



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel Pregrada

Broj predmeta: Z-4934/2026

PREGRADA, 27.05.2026.

MIKLAUŽIĆ MARIJA
Vrbišnica
49231 Vrbišnica

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. HUM NA SUTLI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1655 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 165/1 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 165/1 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KRAPINA, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Anica Bešenski

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1655

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1655	8-2	Lastine LIVADA	546 546	
Ukupno:			546	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 15680/185264 BARIĆ MARIO, OIB: 20910720940, Klenovec Humski, Klenovec Humski 118	
2.	Suvlasnički dio: 27440/185264 ČOKL NEDA, OIB: 10105301480, LJUBLJANA, CELOVŠKA CESTA 138, Slovenija	
3.	Suvlasnički dio: 1344/185264 ČUČEK MARKO, ROGATEC, STEKLARSKA ULICA 20, Slovenija	
4.	Suvlasnički dio: 15064/185264 ČUČEK SINIŠA, OIB: 60949104302, VRBIŠNICA, Vrbišnica 61	
5.	Suvlasnički dio: 1344/185264 VIHER MAJA, OIB: 33764509879, Rogatec, Žahenberc 54a, Slovenija	
6.	Suvlasnički dio: 8625/185264 VUK MARIJAN, OIB: 33733449839, Grletinec, Grletinec 26	
7.	Suvlasnički dio: 14560/185264 ŽERJAV NIKOLA, OIB: 43878272320, HUM NA SUTLI, Hum na Sutli 128/1	
8.	Suvlasnički dio: 15064/185264 ČUČEK KSENIJA, OIB: 18002545662, ROGATEC, STEKLARSKA ULICA 14, Slovenija	
9.	Suvlasnički dio: 13440/185264 HORVAT ANTONIJA, Zagreb, Ulica Nike Grškovića 8	
10.	Suvlasnički dio: 960/185264 HORVAT MARIJA, Zagreb, Klekova ulica 10	
11.	Suvlasnički dio: 160/185264 KOREN MATILDA, Zagreb, Klekova ulica 10	
12.	Suvlasnički dio: 840/185264 MIKLAUŽIĆ MARIJA, Vrbišnica, Vrbišnica	
13.	Suvlasnički dio: 5415/185264 MALI TAMARA, OIB: 17628012710, ŠKOFJA VAS, ZADO BROVA 59, Slovenija	
14.	Suvlasnički dio: 160/185264 VODOPIJA JUSTA, Zagreb, Žurkovska ulica 24	
15.	Suvlasnički dio: 18920/185264 PEROŠ MIRJANA, OIB: 94076271081, Ciglenica Zagorska, Ciglenica Zagorska 70	
16.	Suvlasnički dio: 18920/185264 JUTRIŠA VALERIJA, OIB: 80410424671, Vrbišnica, Vrbišnica 62	
17.	Suvlasnički dio: 2688/185264 OČKO FRIDRIH, OIB: 90881255867, ROGATEC, HOFMANOVA 3, Slovenija	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
18. Suvlasnički dio: 4480/185264 ČUČEK MARIJA, Lupinjak, Lupinjak 7		
19. Suvlasnički dio: 4480/185264 ČUČEK MARIJA, CELJE, MOJSTROVA 9, Slovenija		
20. Suvlasnički dio: 15680/185264 BARIĆ HRVOJE, OIB: 40713387489, Klenovec Humski, Klenovec Humski 118		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (15680/185264)			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 12.04.2013. broj Z-333/13.----->Ovr-662/13. Na temelju rješenja Opć. suda u Krapini od 08.04.2013. br. Ovr-662/13. uknjižuje se pravo zalogu na dijelu nekretn. u AI, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 330.142,15 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima i troškovima postupka prema citiranom rješenju, - uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA, Ulica Ivana Rendića 5, 49000 KRAPINA	330.142,15 KN	
1.2	ZABILJEŽBA / SPOREDNI ULOŽAK, Zaprimljeno 01.02.2024.g. pod brojem Z-1367/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1456 (1941) k.o HUM NA SUTLI		
2. Na suvlasnički dio: 1 (15680/185264)			
2.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 30.07.2015.g. pod brojem Z-3640/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U KRAPINI POSL. BR. OVR.1746/15. 20.07.2015, radi osiguranja novčane tražbine – u iznosu od stotridesettrisučetristočetdesettrikune i dvadesetdevetlpa, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka prema uvodno citiranom rješenju, - uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist; REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SREDIŠNJA HRVATSKA, Pavla Vitezovića 1, 47000 KARLOVAC	133.343,29 KN	
2.2	ZABILJEŽBA / SPOREDNI ULOŽAK, Zaprimljeno 01.02.2024.g. pod brojem Z-1367/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1456 (1941) k.o HUM NA SUTLI		
3. Na suvlasnički dio: 1 (15680/185264)			
3.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 04.07.2017.g. pod brojem Z-6130/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆ. SUDA U ZLATARU, POSL. BR. OVR-1260/17 04.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 48.822,76 kn s pripadajućom kamatom i troškovima postupka, - uz zabilježbu ovršivosti tražbine, REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SREDIŠNJA HRVATSKA, Pavla Vitezovića 1, 47000 KARLOVAC	48.822,76 KN	
3.2	ZABILJEŽBA / SPOREDNI ULOŽAK, Zaprimljeno 01.02.2024.g. pod brojem Z-1367/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1456 (1941) k.o HUM NA SUTLI		



