barun OIB: 31745152841, Ulica Petra Zrinskog 1, Kaštel Gomilica za 2/11 dijela
- Draženka Botić OIB: 53209500891, Crnoči I. 47, Kaštel Novi, za 2/11 dijela
- Zdravko Đokić OIB: 74795940083, Crnoči VI. 6, Kaštel Novi, za 1/11 dijela
- Mario Đokić OIB: 58077282425, Crnoči VI. 6, Kaštel Novi, za 1/11 dijela
- Melada Ivanka ud. Fabijana za 9/45 od 1/11 dijela,
- Melada Tonči pok. Fabijana, OIB 62003753875, Kaštel Novi. V. Stude 2 za 9/45 od 1/11 dijela,
- Mateljan Marija ž. Vanje rođ. Melada, OIB 04364329400, Kaštel Lukšić, O. Česlava Novaka za 9/45 od 1/11 dijela
- Mitar Silva ž. Marinka rođ. Melada, OIB 29445647735, Trogir, Rimski put 7 za 9/45 od 1/11 dijela
- Melada Srečko pok. Ive, OIB 30872766423, Split, Dubrovačka 55 za 4/45 od 1/11 dijela
- Avelini Alenka rođ. Melada pok. Ive, OIB 22121844396, Hvar, Luke Tudora 14, za 4/45 od 1/11 dijela
- Ajdinović Miran (Ajdinović Miran Aldo Faruk), OIB 42619168022, Švicarska, Buochs Ridliweg 16 za 1/45 od 1/11 dijela

a što su tuženici ad/1 Melada Tonči pok. Fabijana, OIB 62003753875, Kaštel Novi, V. Stude 2, ad/2 Mateljan Marija ž. Vanje rod. Melada, OIB 04364329400, Kaštel Lukšić, O. Česlava Novaka 8, i ad/3 Mitar Silva ž. Marinka rođ. Melada, OIB 29445647735, Trogir, Rimski put 7 kao isključivi nasljednici Melada Ivanke ud. Fabijana i kao upisani suvlasnici , a tuženi ad 4. Melada Srečko pok. Ive, OIB 30872766423, Split, Dubrovačka 55 tuženi ad 5. Avelini Alenka rođ. Melada pok. Ive, OIB 22121844396, Hvar, Luke Tudora 14 i tuženi ad 6. Ajdinović Miran (Ajdinović Miran Aldo Faruk), OIB 42619168022, Švicarska, Buochs Ridliweg 16 kao upisani suvlasnici dužni trpjeti.

Tužitelji po punomoćniku