



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-102/2023-194

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB:88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom BAZENI IN d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge u stečaju, Crikvenica, Podšupera 22D, OIB: 54013534319, 21. srpnja 2026.

z a k l j u č i o j e

Određuje se predaja u posjed nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, označenih kao:

1.) k.č.br. 459/1, Ulica baruna Trenka, oranica, kuća i dvorište, ukupne površine 1269 m², upisana u z.k.ul. 1071 (ranije z.k.ul. 451) k.o. 328901, Trnjani, k.č.br. 459/2, Ulica baruna Trenka, oranica, površine 1363 m², k.č.br. 459/3, Ulica baruna Trenka, put, površine 101 m², k.č.br. 489/1, Ulica baruna Trenka, oranica, površine 2115 m², k.č.br. 489/2, Ulica baruna Trenka, oranica, površine 119 m², k.č.br. 490, Ulica baruna Trenka, oranica, površine 2428 m², upisane u z.k.ul. 1068 (ranije z.k.ul. 285), k.o. 328901 Trnjani;

2.) k.č.br. 333 broj D.L.2 Selna, dvorište, motel, pomoćna zgrada, ukupne površine 776 m², k.č.br. 334/1, broj D.L.2 Selna, benzinska crpka, površine 2280 m², k.č.br. 334/3, broj D.L.2 Selna, oranica, površine 1439 m², upisane u z.k.ul. 506 k.o. 328715, Selna i nekretnine označene kao k.č.br. 334/2, broj D.L.2, Selna, oranica površine 2341 m², k.č.br. 334/4, broj D.L.2, oranica, površine 1652 m², k.č.br. 335/1, broj D.L.2 Selna, oranica, površine 2604 m², k.č.br. 335/2, broj D.L.2 Selna, oranica, površine 1622 m², sve upisane u z.k.ul. 659, k.o. 328715 Selna, kupcu CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989.

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj St-102/2023-162 od 9. lipnja 2026. dosuđene su nekretnine označene u izreci ovog zaključka kupcu CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9.

2. Rješenje je postalo pravomoćno 24. lipnja 2026. Kupac je oslobođen od polaganja kupovnine u iznosu od 329.000,00 EUR, ali je podmirio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st.3. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj

71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024.) u ukupnom iznosu od 28.790,35 EUR, prema rješenju suda od 25. lipnja 2026.

3. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 6/2024.) odlučeno je kao u izreci zaključka.

U Rijeci, 21. srpnja 2026.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

Broj zapisa: **9-3088b-0b2e3**

Kontrolni broj: **07488-82024-35bc5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.