

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4507/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MK-BONA FIDE d.o.o., Pregrada, Stjepana Radića 25, OIB: 43904935075

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.03.2019. GODINE DO 19.06.2019. GODINE**

U navedenom vremenskom razdoblju kao stečajni upravitelj poduzeo sam slijedeće radnje:

1. Utvrdio samo koju imovinu ima u vlasništvu i posjedu stečajni dužnik
2. Ostvaren je kontakt sa odgovornom osobom dužnika i preuzeta je dostupna dokumentacije
3. Preuzet je žig pravnog prednika stečajnog dužnika i napravljen žig stečajnog dužnika
4. Zatvoren su račun stečajnog dužnika i otvoren je račun društva u stečaju
5. U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih osoba.
6. Obavljen je popis imovine i obveza
7. Ishođene su potrebne potvrde i uvjerenja
8. Arhivirana je preuzeta knjigovodstvena-financijska dokumentacija
9. Prema svim dostupnim podacima u trenutku otvaranja stečajnog postupka protiv stečajnog dužnika ne vode se sudski postupci a niti stečajni dužnik vodi postupke radi naplate potraživanja
10. Nema mogućnosti daljnjeg nastavka poslovanja stečajnog dužnika
11. Nema mogućnosti zaključenja stečajnog postupka jer stečajni dužnik ima u vlasništvu imovinu koju je potrebno unovčiti radi namiranja potraživanja vjerovnika

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Stečajni dužnik ima u vlasništvu slijedeće nekretnine:

- a) Nekretnina upisana u zkul.broj 390 k.o. Pregrada, Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada i to kčbr. 118/6, Kuća i dvorište, dvorište i kuća ukupne površine 458 m<sup>2</sup>, u naravi:
  - 2019/10000 - Podrumski dio zgrade-spremište sveukupne površine 166,20 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno žutom bojom. Na navedenom posebnom dijelu nema uknjiženih tereta.
  - 847/10000- Podrumski dio zgrade-spremište sveukupne površine 69,70 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno ljubičastom bojom. Na predmetnom posebnom dijelu postoje uknjiženi tereti u korist Zagrebačke banke d.d. u visini od 257.000,00 CHF (Z-246/2006) i 130.546,67 EUR (Z-1609/2016).
  - 3600/10000 – poslovni prostor svukupne površine 296/00 m<sup>2</sup> u elaboratu označeno zelenom bojom. Na navedenom poslovnom prostoru nema uknjiženih tereta.

Predmetne nekretnine su od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina procjenjene na iznos od ukupno 3.260.000,00 kuna.

Nakon otvaranja stečajnom postupka utvrdio sam da je predmetni poslovni prostor kao i pripadajući skladišni prostori u zakupu i posjedu tvrtke BONA FIDE TEKSTIL j.d.o.o., Stjepana Radića 23, Pregrada. Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen je na neodređeno vrijeme uz plaćanje zakupine u visini od 1.500,00 kuna mjesečno.

- b) Nekretnina upisana na kčbr. 118/4 i kčbr. 118/7 upisana u zkul broj 248 k.o. pregrada (oranica i dvorište)
- c) Nekretnina upisana na kčbr. 118/5 upisana u zkul broj 249 k.o. pregrada ( dvorište)
- d) Nekretnina upisana na kčbr. 119 i kčbr. 117 upisana u zkul broj 907 k.o. pregrada (pašnjak i oranica)

Navedene nekretnine od a) do c) u naravi predstavljaju neizgrađeno građevinsko zemljište ukupne površine 4.010,00 m<sup>2</sup> na kojem je upisano založno pravo (razlučno pravo) Republike Hrvatske, Ministarstva financija u visini od 699.338,91 kuna.

Predmetne nekretnine su od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina procjenjene na iznos od ukupno 239.000,00 kuna.

e) u službenim evidencijama stečajni dužnik vlasnik je i dva osobna automobila i to:

- VOLKSWAGEN 2. 4D, godina proizvodnje 1995, broj šasije WV2ZZZ70ZSH119846, reg. oznake KR 486 CP, koje vozilo je odjavljeno 15.11.2011. godine.
- Mercedes C-75399, godina proizvodnje 1991, broj šasije WDB67600415723839, reg. oznake KR 661 DJ, koje vozilo je odjavljeno 21.12.2009. godine.

