



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
Kralja Tomislava 85 a
51260 Crikvenica

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Crikvenici, po sutkinji toga suda Mariji Turina, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja OPĆINA VINODOLSKA OPĆINA, OIB: 98133635529, Bribir 34, 51253 Bribir, zastupana po punomoćniku Marku Vukeliću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Jajaš & Vukelić d.o.o., iz Rijeke, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4, OIB: 25494057889, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede k.č.br. 154/1 upisana u zk.ul. 196 k.o. Drivenik, izvan ročišta, 9. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak glede zk.ul. 196 k.o. Drivenik na nekretnini oznake:

- k.č.br. 154/1 pašnjak, površine 208 čhv,

te predlagatelj predlaže da se na navedenim nekretninama briše pravo vlasništva s imena :

- Suvlasnički dio: 48/576 Petrinović Juraj, Markov, Klarići 35
- Suvlasnički dio: 48/576 Društveno vlasništvo nosioc prava korištenja Općina Crikvenica
- Suvlasnički dio: 3/576 Kučan Ljerka, Crikvenica, Senjska 45
- Suvlasnički dio: 3/576 Jerčinović Marija, Vrbnik 5
- Suvlasnički dio: 12/576 Domijan Branislav, Rijeka, Lenci 3, Zamet
- Suvlasnički dio: 192/576 Klarić Martin, OIB: 24582244634, Petrinovići 1a, 51242 Drivenik
- Suvlasnički dio: 3/576 Jerčinović Stanko, Drivenik, Petrinovići 5
- Suvlasnički dio: 192/576 Ahel Vesna, Rijeka, Rostočine Š-4
- Suvlasnički dio: 3/576 Kučan Ljerka, Crikvenica, Zidarska 45
- Suvlasnički dio: 48/576 Jelić Damir, OIB: 12894728349, Trinajstićeva 18a, Rijeka
- Suvlasnički dio: 6/576 Vrbanić Đurđica, Čavli, Mavrinci, Novo Naselje 49

- Suvlasnički dio: 6/576 Vrbanić Nenad, Čavli, Mavrinci, Novo Naselje 49
- Suvlasnički dio: 12/576 Kučan Marijan, OIB: 61482327346, Tribalj 31, 51243 Tribalj

a dopusti uknjižba prava vlasništva u cijelosti na ime predlagatelja OPĆINA VINODOLSKA OPĆINA, OIB: 98133635529, Bribir 34, 51253 Bribir, u cijelosti.

II. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 196 na k.č.br. 154/1 k.o. Drivenik.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

V. Općinski sud u Crikvenici, kao zemljišnoknjižni sud, u postupku provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, dalje: ZZK) po službenoj dužnosti objavljuje

OGLAS

da je glede zk.ul. 196 k.o. Drivenik na nekretnini oznake:

- k.č.br. 154/1 pašnjak, površine 208 čhv, po prijedlogu predlagatelja OPĆINA VINODOLSKA OPĆINA, OIB: 98133635529, Bribir 34, 51253 Bribir, otvoren pojedinačni ispravn postupak, kojim se predlaže da se na predmetnoj nekretnini briše pravo vlasništva s imena:

- Suvlasnički dio: 48/576 Petrinović Juraj, Markov, Klarići 35
- Suvlasnički dio: 48/576 Društveno vlasništvo nosioc prava korištenja Općina Crikvenica
- Suvlasnički dio: 3/576 Kučan Ljerka, Crikvenica, Senjska 45
- Suvlasnički dio: 3/576 Jerčinović Marija, Vrbnik 5
- Suvlasnički dio: 12/576 Domijan Branislav, Rijeka, Lenci 3, Zamet
- Suvlasnički dio: 192/576 Klarić Martin, OIB: 24582244634, Petrinovići 1a, 51242 Drivenik
- Suvlasnički dio: 3/576 Jerčinović Stanko, Drivenik, Petrinovići 5
- Suvlasnički dio: 192/576 Ahel Vesna, Rijeka, Rostočine Š-4
- Suvlasnički dio: 3/576 Kučan Ljerka, Crikvenica, Zidarska 45
- Suvlasnički dio: 48/576 Jelić Damir, OIB: 12894728349, Trinajstićeva 18a, Rijeka
- Suvlasnički dio: 6/576 Vrbanić Đurđica, Čavli, Mavrinci, Novo Naselje 49

- Suvlasnički dio: 6/576 Vrbanić Nenad, Čavli, Mavrinci, Novo Naselje 49
- Suvlasnički dio: 12/576 Kučan Marijan, OIB: 61482327346, Tribalj 31, 51243 Tribalj

a dopusti uknjižba prava vlasništva u cijelosti na ime predlagatelja OPĆINA VINODOLSKA OPĆINA, OIB: 98133635529, Bribir 34, 51253 Bribir, u cijelosti;

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak, odnosno u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi da je jedini i dugogodišnji korisnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica i to k.č.br. 154/1, upisanoj u zk.ul. 196 k.o. Drivenik. Predmetna nekretnina da u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu – put, odnosno javno dobro sa pripadajućim parkiralištem te ima oznaku nerazvrstane ceste NC740 u duljini 82 metra, a što je razvidno iz potvrde Vinodolske općine, Klasa: 363-01/25-01/16, Urbroj: 2170-34-01-4-251 od 1. travnja 2025. Predlagatelj nadalje navodi kako zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno i istinito stanje te da bi predmetna čestica trebala biti u vlasništvu predlagatelja obzirom da se ista već dugi niz godina koristi kao nerazvrstana cesta i parkiralište. Slijedom svega ranije navedenog, predlaže se Naslovu da nakon provedenog dokaznog postupka izvrši uknjižbu prava vlasništva predlagateljice na predmetnoj nekretnini, kao vlasnicu iste u cijelosti.

2. Prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

3. Prema odredbi čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje u tekstu ZZK) pojedinačni ispravni postupak glede određenog zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog. Opravdani razlog prema odredbi čl. 208. st. 3. ZZK postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio i to povijesni izvadak, zk. izvadak za predmetnu nekretninu, potvrda Općine Vinodolske o nerazvrstanoj cesti, grafički izvadak iz evidencije nerazvrstanih cesta.

5. U ovom konkretnom slučaju, predlagatelj je ispravama – potvrdom Općine Vinodolske o nerazvrstanoj cesti i grafičkim izvatkom iz evidencije nerazvrstanih cesta – učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise te su u smislu naprijed navedenih odredbi ispunjeni uvjeti za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina.

6. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 208. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Crikvenici, 9. srpnja 2026.

Sutkinja
Marija Turina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (30 dana od objave na e-oglasnoj ploči), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. predlagatelju putem punomoćnika
2. upisanim zk. suvlasnicima za koje je moguća dostava
3. e-oglasna ploča – rok 30 dana
4. Oglasna ploča DGU Ispostava katastar Crikvenica - servisno katastar
5. Općina Vinodolska radi objave na oglasnoj ploči
6. ZK odjel Crikvenica putem ZIS-a

Rješenje:

- I. Rješenje je pravomoćno.
- II. Spis u kalendar do proteka roka za ispravak.

Sutkinja

Marija Turina

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**10.07.2026 10:
08**Serijski broj
certifikata**

297662595610616652573408551000588507471100107628

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1880121522a18894

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-