



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu
Posebni zemljišnoknjižni odjel u Omišu

Broj predmeta: Z-34283/2026

OMIŠ, 12.10.2026.

STIPICA LJUBA Ž. IVANA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. ZADVARJE i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 726 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. ŽEŽEVICA kčbr. 93/6 ZGR, k.o. ŽEŽEVICA kčbr. 786/2 (DIO), k.o. ŽEŽEVICA kčbr. 787/4, k.o. ŽEŽEVICA kčbr. 787/5, k.o. ŽEŽEVICA kčbr. 787/1, k.o. ŽEŽEVICA kčbr. 788/6, k.o. ŽEŽEVICA kčbr. 788/3, k.o. ŽEŽEVICA kčbr. 788/4, k.o. ŽEŽEVICA kčbr. 789 (DIO), k.o. ŽEŽEVICA kčbr. 794 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. ŽEŽEVICA kčbr. 786/2 (DIO), k.o. ŽEŽEVICA kčbr. 787/1, k.o. ŽEŽEVICA kčbr. 787/5, k.o. ŽEŽEVICA kčbr. 787/4, k.o. ŽEŽEVICA kčbr. 788/6, k.o. ŽEŽEVICA kčbr. 788/4, k.o. ŽEŽEVICA kčbr. 788/3, k.o. ŽEŽEVICA kčbr. 789 (DIO), k.o. ŽEŽEVICA kčbr. 794 (DIO), k.o. ŽEŽEVICA kčbr. *93/6 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: SPLIT, Gundulićeva 29A, 021-387-674 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravan postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Dražana Kljenak

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 726**A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
726	4-2	Krnići	3536	
		POMOĆNE ZGRADE UZ STAMBENU ILI DRUGU ZGRADU (OPĆE)	14	
		GARAŽA	28	
		STAMBENA ZGRADA	35	
		STAMBENA ZGRADA	72	
		DVORIŠNA ZGRADA	86	
		STAMBENA ZGRADA, ZADVARJE, Krnići 14	94	
		STAMBENA ZGRADA, ZADVARJE, Krnići 13A	184	
		PAŠNJAK	893	
		MASLINIK	797	
		BAZEN	108	
		DVORIŠTE	1207	
		DVORIŠTE	18	
		Ukupno:	3536	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, za stambenu zgradu površine 72 m2 sagrađenu na dijelu k.č. 726 priloženo je Rješenje o izvedenom stanju, Republika Hrvatska, Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Omiš, klasa:UP/I-361-02/13-05/215, urbroj: 2181/1-11-04/3-13-09 od 22.10.2013. godine.	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, za pomoćnu zgradu površine 14 m2 sagrađenu na dijelu k.č. 726 priloženo je Rješenje o izvedenom stanju, Republika Hrvatska, Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, klasa:UP/I-361-03/14-01/12666, urbroj: 403-02-4-1/0076-15-14 od 03.10.2015. godine.	
3.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, za stambenu zgradu površine 184 m2 sagrađenu na dijelu k.č. 726 priloženo je Rješenje o izvedenom stanju, Republika Hrvatska, Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, klasa:UP/I-361-03/14-01/12666, urbroj: 403-02-4-1/0076-15-14 od 03.10.2015. godine.	
4.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, za stambenu zgradu površine 35 m2 sagrađenu na dijelu k.č. 726 priloženo je Rješenje o izvedenom stanju, Republika Hrvatska, Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, klasa:UP/I-361-03/14-01/12666, urbroj: 403-02-4-1/0076-15-14 od 03.10.2015. godine.	
5.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, za stambenu zgradu površine 94 m2 sagrađenu na dijelu k.č. 726 priloženo je Rješenje o izvedenom stanju, Republika Hrvatska, Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Omiš, klasa: UP/I-361-02/13-05/216, urbroj: 2181/1-11-04/3-13-11 od 31.07.2013. godine.	
6.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, za garažu površine 28 m2 sagrađenu na dijelu k.č. 726 nije priložena Uporabna dozvola.	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, za dvorišnu zgradu površine 86 m2 sagrađenu na dijelu k.č. 726 nije priložena Uporabna dozvola.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 KRNIĆ SRĐAN, OIB: 82524447112, Zadvarje, Krnići 14		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

