

Pelagius

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Drščevka 2

52 000 PAZIN

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

13-09-2017 20 god. u 1 primjeraka sa 14 priloga

i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 11. 9. 2017. god.

Pismeno taksirano sa kuna u taksnim markama

- nedostaje takse kuna - pismeno primijeno bez takse.

Primijene vrijednosti (porez, taksene marke i sl.)

Potpis računovod:

Alberi, 11. rujna 2017.

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

1. PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA :

Pelagius d.o.o. OIB 53302761184

sa sjedištem u 52 475 Savudriji, Alberi 1

Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad društvom Pelagius d.o.o. Kod dužnika postoji stečajni razlog zbog prezaduženosti.

2. POPIS IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

2.1. Nekretnine i pokretne dužnika

Pelagius d.o.o. je vlasnik slijedećih nekretnina:

- k.č.br. 9/1 i 9/2 suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo, stan sa nus prostorijama na prvom katu, upisan u z.k.ul. 1144 k.o. Savudrija;

- k.č.br. 653 z.k.ul. 2772 k.o. Umag.

Bilančno iskazana nabavna vrijednost naprijed navedenih nekretnina iznosi 10.361.727,56 kuna

Dokaz: Knjigovodstvene kartice za konta 0200, 0270, 02700, 02701, 0271, 02710, 02711 od dana 11.09.2017. godine

Društvo je vlasnik uredske opreme i uređaja u vrijednosti od 1.704,17 kuna koja je vrijednos iskazana nakon što je na nabavnu vrijednost u iznosu od 208.110,46 kuna, protekom vremena, obračunata amortizacija u iznosu od 206.406,29 kuna.

Pelagius

Dokaz: Knjigovodstvene kartice, konta 0311, 0312, 0318, 03210, 0391 i 0392 od dana 11.09.2017. godine.

2.2. Financijska imovina

Društvo nema financijske imovine.

2.3. Imovinska prava dužnik nema.

Društvo nema imovinskih prava.

2.4. Novčane tražbine

Dužnik ima iskazana slijedeća potraživanja :

2.4.1. Osnovom beskamatne pozajmice društvu Skiper nekretnine d.o.o. iz Savudrije, Alberi 300 OIB 59485898026 potraživanje u visini od 20.000,00 kuna je ugovoreno 18.06.2013. godine, a dospijeva 18.06.2018. godine.

2.4.2. Osnovom beskamatne pozajmice društvu Skiper nekretnine d.o.o. iz Savudrije, Alberi 300 OIB 59485898026 potraživanje u visini od 15.000,00 kuna je ugovoreno 17.04.2014. godine, a dospijeva 17.04.2018. godine.

2.4.3. Osnovom beskamatne pozajmice društvu Skiper nekretnine d.o.o. iz Savudrije, Alberi 300 OIB 59485898026 potraživanje u visini od 10.000,00 kuna je ugovoreno dana 24.10.2014. godine, a dospijeva 24.10.2018. godine.

2.4.4. Osnovom beskamatne pozajmice društvu Skiper nekretnine d.o.o. iz Savudrije, Alberi 300 OIB 59485898026 potraživanje u visini od 8.000,00 kuna je ugovoreno dana 17.03.2015. godine, a dospijeva 17.03.2018. godine.

2.4.5. Osnovom beskamatne pozajmice društvu Skiper nekretnine d.o.o. iz Savudrije, Alberi 300 OIB 59485898026 potraživanje u visini 10.000,00 kuna je ugovoreno dana 09.07.2015. godine, a dospijeva 09.07.2018. godine.

2.4.6. Osnovom beskamatne pozajmice društvu Skiper nekretnine d.o.o. iz Savudrije, Alberi 300 OIB 59485898026 potraživanje u visini od 10.000,00 kuna je ugovoreno 17.12.2015. godine, a dospijeva 17.12.2018. godine.

2.4.7. Osnovom beskamatne pozajmice društvu Skiper nekretnine d.o.o. iz Savudrije, Alberi 300 OIB 59485898026 potraživanje u visini od 20.000,00 kuna je ugovoreno 18.04.2016. godine, a dospijeva 18.04.2018. godine.

