



STANOING d.o.o.

DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
ZA STAMBENO-KOMUNALNO GOSPODARSTVO
VARAŽDIN

42000 Varaždin

J. Habdelića 4

tel. +385 42 29 02 00

fax. +385 42 31 12 27

http://www.stanoing.hr/

E-mail: info@stanoing.hr

STANOING d.o.o.
J. Habdelića 4
42000 Varaždin

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana - 4 - 02 - 2022

Broj primjeraka 3 priloga 2E2

Predano preporučeno dana 21.2.2022. R.G. 08 606 1625 HR

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

**TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU**

Na broj: St-125/19

PREDSTEČAJNI DUŽNIK

**STANOING d.o.o. Varaždin, OIB: 21611439134 sa sjedištem u
Varaždinu, J. Habdelića 4, OIB: 52641227038, koje zastupa dir.
Denis Pavlic**

ŽALBA DUŽNIKA

3x

na rješenje, broj: St-125/19-52 od 14.01.2022.

Rješenjem suda broj: St-125/2019-52 od dana 14. siječnja 2022. godine koje je obavljeno na web stranicama Financijske agencije dana 21. siječnja 2022. godine Trgovački je sud nastavio ovaj postupak koji je bio prekinut Rješenjem suda broj: St-125/2019-8 od dana 31. srpnja 2019. godine

Predstečajni je postupak bio prekinut do pravomoćnog okončanja postupka koji je pred Upravnim sudom u Zagrebu pokrenuo Eduard Brumen protiv rješenja Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, KLASA: UP/II-423-01/18-02/35, URBROJ: 513-04/18-2 od dana 06. srpnja 2018. godine. Presuda u navedenom predmetu pravomoćna je 16. lipnja 2021. godine.

Ovime dužnik podnosi žalbu na Rješenje, broj: St-125/19-52 od dana 14. siječnja 2021. godine pobijajući isto u cijelosti zbog svih zakonom opravdanih razloga.

Dužnik smatra da je ovaj postupak nužno prekinuti do završetka ovršnih postupaka koji se vodi protiv dužnika kao ovršenika i to na nekretninama koji su kapitalne investicije dužnika. Naime, u više ovršnih postupaka, vjerovnici dužnika koji se nisu odrekli prava na odvojeno namirenje, svoje su tražbine, protivno zakonu ustupili drugim vjerovnicima, a koji su nastavili / pokrenuli ovršne postupke na nekretninama.

Radi se o projektima na kojima dužnik bazira plan povrata svojih dugovanja, dok je plan financijskog i operativnog restrukturiranja društva dužnika i prihvaćen od većine vjerovnika u postupku koji se vodio kod Financijske agencije.

Trenutno su u tijeku ovršni postupci u kojima se tražbine prvotnih vjerovnika dužnika prodaju ispod cijene te nekretnine u vlasništvu dužnika stječu pod spornim okolnostima.

Na dalje, ovrhovoditelji u tim ovršnim postupcima koji su tu poziciju stekli kupnjom potraživanja i formalno u postupak ušli donošenjem rješenja kojim je prihvaćena subjektivna preinaka, svoj status novog vjerovnika nisu prijavljivali na oglasnoj ploči Financijske agencije.

Zbog takvog postupanja novih vjerovnika dužnika, odnosno, neobjavljivanja otkupa tražbina na Financijskoj agenciji i obavještavanja svih drugih vjerovnika predstečajne nagodbe istima se nanosi direktna šteta jer prodajom nekretnina u vlasništvu dužnika u ovršnim postupcima trećim osobama dolazi do nemogućnosti ostvarivanja obveza prema vjerovnicima po eventualnom sklopljenoj nagodbi. Naime, predmetne nekretnine, odnosno, projekt njihova dovršavanja i ostvarivanja financijskih sredstava od prodaje su temeljem plana predstečajne nagodbe.

Dakle, temeljni razlozi žalbe su:

- ovršni postupci koji se vode nad društvom dužnika na nekretninama u njezinu vlasništvu jer isti, odnosno, promjene na strani vjerovnika nisu objavljeni i prijavljeni na stranicama Financijske agencije (promjene vjerovnika uslijed otkupa potraživanja)
- netransparentnost i neobavješćivanje svih vjerovnika predstečajne nagodbe jer su to kapitalne investicije dužnika prihvaćene su planom financijskog i operativnog restrukturiranja
- nepoštivanje Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, nepoštivanje zabrane otuđenja i opterećenja

Obzirom na gore navedeno, dužnik predlaže da

Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske usvoji predmetnu žalbu dužnika te da ukine rješenje broj: St-125/19-52 od dana 14. siječnja 2022. godine

dužnik

Stanoing d.o.o. Varaždin
Dir. Denis Pavlic

Stanoing d.o.o.
za stambeno-komunalno
gospodarsko poslovanje
Varaždin 2