



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-2/15-623

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PAN – papirna industrija – TRGOPROMET dioničko društvo u stečaju, Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10, MBS 030016649, OIB 53266342722, dana 16. rujna 2019.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se ponuditelju Tomislav Filipović, Zagreb, Južna ulica 36 A, OIB: 81701798520 nekretnina upisana u zk.ul.br. 11022 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1895/1 poslovna zgrada K.br.1 Trg Hrvatskog proljeća, površine 497 m², na adresi Ugao Trg hrvatskog proljeća 1 i Ulice P. Svačića, 35000 Slavonski Brod, za iznos od 3.229.926,20 kn.
2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 3.229.926,20 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 38.928,41 kn, odnosno uplata iznosa od 3.190.997,79 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 172324, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 100595.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 3.229.926,20 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 38.928,41 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 3.190.997,79 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-2-15, odmah po uplati ponuditelja.

4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

2. Vlasnički dio: 1/1

PAN-TRGOPROMET DD, OIB: 53266342722, ĐAKOVO, PAPE IVANA PAVLA II BR. 10

4.1 Zaprimljeno 01.07.2011. broj Z-5009/11

Temeljem ovosudnog rješenja od 29. lipnja 2011. br. P-257/2011-14 zabilježuje se spor tužitelja Lipovac Miroslava, Zagreb, Celjska 34 protiv tuženika Pan-Trgopromet d.d. , Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10 na nekretnine upisane u A.

2.4 Zaprimljeno 30.03.2017.g. pod brojem Z-3452/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 14 ST-2/15-185 28.03.2017, nad dužnikom PAN-papirna industrija-TRGOPROMET d.d., OIB: 53266342722, MBS 030016649, Ulica Pape Ivana Pavla II 10, Đakovo.

2.6 Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-11288/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-2/15-298 09.11.2017, o prodaji nekretnina stečajnog dužnika PAN-papirna industrija-TRGOPROMET d.d. u stečaju, OIB: 53266342722, Ulica Pape Ivana Pavla II 10, 31400 Đakovo.

Na listu "C" - Teretovnica

2.

2.1 Zaprimljeno 08.09.2011. broj Z-6534/11

Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda Slav. Brod br. Ovr-2284/11 od 01. rujna 2011.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine za iznos glavnog duga od 3.363.488,09 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče po stopi od 17% godišnje od 30. studenog 2010. do 30. lipnja 2011., a po stopi od 15% godišnje od 1. srpnja 2011. i dalje po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećana za 8%-tnih poena do isplate, te za iznos obračunate kamate na glavni dug u ukupnoj svoti od 1.402.946,18 kn isto tako zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče po stopi od 17% godišnje od 30. studenog do 30. lipnja 2011., a po stopi od 15% godišnje od 1. srpnja 2011. i dalje po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećana za 8%-tnih poena do isplate kao i za troškove ovog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane

za 5%-tnih poena od donošenja rješenja o osiguranju do isplate za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA. POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK

2.2 zabilježuje se ovršivost tražbine pod Z-6534/11.

6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 11.06.2019. do 4.09.2019. godine (ID nadmetanja: 17232) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 23.05.2019. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 16. rujna 2019.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. stečajni upravitelj Tihomir Zec
2. Tomislav Filipović, Zagreb, Južna ulica 36 A
3. BOSO d.o.o. Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 22 B
4. EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2
5. Ante Kordić, Strmec, Vrbovečka 2
6. Damir Lukač, Zagreb, VIII Požarinje 6
7. Katarina Šušak Filipović, Zagreb, Gramača 1
8. Miroslav Lipovac, Zagreb, Celjska 34
9. Općinski sud Slavonski Brod zk odjel Slavonski Brod po pravomoćnosti
10. Porezna uprava Slavonski Brod po pravomoćnosti
11. FINA po pravomoćnosti
12. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **1788e-11901**

Kontrolni broj: **090fd-e8d01-b436c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.