NESLUŽBENA KOPIJA

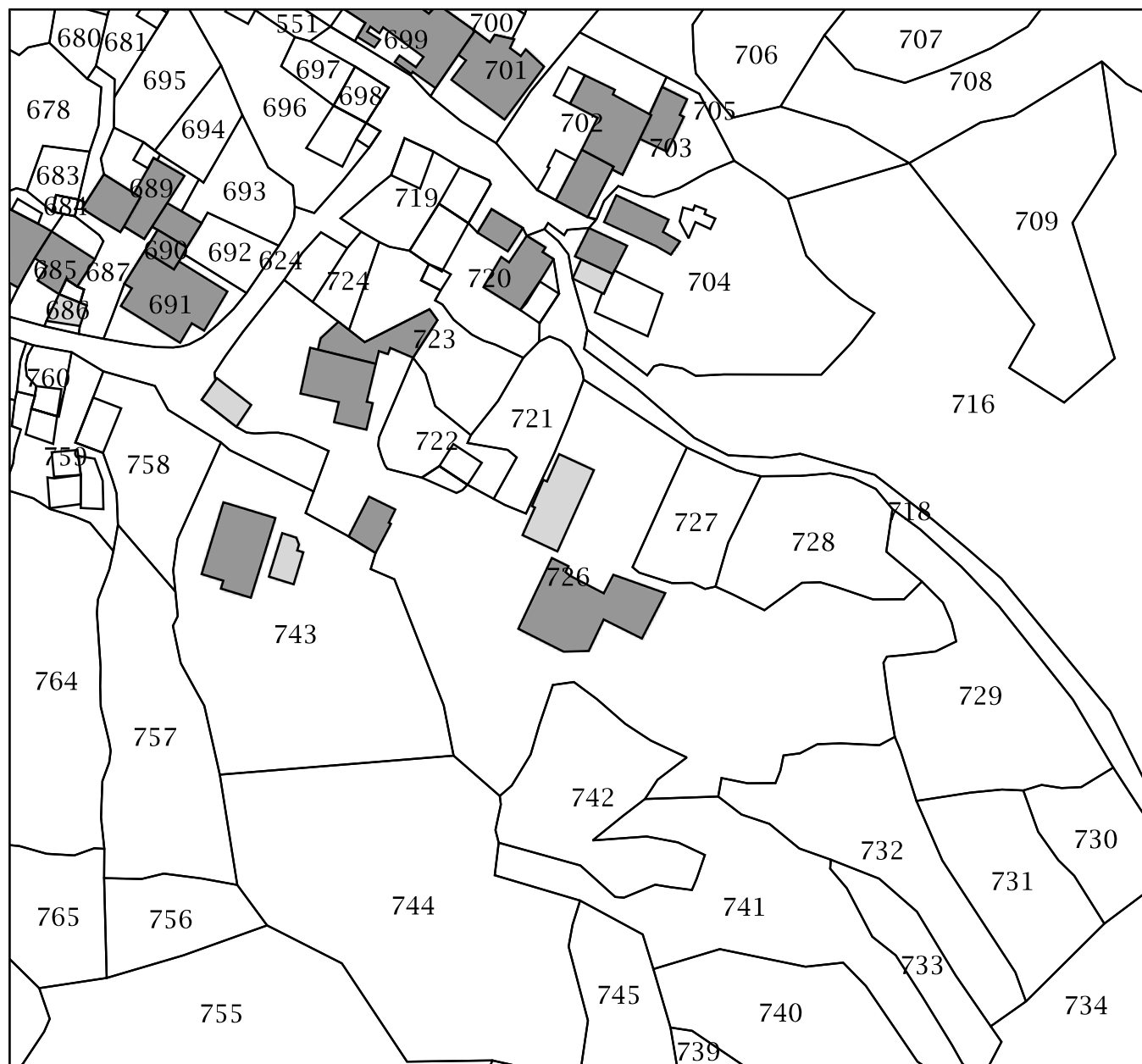
K.o. ZADVARJE

k.č.br.: 726

Stanje na dan: 12.10.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova96864478590fba

OB-943/726/39

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.