Na predmetnim pokretninama nisu zabilježeni tereti.

Navedna vozila nisu u posjedu stečajnog dužnika. Prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika ista vozila prodana su trećim osobama 2009. i 2011. godine i od tada nisu bila registrirana. Prema mišljenju stečajnog upravitelja iste pokretnosti nisu unovčive.

Druge imovine osim navedne stečajni dužnik nema.

Prema uvidu u poslovne knjige stečajni dužnik ima određena manja potraživanja prema trećim osobama ali sva ta potraživanja datiraju iz razdoblja prije 2010. godine. Stečajni upravitelj nema saznanja da su ista utužena i za iste je nastupila zastara potraživanja.

2. Do sada nije bilo priljeva ili odljeva sa računa stečajnog dužnika
3. Jedini dosadašnji trošak je izrada pečata stečajnog dužnika te otvaranje i vođenje računa, kao i trošak vođenja prethodnog postupka. Sve ukupno u iznosu od 3.174,00 kuna

## POPIS VJEROVNIKA

### II. Viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina	18683136487	Krapina, Ivana Rendića 5
2.	Croatia osiguranje d.d.	26187994862	Zagreb, Vatroslava Jagića 33
3.	Financijska agencija	8582113038	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
4.	Ok d.o.o.	13344992440	Gornji Kučan, Varaždinska 140
5.	Pranjić promet d.o.o.	46417939469	Zagreb, Kopačevski put 4
6.	Kunagora d.o.o.	93065207022	Trg Gospe Kunagorske 8, Pregrada

### Vjerovnici sa pravom odvojenog namirenja

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina	18683136487	Krapina, Ivana Rendića 5	Zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel u Pregradi	699.338,91
---	-------------	-----------------------------	---	------------

Zagrebačka banka d.d.	92963223473	Zagreb, Paromlinska 2	Zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel u Pregradi	257.000,00 CHF
Zagrebačka banka d.d.	92963223473	Zagreb, Paromlinska 2	Zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel u Pregradi	130.546,67 EUR

#### Prijavljene tražbine:

R.b	Vrsta tražbine	Kn
1.	Razlučno pravo	3.362.848,80
2.	Priznate tražbine I višeg isplatnog reda	
3.	Prijavljene tražbine II višeg isplatnog reda	3.260.055,96
4.	Priznate tražbine II višeg isplatnog reda	2.881.462,22
5.	Osporene tražbine II višeg isplatnog reda	378.593,74
	<b>UKUPNO TRAŽBINE</b>	<b>6.622.904,76</b>

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 09.07.2019. DO 09.10.2019. godine.

U navedneno razdoblje poduzeti će se sve radnje radi unovčenja imovine stečajnog dužnika i namirenja vjerovnika.

Stečajni upravitelj predlaže da se donesu slijedeće odluke:

1. Usvaja se izvješće stečajnog upravitelja
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti nastavka poslovanja stečajnog dužnika
3. Pristupiti će se unovčenju imovine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo temeljem odredbi članka 247. Stečajnog zakona, na način da se vrijednost nekretnina na kojima postoji razlučno pravo utvrdi putem ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke.

4. Pristupiti naplati svih potraživanja i unovčenju imovine stečajne mase sukladno odluci skupštine vjerovnika
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj, ako ocijeni da postoje izgledi da se iz istih ostvari imovinska korist, pokrenuti i druge postupke radi naplate potraživanja stečajnog dužnika
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za zaključenje novog Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Pregradi sa tvrkom BONA FIDE TEKSTIL j.d.o.o., Stjepana Radića 23, Pregrada d.o.o. na iznos od 2.000,00 kuna + PDV mjesečno uz snošanje svih troškova mjesečnih režija na rok do prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku, uz naplatu svih zaostalih zakupnina od otvaranja stečajnog postupka.

Mjesto i datum  
Zagreb, 27.06.2019. godine

Stečajni upravitelj  
Saša Stipić