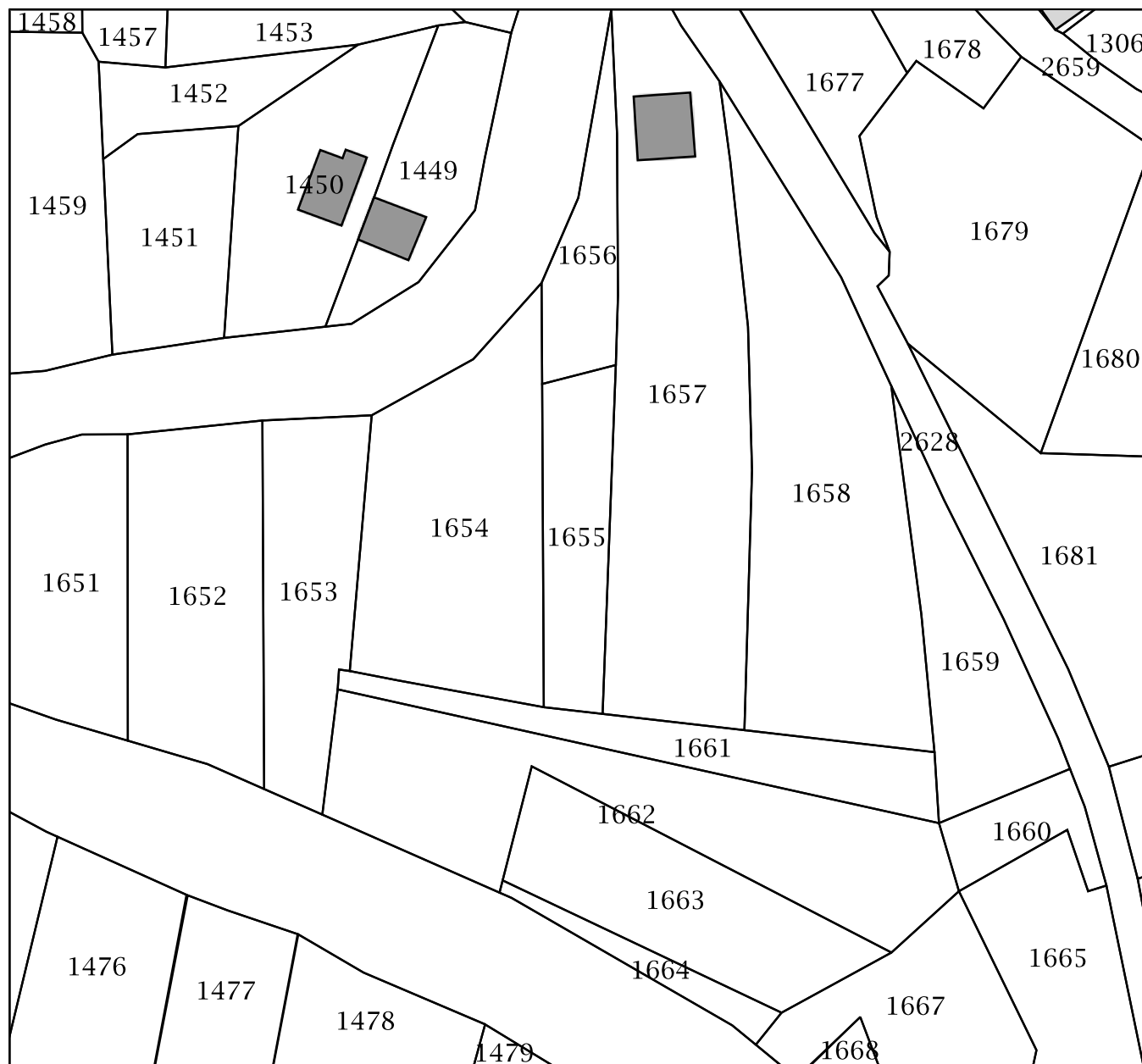
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA PREGRADA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. HUM NA SUTLI
k.č.br.: 1655

Stanje na dan: 27.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova7225120fcd0dfe

OB-1343/1655/6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.