



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-211/2016-79

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom MIDEA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ljudevita Gaja 6, OIB: 74758464220, 2. srpnja 2019.,

riješio je

I. Iz kupovnine u iznosu od 87.500,00 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika MIDEA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ljudevita Gaja 6, OIB: 74758464220, i to: čkbr. 462/A/2/A/2/10/A/17/2 stambeno-poslovna zgrada i dvor sa 139 čhv, suvlasnički dio: 29/695 etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor br. 1. u prizemlju građevine, s ulazom na ulicu, koji se sastoji od lokala, garderobe, sanitarnog čvora, površine od 29,40 m², upisano u zk. ul. 1251 E, k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, namiruju se kako slijedi:

-razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, sa iznosom od 63.248,28 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja ovaj iznos isplati na račun o kojem se podatke ovaj razlučni vjerovnik obvezuje dostaviti Financijskoj agenciji, u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja,

-određuje se nagrada stečajnoj upraviteljici Mariji Domijan, Koprivnička 3, Varaždin, OIB: u iznosu 14.000,00 kn bruto,

-troškovi i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 24.251,72 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR8423600001102602223 isplati ovaj iznos.

II. Iz kupovnine u iznosu od 80.500,00 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika MIDEA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ljudevita Gaja 6, OIB: 74758464220, i to: čkbr. 462/A/2/A/2/10/A/17/2 stambeno poslovna zgrada i dvor sa 139 čhv, suvlasnički dio: 30/695, etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor br. 2., u prizemlju građevine s ulazom iz dvorišta, koji se sastoji od lokala, garderobe, sanitarnog čvora, površine od 30,10 m², upisano u z.k. ul.br. 1251 E, k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, namiruju se kako slijedi:

-razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, sa iznosom od 57.248,30 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja ovaj iznos isplati na račun o kojem se podatke ovaj razlučni vjerovnik obvezuje dostaviti Financijskoj agenciji, u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja,

-određuje se nagrada stečajnoj upraviteljici Mariji Domijan iz Varaždina, Koprivnička 3, OIB: 33388938738, u iznosu od 12.880,00 kn bruto,

-troškovi i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 23.251,70 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR8423600001102602223 isplati ovaj iznos.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku nakon što su prodane nekretnine stečajnog dužnika MIDEA d.o.o. u stečaju, Čakovec, stečajna upraviteljica je predložila da se iz kupovna ostvarenih njihovom prodajom namire kako slijedi:

1. čkbr. 462/A/2/A/2/10/A/17/2 stambeno-poslovna zgrada i dvor sa 139 čhv, suvlasnički dio: 29/695 etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor br. 1. u prizemlju građevine, s ulazom na ulicu, koji se sastoji od lokala, garderobe, sanitarnog čvora, površine od 29,40 m², upisano u zk.ul. br. 1251 E, k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, koja je unovčena za iznos od 87.500,00 kn, stečajna upraviteljica predlaže da se sa iznosom od 24.251,72 kn namire troškovi postupka, od čega su nagrada u iznosu od 14.000,00 kn, putni troškovi u iznosu od 480,00 kn, telefonski troškovi i poštarina paušalno 150,00 kn i ostale obveze stečajne mase 9.621,72 kn (električna energija, vodna naknada, troškovi platnog prometa, izrada pečata, troškovi dražbe kod FINE, troškovi procjene nekretnine, knjigovodstvene usluge, troškovi plina i vode i pričuve), a sa iznosom od 63.248,28 kn da se namiri Republika Hrvatska s osnova razlučnog prava;

2. čkbr. 462/A/2/A/2/10/A/17/2 stambeno poslovna zgrada i dvor sa 139 čhv, suvlasnički dio: 30/695, etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor br. 2., u prizemlju građevine s ulazom iz dvorišta, koji se sastoji od lokala, garderobe, sanitarnog čvora, površine od 30,10 m², upisano u z.k.ul. br. 1251 E, k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, koja je unovčena za iznos od 80.500,00 kn, stečajna upraviteljica predlaže da se sa iznosom od 23.251,70 kn namire troškovi stečajnog postupka, koji se sastoje od 12.880,00 kn nagrada stečajnom upravitelju, 600,00 kn putni troškovi, 150,00 kn telefonski troškovi, poštarina, uredski materijal, a sa iznosom od 57.248,30 kn da se namiri razlučni vjerovnik Republika Hrvatska.

Stečajna upraviteljica dokumentirala je i obrazložila svaki zatraženi trošak, odnosno obvezu stečajne mase čije namirenje traži u podnesku od 21. studenog 2018. (list 546-547 spisa).

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska nije imao primjedbi na ovakav način raspodjele kupovnine u postupku namirenja na ročištu za diobu održanom 17. prosinca 2018. (list 556 spisa).

U skladu sa iznijetom, sud je primjenom čl. 248. i 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje SZ) odredio način namirenja iz ostvarene kupovnine, kako je to navedeno u toč. I. i II. izreke ovog rješenja.

U pogledu zatražene nagrade stečajnom upravitelju na temelju unovčenja svake pojedine nekretnine stečajnog dužnika, te opsega poslova kojeg je stečajni upravitelj obavio u ovom stečajnom postupku, primjenom čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/2015), određena je i nagrada stečajnom upravitelju, kako je to navedeno u toč. I. i II. izreke ovog rješenja.

U Varaždinu, 2. srpnja 2019.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja,
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

-Stečajna upraviteljica Marija Domijan, Koprivnička 3, Varaždin

-Razlučni vjerovnik - Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu Varaždin, B. Radić 2,

Broj zapisa: **1788c-76051**

Kontrolni broj: **0ea79-b8dce-d9a93**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.