2.4.8. Osnovom beskamatne pozajmice društvu Skiper nekretnine d.o.o. iz Savudrije, Alberi 300 OIB 59485898026 potraživanje u visini od 20.000,00 kuna je ugovoreno 28.02.2017. godine, a dospijeva 28.02.2020. godine.

Dokaz: Knjigovodstvena kartica, konto 1140 od dana 11.09.2017. godine

2.5. Nenovčane tražbine dužnik nema.

2.6. Novčana sredstva na računima dužnika

Transakcijski račun društva je otvoren u Zagrebačkoj banci d.d. IBAN:HR0423600001102314021 sa saldom 9.541,85 eura prema izvratku Banke broj 44 od dana 01.09.2017. godine te 300,50 kuna prema izvratku banke broj 46 od dana 10.09.2017. godine.

Dokaz:

- Izvadak br. 44 od dana 01.09.2017.
- Izvadak br. 46 od dana 10.09.2017.

2.7. Popis obveza dužnika

Obveze dužnika dužnika jesu slijedeće:

2.7.1. Osnovom beskamatne pozajmice primljene od Člana društva Inter Consulting d.o.o. u stečaju OIB 88758559158 iz Savudrije, Alberi 1 duguje 7.027.628,96 kuna, potraživanje je ugovoreno dana 27.03.2009. godine, a dospijeva 27.03.2020. godine

2.7.2. Osnovom beskamatne pozajmice primljene od Člana društva Inter Consulting d.o.o. u stečaju OIB 88758559158 iz Savudrije, Alberi 1 duguje 440.000,00 kuna, potraživanje je ugovoreno 24.07.2009., dospijeva 24.07.2020. godine.

2.7.3. Osnovom beskamatne pozajmice primljene od Člana društva Inter Consulting d.o.o. u stečaju OIB 88758559158 iz Savudrije, Alberi 1 duguje 50.000,00 kuna, potraživanje je ugovoreno 10.08.2009. dospijeva 20.08.2020. godine

2.7.4. Osnovom beskamatne pozajmice primljene od Člana društva Inter Consulting d.o.o. u stečaju OIB 88758559158 iz Savudrije, Alberi 1 duguje 200.000,00 kuna, potraživanje je ugovoreno dana 03.12.2009. godine, a dospijeva 03.12.2020. godine.

Dokaz: Knjigovodstvena kartica, konto 2510 od dana 11.09.2017.

2.7.5. Obveza prema Članu društvu Inter Consulting d.o.o. u stečaju OIB 88758559158 u visini 2.300.834,12 kuna je dospjela 14.05.2017. godine.

Dokaz: Knjigovodstvena kartica, konto 2140 od dana 11.09.2017.

2.7.6. Obveza s osnove dugoročnog zajma iz inozemstava od Člana društva - Interco Handelsagentur Gesellschaft m.b.H. iz 9020 Klagenfurta, Fromillerstrasse 29 OIB 29590216434 u visini od 6.511.021,63 kuna (861.498,43 eura) plus kamate 555.550,93 kuna (73.507,09 eura) koji je dospio 28.02.2017.

Dokaz: Knjigovodstvena kartica, konto 2320 i 2514 od dana 11.09.2017.

Napomena: radi namirenja ovog kredita zajmodavac je pokrenuo postupak ovrhe.

Pelagius

2.7.7. Obveza za primljenu beskamatnu pozajmicu u visini od 75.199,98 kuna od dana 06.06.2012. godine koja dospijeva 06.06.2018. godine primljena od fizičke osobe gđe. Tanje Oblak OIB 52709255253 iz 52 475 Savudrije, Alberi 1a

Dokaz: Knjigovodstvena kartica, konto 2142 od dana 11.09.2017.

