

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG

SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13.

350000 Slavonski Brod

Broj:St-344/2013-78

R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU , po stečajnom sucu Davorinu Pavičić, u postupku nad stečajnim dužnikom HALAJKO-COMMERCE d.o.o.u stečaju, Slobodnica 28, SLAVONSKI BROD, OIB: 41695011475 , dana 19. veljače 2016.g.

riješio je

Određuje se usmena peta javna dražba za dan

21. ožujka 2016.g. u 09,00 sati

U prostorijama Trgovačkog suda Osijek, Stalna služba Trgovačkog suda Osijek- Slavonski Brod, Trg pobjede 13, soba 77/III.

I Određuje se prodaja nekretnina u vlasništvu dužnika HALAJKO-COMMERCE d.o.o. u stečaju, Slobodnica 28, Slavonski Brod u stečajnom postupku St-344/2013 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama:

- zk. oznake kč.br. 4936/2- Poslovna zgrada br. 8, Nadstrešnica i gospodarsko dvorište u ulici Petra Svačića , upisane u zk. ul. 6100 k.o. Slavonski Brod sa 6492 m2 sa svim upisima i teretima kako slijedi:

Redni broj Upisi Primjedbe

2.1. Zaprimljeno 30.11.2006. broj Z-10690/06

Temeljem prijavnog lista DGU Područni ured za katastar Slav. Brod br. kl. 932-06/06-02/758 od 7. studenog 2006. zabijezuje se da za poslovnu zgradu i nadstrešnicu upisane na čkbr. 4936/2 nije priložena uporabna dozvola. ZABILJEŽBA

- 2 -

C

Teretovnica

Redni broj Upisi Iznos tereta Primjedbe

3.1. Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-2941/07

Temeljem ugovora o zasnivanju služnosti za izgradnju i održavanje kabela mreže KM 0,4 kV i 10(20) kV od 27. listopada 2006. br. OV-26722/2006, preslika punomoći od 13. veljače 2006. br. OV-3518/06, ovjerenog pod br. Ov-7943/2007 i preslika izvoda iz sudskog registra Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, uknjižuje se pravo služnosti, a u svrhu izgradnje i održavanja kabela mreže 0,4 kV i 10(20) kV, te služnosti pristupnog puta radi izgradnje i održavanja na nekretninama

upisanim u A - za korist:

1. HEP-HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD ZAGREB, VUKOVARSKA BR. 37

4.1. Zaprimljeno 17.06.2010. broj Z-4799/10.

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 16. lipnja 2010. br. OV-4610/10. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu kunske protuvrijednosti od 200.000,00 EUR-a uvećano za redovne ugovorene kamate ugovorenu kamatu po dospelju, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškova prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode - za korist: 200.000,00 EUR

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK DD RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3A

OIB: 23057039320

4.2. zabilježuje se zajednička hipoteka, s tim da je kao Glavni uložak određen zk. ul. 6100 ko. Slav. Brod, a kao Sporedni uložak zk. ul. 459 ko. Slobodnica. 200.000,00 EUR

5.1. Zaprimljeno 17.06.2010. broj Z-4800/10.

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 16. lipnja 2010. br. OV-4609/10. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu kunske protuvrijednosti od 1.060.000,00,00 EUR-a uvećano za redovne ugovorene kamate ugovorenu kamatu po dospelju, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškova prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode - za korist: 1.060.000,00 EUR

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK DD RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3A

OIB: 23057039320

5.2. zabilježuje se zajednička hipoteka, s tim da je kao Glavni uložak određen zk. ul. 6100 ko. Slav. Brod, a kao Sporedni uložak zk. ul. 459 ko. Slobodnica. ZABILJEŽBA

8.1. Zaprimljeno 29.11.2011. broj Z-8602/11

Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 446/11-1 od 29. studenog 2011. g. br. Ov- 8616/11, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, za iznos od 400.000,00 EUR (četsto tisuća eura), u protuvrijednosti kuna, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i ostale troškove prisilne naplate- za korist: 400.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK DD RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3A

OIB: 23057039320

8.2. zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul. 6100 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku te z.k.ul. 459 k.o. Slobodnica kao sporednom ulošku. ZABILJEŽBA

9.1. Zaprimljeno 18.09.2012. broj Z-6402/12

Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU16821 od 18. rujna 2012. g. br. Ov- 5799/12, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, za iznos od 200.000,00 EUR (dvjesto tisuća eura), u protuvrijednosti kuna, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i ostale troškove prisilne naplate- za korist: 200.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK DD RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3A

OIB: 23057039320

9.2. Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul. 6100 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku te z.k.ul. 459 k.o. Slobodnica kao sporednom ulošku ZABILJEŽBA

10.1. Zaprimljeno 05.12.2012. broj Z-8381/12

Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU17060 od 28. studenog 2012. g., br. Ov- 7690/12, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, za iznos od 400.000,00 EUR (četrstotisuća eura), u protuvrijednosti kuna, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i ostale troškove prisilne naplate- za korist: 400.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK DD RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3A

OIB: 23057039320

10.2. Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul. 6100 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku te z.k.ul. 459 k.o. Slobodnica kao sporednom ulošku ZABILJEŽBA

Navedena nekretnina je procijenjena od strane razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. Zagreb u iznosu od 11.001.053,21 kn ili 1.451.326,28 EUR-a.

II Uvjeti prodaje:

1. Nekretnina iz točke I će se prodavati na petom ročištu za dražbu po početnoj cijeni 4.693.782,80 kn, i ispod te cijene ne može se prodati.

2. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 2 dana prije održavanja ročišta za dražbu uplatile osiguranje u iznosu od 10 % od početne cijene, tj. iznos 469.378,28 kn na račun sudskog depozita Trgovačkog suda Osijek, Stalna služba Trgovačkog suda u Osijeku- Slavonski Brod broj računa: HR3123900011300000200 model 05 poziv na broj 221-344-2013 i dokaz o tome predložiti stečajnom sucu prije početka dražbe.

3. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć,

4. Osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama,

5. Kupac je dužan uplatiti razliku između osiguranja i kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine (osiguranja) namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute u prijašnjoj prodaji i novoj prodaji,

6. Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se jedini namiruje iz kupovnine, ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu, ako ona iznosi kao i njegova tražbina ili manje, a ako iznosi više tada je dužan položiti razliku,

Nekretnine će se rješenjem o dosudi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu koja ne može biti niža od početne cijene,

7. Nekretnina koja je predmetom prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim

upraviteljem na broj telefona 0921912481,

8. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snositi će kupac,

9. Prodaja se obavlja po načelo "viđeno-kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca,

10. Razlučna prava prestaju danom pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu, a upisana služnost na listu C teretovnice pod rednim br. 3.1.-Z-2941/07, ostaju i dalje i prenosi se s nekretninom.

O b r a z l o ž e n j e

Na ročištu održanom dana 19. veljače 2016.g. razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank prihvatio je način i uvjete prodaje nekretnine kao u izreci ovoga rješenja, te je stoga određeno peto ročište za prodaju navedene nekretnine usmenom javnom dražbom.

U Slavonskom Brodu, 19. veljače 2016.g.

Stečajni sudac:

Davorin Pavičić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba

u roku od 8 dana. Žalba se podnosi VTS

RH Zagreb po primitku prijepisa ove

Odluke, putem ovoga suda u 3 primjerka.

Dostaviti:

- stečajnom upravitelju

- e oglasna ploča suda

19.2.2016.

S u d a c: