



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1029/2013-100

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović u stečajnom postupku nad ANTIKA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu u stečaju Rijeka, Janka Polić Kamova 81/A, OIB: 56612224983, dana 10. rujna 2019.

r i j e š i o j e

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš površine 20259 m², upisano u ZK uložak br. 2115, Katastarska općina: 999906, Podvežica, 30. suvlasnički dio: 96/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30), 1. Trgovina na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 70,03 m² (bruto građevne površine 78,68 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno žuto-smeđom bojom i oznakom "218", što odgovara suvlasničkom dijelu od 96/100000 zgrade koja je nekretnina prodana ponuditelju AMEC RIJEKATEKSTIL d. o. o. Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski trg 4, OIB: 67641553147 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za 976.000,00 kn prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika ANTIKA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu u stečaju Rijeka, Janka Polić Kamova 81/A, OIB: 56612224983 iznos od 119.492,10 kn, dok se preostalim iznosom od 651.563,42 kn namiruju razlučni vjerovnici i to sa iznosom od 618.555,45 kn REPUBLIKA HRVATSKA, MIN. FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, a sa iznosom od 33.007,97 kn UNIX D.O.O. , OIB: 77486440254, RIJEKA, KORZO 2/A.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 771.055,52 kn koji se vodi na kartici ovog predmeta isplati na račun stečajnog dužnika ANTIKA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu u stečaju Rijeka, Janka Polić Kamova 81/A, OIB: 56612224983 IBAN HR5224020061100696116 iznos od 119.492,10 kn, a na račun UNIX D.O.O. , OIB: 77486440254, RIJEKA, KORZO 2/A, IBAN br. HR4724020061100434209, koji se vodi kod Erste & S. Bank d.d. iznos od 33.007,97 kn.

III. Nalaže se razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, MIN. FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA da u roku od 8 dana dostavi sudu uz poziv na gornji posl. br. naznaku računa na koji će joj se po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti dosuđeni iznos.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš površine 20259 m², upisano u ZK uložak br. 2115, Katastarska općina: 999906, Podvežica,

30. suvlasnički dio: 96/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30), 1. Trgovina na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 70,03 m² (bruto građevne površine 78,68 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno žuto-smeđom bojom i oznakom "218", što odgovara suvlasničkom dijelu od 96/100000 prodana je ponuditelju AMEC RIJEKATEKSTIL d. o. o. Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski trg 4, OIB: 67641553147 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za 976.000,00 kn umanjeno za 204.944,48 kn njegovog razlučnog prava (odnosno uplatio je iznos od 771.055,52 kn).

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na navedenoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloga:

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 131/07-1 od 13.veljače 2007.uknjiženo je pravo zaloga na posebni dio u A u iznosu od 445.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA (UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.12.2018, POTVRDA 21.12.2018);

- na temelju naredbe Općinskog suda u Rijeci radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-3005/12 od 26. travnja 2012. zabilježena plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika na dijelu nekretnina ANTIKA NOVE d.o.o. iz Rijeke, J.P. Kamova 81A.;

- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci o osiguranju od 03.srpnja 2012., posl.br.Ovr-3005/12 na nekretnine vlasnika ANTIKA NOVA d.o.o. uknjižen ovršno pravo zaloga u iznosu od 618.555,45 kn (glavnica 585.485,50 kn i kamata 33.069,95 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 585.485,50 kn tekućom od dana 20.veljače 2012.g. pa do naplate po stopi od 12 % god., te druge odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom rješenju o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MIN. FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA ZAST. PO ODO, OIB: 18683136487, RIJEKA, F.SUPILA 13;

- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključen u Rijeci dana 12. prosinca 2012., broj OU-544/12, uknjiženo je pravo zaloga na 30. etažu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 74.107,20 kn, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate, za korist: UNIX D.O.O. , OIB: 77486440254, RIJEKA, KORZO 2/A.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik UNIX D.O.O. , OIB: 77486440254, RIJEKA, KORZO 2/A.

Stečajni upravitelj je podneskom od 16. svibnja 2019. pradio razdiobu kupovnine na način kako je odlučeno u izreci ovog rješenja, čemu se razlučni vjerovnici nisu usprotivili, te je u skladu s odredbom 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 10. rujna 2019.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788d-e904b**

Kontrolni broj: **034ab-0847b-8d9c0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.