

OBRAZAC 18

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud Osijek, Osijek Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-539/16

Dužnik: Plinodom d.o.o. u stečaju Đurđenovac, Kralja Petra Svačića 9

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I UVOD

Izvješće se daje nastavno na izvješće od 02.svibnja 2019.g.

II STEČAJNA MASA

NEUNOVČENA NEKRETNINA

- Nekretnina upisana u zk.ul.1096, poduložak 381 k.o.Đurđenovac sagrađena na čestici 751 u naravi stara škola površine 460 m2 čija je vrijednost u iznosu 395.300,00 kn utvrđena zaključkom suda sa ročištu održanog 30.ožujka 2017.g.

Unovčenje nekretnine objavom poziva FINE Regionalni centar Osijek na sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi započelo je 30.11.2017.g.

Početna cijena za nadmetanje od 296.4765,00kn na dražbi koja je okončana 20.02.2018.g.- nije bilo ponuditelja.

Druga elektronička javna dražba počinje 21.02.2018.g. a završava 16.05.2018.g. sa početnom cijenom 197.650,00kn. Nije bilo ponuditelja.

Treća elektronička javna dražba počinje 17.05.2018.g. a završava 07.08.2018.g. sa početnom cijenom 98.825,00 kn. Nije bilo ponuditelja.

ČETVRTA JAVNA DRAŽBA- početna cijena 1,00 kn-završena 31.10.2018.g.

Na četvrtoj javnoj dražbi započetoj 18.10.2018.g.a koja je završila 31.10.2018.godini najveću valjanu ponudu istakao je ponuditelj Prima Capitale d.o.o. Zagrebu u iznosu 249.001,00kn, prvi slijedeći Maroje Stjepović iz Zagreba ponudio je 246.001,00kn, a zatim Zvučni zid d.o.o. Zagreb koji je ponudio 1.001,00kn.

Rješenjem suda broj 14St-539/16-102 od 7.studenog 2018.godine nekretnina je dosuđena ponuditelju PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeva ulica 25 koji nije uplatio ponuđenu cijenu.

Sud je rješenjem broj 14St-539/16-11- od 01.veljače 2019.g. oglasio nevažeću dosudu i zadržao jamčevinu u iznosu 39.530,00kn, te istu dosudio drugom po redu najpovoljnijem Maroje Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25.

Ponuditelj Prima Capitale d.o.o. Zagreb uložio je žalbu Visom trgovačkom sudu Zagreb na rješenje Trgovačkog suda u Osijeku(ST-539/2016-127 od 3.7.2019) na zadržavanje jamčevine.

Visoki trgovački sud Zagreb rješenjem poslovni broj 43 PŽ-4813/2019-2 od 27.kolovoza 2019.g.donosi rješenje kojim se odbija žalba Prima Capitale d.o.o. Zagreb kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Osijeku ST-539/2016-127 od 3.7.2019.

Drugi po redu najpovoljniji ponuditelj Maroje Stjepović obavijestio je sud 06.02.2019.godine da odustaje od kupnje.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14ST-539/16-117 od 15.travnja 2019.g. oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju Maroju Stjepović iz Zagreba ,Preradovićeve 25 i poništava se četvrta javna dražba zbog zlouporabe prava i ovlasti u e-javna dražba.

Zvučni zid d.o.o. Zagreb na predmetno rješenje ulaže žalbu na Visoki trgovački sud Zagreb koji rješenjem poslovni broj 34PŽ-3340/2019-3 odbija sudionika u dražbi Zvučni zid d.o.o. Zagreb kao neosnovanu i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj St-539/2016-117 od 15.travnja 2019.g.

Protiv rješenja Trgovačkog suda u Osijeku brojSt-539/17-117 od 15.travnja 2019.g.i rješenja Visokog trgovačkog suda Zagreb broj PŽ-3340/2'019 od 04.lipnja 2019.godine uložena je izvanredna revizija Zvučnog Zida d.o.o. Zagreb dana 31.07.2019.g.

Ponovo je oglašena četvrta javna dražba s početnom cijenom od 1,00kn , uplatom jamčevine do 09.09.2019.g. završava 18.09.2019.g.

NOVČANA SREDSTVA

Nastavno se daje pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 01.svibnja do 31.08.2019. godine

1. Priljev novčanih sredstava na žiro račun

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Prihodi od kamata	0,49
2.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	0,49

2. Odljev novčanih sredstava sa žiro računa

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Troškovi platnog prometa	186,45
2.	Knjigovodstvene usluge, e-fina	2.750,00
3.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	2.936,45

3. Rekapitulacija

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	0,49
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	2.936,45
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	- 2.935,96
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	6.595,66
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	3.659,70

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 31.08.2019. godine iznosi 3.659,70 kn.

Nepodmirene obveze na dan 31.08.2019. godine

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PBZ d.d. - predujam troškova	20.000,00
2.	OPĆINA ĐURĐENOVAC	4.472,17
3.	FINA-FINANCIJSKA AGENCIJA	175,00
4.	Hrvatske vode (do 14.03.2018)	1.365,60
5.	Hrvatske vode za 2018.g.	4.096,80
	Ukupno	30.109,57

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po okončanju četvrte javne dražbe 18 rujna 2019.g. predložiti ću okončanje stečajnog postupka zbog nedostatka stečajne mase za pokriće troškova postupka.

Osiijeku, 08.09.2019. godine

Stečajna upraviteljica