2.7.8. Obveza za primljenu beskamatnu pozajmicu u visini od 50.000,00 eura od dana 15.04.2015. godine koja dospijeva 16.04.2018. godine primljena od Člana društva g. Miro Oblak OIB 50328854044 iz 52 475 Savudrije, Alberi 1a

2.7.9. Obveza za primljenu beskamatnu pozajmicu u visini od 50.000,00 eura od dana 29.09.2015. godine koja dospijeva 30.09.2018. godine primljena od Člana društva g. Miro Oblak OIB 50328854044 iz 52 475 Savudrije, Alberi 1a

2.7.10. Obveza za primljenu beskamatnu pozajmicu u visini od 745.000,00 kuna od dana 14.04.2016. godine koja dospijeva 15.04.2019. godine primljena od Člana društva g. Miro Oblak OIB 50328854044 iz 52 475 Savudrije, Alberi 1a

Dokaz: Knjigovodstvena kartica, konto 2145 od dana 11.09.2017.

2.7.11. Dio ugovorne obveze prema društvu Coin inženjering d.o.o. iz Pule, Divkovićeve 2 OIB: 12899662333 u visini od 384.000,00 kuna (uvećano za PDV) za ugovorenu poslovnu suradnju u postupku procjene utjecaja na okoliš za investicijsko ulaganje uređenje golf igrališta te izgradnja hotela Stancija Grande – Savudrija.

Dokaz: Ugovor od dana 30.06.2016. godine sa konto karticom partnera

2.7.12. Prema zaključku Ministarstva zaštite okoliša i energetike RH Klasa: UP/I 351-03/17-02/42 Ur. broj: 517-06-2-1-1-17-13 utvrđena je obveza predujma u visini od 25.000,00 kuna za pokriće troškova rada Povjerenstva za procjenu utjecaja zahvata na okoliš

Dokaz: Zaključak od dana 24.08.2017. godine

2.8. Razlučna prava na imovini dužnika ne postoje.

2.9. Izlučna prava na imovini dužnika ne postoje.

3. MJESEČNI TROŠKOVI POSLOVANJA

Prosječni mjesečni troškovi poslovanja su za 2017. su iznosili 36.080,79 kuna kuna, a odnose se na: plaće zaposlenih mjesečno prosječno 15.500,00 kuna; prijevozni troškovi 2.235,00 kuna; ugovorenu knjigovodstvenu uslugu u mjesečnom iznosu od 2.000,000 kuna, zakup poslovnog prostora mjesečno 7.000,00 kuan; mjesečno trošak telefona i interneta 1.100,00 kuna; el. energija mjesečno 300,00 kuna. Na godišnjem nivou podmiruje se i članarina Hrvatskoj gospodarskoj komori u iznosu od 504,00 kuna.

4. POSTUPCI PRED SUDOVIMA I JAVNOPRAVNIM TIJELIMA KOJIMA JE DUŽNIK STRANKA

4.1. Pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Bujama u tijeku je ovršni postupak na nekretninama posl. br. Ovr-1354/2017-2 ovrhovoditelja Interco Klagenfurt G.m.b.H. iz Klagenfurta, Republika Austrija, Sterneckstrasse 33 OIB: 29590216434.

Dokaz: Rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-1354/2017-2 od dana 17.02.2017. godine sa zaključkom od dana 03.03.2017. godine

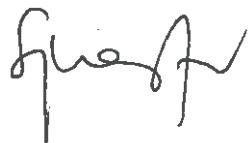
4.2. Pred Vrhovnim sudom je pokrenuta revizija protiv presude Županijskog suda u Puli posl. br. GŽ-3827/14-2 od 24.08.2015. godine.

4.3. Pred Ministarstvom zaštite okoliša i energetike – Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Pelagius d.o.o. je, kao nositelj zahvata, započeo postupak procjene utjecaja na okoliš za investicijski zahvat uređenje golf igrališta i gradnja hotela Stancija Grande – Savudrija, Grad Umag Klasa: UP/I 351-03/17-02/42 Ur. broj: 517-06-2-1-1-17-13. Postupak je u tijeku.

Za Pelagius d.o.o.

Član Uprave:

Lj. Marfan



PELAGIUS d.o.o.
SAVUDRIJA, Alberi 300

U prilogu:

 Kao u tekstu, sveukupno 14 priloga