

Odvjetničko društvo
Jajaš & Vukelić

Partneri:

Katja Jajaš,
Marko Vukelić

Odvjetnici:

Andrija Bošković

Odvjetnički vježbenici:

Mihajlo Štula

U Rijeci, 25. srpnja 2025. godine

OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI

**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
CRIKVENICA**

Predlagateljica: **OPĆINA VINODOLSKA OPĆINA, Bribir br. 34, Bribir, OIB: 98133635529**, zastupana po punomoćniku Marku Vukeliću, OIB: 98936612291, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Jajaš & Vukelić d.o.o. iz Rijeke, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4, OIB: 25494057889

Radi: provođenja pojedinačnog ispravnog postupka

**PRIJEDLOG ZA PROVOĐENJE
POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA**

- punomoć

- prilozi

I. Predlagateljica obavještava Naslov da je za zastupanje u ovoj pravnoj stvari opunomoćila Odvjetničko društvo Jajaš & Vukelić d.o.o. iz Rijeke, te predlaže da se sva pismena i pozivi dostavljaju na adresu punomoćnika.

Naime, predlagateljica je vlasnica nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, i to:

- kč.br. 154/1, u naravi pašnjak, površine 208čhv, upisana u z.k.ul. 196, k.o. Drivenik.

DOKAZ: - povijesni izvadak iz zemljišne knjige

II. Predmetna nekretnina u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu – put, odnosno javno dobro u općoj uporabi sa pripadajućim parkalištem, a prema evidenciji predlagateljice ima oznaku nerazvrstane ceste NC740 u duljini 82 metra.

DOKAZ: - potvrda Vinodolske općine, Klasa: 363-01/25-01/16, Ur.broj: 2170-34-01-4-25-1 od 01. travnja 2025. g.
- grafički izvadak iz evidencije nerazvrstanih cesta na području Općine Vinodolske općine
- izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 152/1 i k.č.br. 153/1, obje k.o. Drivenik

III. Već iz navedenoga jasno je kako zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno i istinito stanje, te da predmetna čestica treba biti isključivo vlasništvo predlagateljice, a kako se ista već dugi niz godina koristi kao nerazvrstana cesta i parkiralište.

DOKAZ: - saslušanje z.z. predlagatelja – Daniela Grbića
- saslušanje svjedoka: - Miljenko Šimić, na adresi predlagateljice

S obzirom na navedeno, razvidno je iz dostavljene dokumentacije kako je upravo predlagateljica vlasnica predmetne nekretnosti te bi upravo predlagateljica trebala biti upisana kao vlasnica predmetne nekretnosti u cijelosti.

IV. Slijedom svega ranije navedenog, predlaže se Naslovu da nakon provedenog dokaznog postupka izvrši uknjižbu prava vlasništva predlagateljice na predmetnoj nekretnosti, kao vlasnicu iste u cijelosti.

Predlagateljica, p.p.