



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-7/18-104

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **AGROPLUS d.o.o. „u stečaju“ Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 030084910, OIB: 07350499058**, dana, 9. srpnja 2019. g.,

riješio je

1. Ponuditelju **Martini Bestvina iz Osijeka, Ilirska 8, OIB: 98890211538** dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Donji Miholjac:  
u zk. ul. 1015 k.o. Donji Miholjac, kč. br. 1672/1, suvlasnički dio: (194/10000) dijela, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) u naravi stan 16 na III. katu u diobnom planu označen crvenom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, loggie, kupaonice i ostave, ukupne površine 45,46 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 18, ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>,  
**za iznos od 186.700,00 kn.**
2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 186.700,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 36.740,00 kn, **odnosno uplata iznosa od 149.960,00 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi** na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN:  
HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 15657, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 93564.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od **186.700,00 kn**) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 36.740,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 149.960,00 kn, na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke model HR 05 s pozivom na broj 272-7-18, odmah po uplati ponuditelja.
4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.
6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

### Obrazloženje

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 27.03.2019. g. do 18.06.2019. godine (ID nadmetanja: 15657) za predmetne nekretnine najpovoljniju ponudu u visini od 186.700,00 kuna, je istaknula kao najbolji ponuditelj Martina Bestvina, kako je navedeno u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-7/18-21 od 6. prosinca 2018. godine o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 9. srpnja 2019. g.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

**DNA:**

1. Martina Bestvina, 31000 Osijek, Ilirska 8,
2. Mario Zetaić, 31540 Donji Miholjac, Kolodvorska 81
3. ŽDO Osijek
4. FINA – nakon pravomoćnosti
5. zk. odjel Donji Miholjac – nakon pravomoćnosti
6. Porezna uprava Donji Miholjac – nakon pravomoćnosti
7. e-oglasna ploča
8. K-9.8.



Broj zapisa: **1788c-9f436**

Kontrolni broj: **0e917-533ad-620e8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.