

Ref

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Obrazac 20.
Podnesak stigao poštom

13 St-146/14-81

52h

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 13 St-146/14

Dužnik BELJE TVORNICA OPREME I STROJEVA d.o.o. u stečaju, Industrijska 1, Kneževo, OIB: 05044463769

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.12.2015. GODINE DO 13.07.2016. GODINE

Shodno odluci Skupštine vjerovnika od 16.09.2014. godine Ugovor o zakupu zaključen je na određeno vrijeme do prodaje pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika. Ugovorena je mjesečna zakupnina u iznosu od 7.600,00 kn uvećana za PDV, s obvezom plaćanja režijskih troškova koji terete nekretnine. Zakupac TOS tvornica opreme i strojeva d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Medvedgradska 1c, trenutno ima 28 zaposlena radnika, isplaćuje redovito plaće radnicima i isplaćuje svoje obveze prema stečajnom dužniku (zakupnina, prefakturirani troškovi).

Utruženo je potraživanje od dužnika Agroekonomija d.o.o. iz Starog Topolja, te je Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu donio nepravomoćnu presudu dana 04.07.2016. godine, koja se vodi pod brojem 1/Povrv-209/2016, kojom je naloženo tuženiku da plati tražbinu tužitelju u iznosu od 1.579.507,94 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 01.08.2015. godine do isplate, te naknadi trošak parničnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

A) PRODAJA POKRETNINA

Oglas za prodaju pokretnina koje su u zakupu objavljen je dana 30.11.2015. godine, a otvaranje ponuda obavljeno je dana 17.12.2015. godine. Pokretnine su prodavane skupno prikupljanjem pisanih ponuda bez isticanja početne cijene. Bila je uplaćena jedna jamčevina u iznosu od 30.000,00 kn, te je pristigla jedna ponuda ponuditelja TOS tvornica opreme i strojeva d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Medvedgradska 1c, u iznosu od 274.000,00 kn. Ponuda za pokretnine je prihvaćena, kupovna je uplaćena u cijelosti. Napominjem da je izvršena primopredaja istih te je sačinjen zapisnik o primopredaji pokretnina dana 10.05.2016. godine.

Nadalje, 01.02.2016. godine zaprimljena je jedna ponuda za kupnju preostalog elektromaterijala sa skladišta dužnika BELJE TOS d.o.o. u stečaju i to za metalne police iznos od 3.000,00 kn plus PDV, te za elektromaterijal 1.000,00 kn plus PDV. Ponuda je prihvaćena te je uplaćena u cijelosti.

e-oglasna ploča

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU
Stavljeno: 18. 07. 16
Skinuto: _____
Potpis i pečat

B) PRODAJA NEKRETNINA

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. 1422, k.o. Branjin Vrh, na kč.br. 32, koje u naravi čini ekonomsko dvorište Kneževo, površine 36749 m², i kč. br. 33, koje u naravi čini zgrada i ekonomsko dvorište, površine 71659 m² procijenjene su po ovlaštenom sudskom vještaku Marku Milas iz Ivanovca, iz društva VALORIS d.o.o. iz Ivanovca, Duga ulica 53, za iznos od 12.547.476,50 kn.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, sada H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonske avenije 6 i Hypo Alpe-Adria Leasing d.o.o. Zagreb.

Zaključkom o prodaji broj od dana 13 St-146/14-44 sud je odredio da se nekretnine prodaju skupno usmenom javnom dražbom i to po početnoj procijenjenoj vrijednosti. Na prvoj usmenoj javnoj dražbi, kao i na sljedećim dražbama nije bilo zainteresiranih kupaca, niti je bila uplaćena niti jedna jamčevina. Ročišta za prodaju nekretnina održana su redom kako slijedi:

- prva usmena javna dražba održana je dana 24.03.2015. godine
- druga usmena javna dražba održana je dana 14.05.2015. godine
- treća usmena javna dražba održana je dana 16.09.2015. godine
- četvrta usmena javna dražba održana je dana 18.11.2015. godine
- peta usmena javna dražba održana je dana 09.03.2016. godine
- šesta usmena javna dražba održana je dana 26.04.2016. godine
- sedma usmena javna dražba održana je dana 01.06.2016. godine
- osma usmena javna dražba održana je dana 06.07.2016. godine.

