

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

20-09-2019

## Obrazac 20.

Primljeno iz ruke - poštom dana .....

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
STANJU STEČAJNE MASE

Predano preporučeno dana 18.9.19

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa - St-24/2018

Dužnik - 3D STUDIO d.o.o. u stečaju, OIB: 04897949478, Braće Radić 134, Varaždin PRIMIO

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2019. DO 31.08.2019.

Sukladno rješenju i zaključku suda od 21. ožujka 2019. stečajni upravitelj je podnio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Sud je zaključkom oslobodio stečajnog dužnika podmirenja troškova elektroničke javne dražbe na Financijskoj agenciji do unovčenja nekretnine iz razloga jer dužnik nema dovoljno likvidnih sredstava za podmirenje iste.

Financijska agencija objavila je poziv za sudjelovanje na 1. elektroničkoj dražbi gdje se nekretnina prodavala po početnoj cijeni tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti od 632.225,00 kn međutim nije bilo ponuđača na nadmetanju.

Nadalje, Financijska agencija objavila poziv za sudjelovanje na 2. elektroničkoj dražbi gdje se nekretnina ne može prodati ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 421.500,00 kn. 2. elektronička dražba započela je 13. kolovoza 2019., a nadmetanje počinje 23. listopada 2019. i završava 06. studenog 2019.

Za slučaj da ne bude ponuđača na na trećoj dražbi nekretnina se ne smije prodati ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 210.750,00 kn, dok se na eventualnoj četvrtoj dražbi nekretnina prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Podmireni su paušalni iznosi naknada za plin za nekretninu od otvaranja stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Početno stanje	706,48
Prihodi	0,00
Rashodi	
Naknada za plin	50,00
Naknade platnog prometa	292,98
Saldo	363,50

#### Nekretnine:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu k.o. Varaždin (u osnivanju) z.k. ul. broj 15527, poduložak 6., opisana kao stambeno-poslovna zgrada sa 103 m2, poslovna zgrada sa 169 m2, kuća sa 138 m2, dvorište sa 262 m2, oranica sa 3095 m2, ETAŽA: 203/1000, 1. ETAŽA poslovni prostor PP1, koji se sastoji od prostorija u suterenu: poslovni prostor od 50,90 m2, sanitarni čvor – Ž sa 2,20 m2, sanitarni čvor – M sa 3,50 m2, hodnik sa 14,20 m2, WC sa 2,00 m2, spremište sa 10,30 m2, u prizemlju: radionica sa 53,60 m2, ukupne površine 136,70 m2, te pripadci poslovnom prostoru PP1: garaža sa 21,30 m2, parkirno mjesto PM1 sa 3,10 m2, parkirno mjesto PM2 sa 3,10 m2, sveukupne površine od 164,20 m2

Nekretnina je opterećena založnim pravom vjerovnika Zagrebačke banke d.d. do iznosa od 500.000,00 kn, dok je tražbina vjerovnika na dan otvaranja stečajnog postupka 381.246,67 kn.

U poslovnim knjigama dužnika poslovni prostor se vodi u dugotrajnoj imovini po iznosu od 825.000,00 kn što čini vrijednost stjecanja, dok je sudski vještak procijenio tržišnu vrijednost na 842.712,97 kn. Sud je zaključkom utvrdio vrijednost na iznos od 843.000,00 kn.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju nakon podnošenja ovog izvješća stečajni upravitelj će nastaviti s potrebnim radnjama praćenjem elektroničke javne dražbe te omogućiti potencijalnim kupcima obilazak nekretnine i uvid u dokumentaciju o nekretnini.

Mjesto i datum

Zagreb, 05.09.2019.

Stečajni upravitelj

Duško Koruga

**DUŠKO  
KORUGA**

Digitally signed by  
DUŠKO KORUGA  
Date: 2019.09.16  
16:03:05 +02'00'