Budući da nije bilo zainteresiranih kupaca niti na posljednjoj javnoj dražbi predložila sam smanjenje početne cijene nekretnina za 10% od prethodne javne dražbe. Sud će naknadno zaključkom odrediti uvijete i način prodaje nekretnina za devetu usmenu javnu dražbu.

C) IZLUČNA PRAVA

Izlučnim vjerovnicima PORSCHE LEASING d.o.o. i PET PROM d.o.o. vraćeni su predmeti izlučnog prava. Izlučnom vjerovniku HYPO ALPE-ADRIA-LEASING d.o.o. predmet leasinga lakirnica s opremom je vraćen, jer je isti prodao predmet leasinga koji je kupac preuzeo. Ugovor o čuvanju lakirnice je raskinut s danom 30.06.2016. godine.

D) ŽIRO-RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA

PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD
09.07.2014. godine – 11.07.2016. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD ZAKUPA	197.825,79 kn
2. PRIHOD OD PRODAJE POKRETNINA	956.355,59 kn
3. PRIHOD OD PRODAJE POSLOVNIH UDJELA	1.500.000,00 kn
4. PRIHOD OD POTRAŽIVANJA DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	1.158.285,30 kn
5. PRIHOD OD ČUVANJA POKRETNINA IZLUČNOG VJEROVNICA	117.500,00 kn
6. PRIHOD OD RADA U OTKAZNOM ROKU	437.975,65 kn
7. UPLATA AGENCIJE ZA ISPLATU RADNICIMA	1.711.634,99 kn
8. PRIHOD OD POVRATA SREDSTAVA	431,08 kn
9. PRIHOD OD KAMATA	862,40 kn
10. PRIHOD OD PREFAKTURIRANIH TROŠKOVA KOMUNALNE NAKNADE	35.656,44 kn
UKUPNO	6.116.527,24 kn

RASHODI	IZNOS
1. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	176.818,34 kn
2. POREZ NA TVRTKU, TROŠKOVI JAVNOG BILJEŽNIKA	16.778,18 kn
3. USLUGA KNJIGOVODSTVENOG SERVISA	57.500,00 kn
4. TROŠKOVI OBJAVE OGLASA	29.370,67 kn
5. TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINA I POKRETNINA I TROŠKOVI SREĐIVANJA I ČUVANJA ARHIVE	90.267,42 kn
6. PUTNI TROŠKOVI RADNIKA	25.200,00 kn
7. TROŠKOVI ZA PRUŽANJE USLUGA U OTKAZNOM ROKU	25.779,36 kn
8. TROŠKOVI LEGALIZACIJE	65.000,00 kn
9. TROŠKOVI PROGRAMERA	6.376,41 kn
10. ISPLATA POTRAŽIVANJA RADNICIMA PO AORPS-u	1.711.634,99 kn
11. ISPLATA NETO PLAĆA RADNICIMA	846.630,38 kn
12. DOPRINOSI I POREZI NA PLAĆE	426.818,95 kn

13. ISPLATA PO DIOBI OD 40%	1.479.242,56 kn
14. TROŠKOVI OSIGURANJA NEKRETNINE I STEČAJNOG UPRAVITELJA	67.609,94 kn
15. TROŠKOVI ODRŽAVANJA I SERVISIRANJA VOZILA TE TROŠKOVI POPRAVKA STROJEVA U OTKAZNOM ROKU	51.016,10 kn
16. MATERIJALNI TROŠKOVI I UREDSKI MATERIJAL	15.311,64 kn
17. PROVIZIJA BANKE I FINA	6.599,42 kn
18. TROŠKOVI TELEFONA, MOBITELA I INTERNETA	17.421,87 kn
19. ISPLATA PPDIV-u PO UGOVORIMA RADNIKA	605.000,00 kn
20. TROŠKOVI ELEKTRIČNE ENERGIJE U OTKAZNOM ROKU	23.370,63 kn
21. TROŠKOVI ZA KOMUNALNU NAKNADU OPĆINI POPOVAC	28.525,14 kn
UKUPNO	5.772.272,00 kn

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 11.07.2016. godine iznosi 344.255,24 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se s unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika.

Kneževo, 13.07.2016. godine

**BELJE TVORNICA
OPREME I STROJEVA d.o.o.**
- U STEČAJU -
KNEŽEVO, INDUSTRIJSKA 1
OIB: 05044463769

Stečajni upravitelj
Snježana Sudarević, dipl.iur.

