

Stečajna masa iza GRAMAT d.o.o. u stečaju
OIB 63877858748
Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4
Zastupan po stečajnoj upraviteljici Tihani Majić

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Posl.br.: St-1049/2021

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na Trgovačkom sudu u Osijeku dana 2.6.2022. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je stečajnom upravitelju dana suglasnost za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina (u naravi ceste) u vlasništvu dužnika sa jedinicom lokalne samouprave Općina Viškovo pod utvrđenim uvjetima, kao i suglasnost za sklapanje sudske nagodbe u parničnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci pod posl.br. P-5702/2015 između stečajnog dužnika kao tužitelja i općine Viškovo kao tuženika.

Stečajni upravitelj izvještava kako je sukladno odlukama skupštine postupio te u privitku dostavlja Ugovor o kupoprodaji nekretnina, kao i Zapisnik sa ročišta u predmetu P-5702/2015.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19.9.2022. godine
 Zapisnika – sudska nagodba od 19.9.2022. godine

Ugovorom o kupoprodaji Općina Viškovo određena je dinamika plaćanja kupovnine na način da će kupac uplatiti dio kupovnine do kraja 2022. godine, dok će preostali dio kupovnine biti uplaćen na račun stečajnog dužnika do kraja 2023. godine. U cilju osiguranja plaćanja kupac je dao 4 bjanko zadužnice u iznosu od 500.000,00 kn svaka.

Na nekretnini koja je bila predmet prodaje upisane su zabilježbe čije brisanje može naložiti samo naslovni sud, slijedom čega stečajni upravitelj predlaže Zaključkom naložiti Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka brisanje tereta upisanih na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1759 k.o. Blažići, k.č.br. 790/63 CESTA, k.č.br. 790/66 CESTA, k.č.br. 790/67 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, k.č.br. 790/68 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE i to kako slijedi:

- broj Z-5294/14 od 29.04.2014. godine - zabilježba plombe radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1694/14;
- broj Z-13554/14 od 06.11.2014. godine - zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi od 21.listopada 2014., posl.br.Ovr-1694/14;
- broj Z-14940/14 od 05.12.2014. godine – zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe na temelju rješenja FINA Regionalni centar Zagreb od 27. studenog 2014. klasa UP-I/110/07/14-01/7306 ur. br. 04-06-14-7306-15;
- broj Z-11633/15 od 15.09.2015. godine – zabilježba otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-204/15-7 od 10. rujna 2015. godine;

- broj Z-9904/2016 od 06.06.2016. godine – zabilježba rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na kat. čest. broj 790/1 i 790/65 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-204/15- 35 31.05.2016. godine;
- broj Z-42365/2018 od 30.10.2018. godine – zabilježba rješenja o dosudi nekretnina stečajnog dužnika kat. čest. broj 790/65 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-204/15-115 25.10.2018. godine;
- broj Z-7022/2022 od 03.03.2022. godine – zabilježba rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. ST-1049/2021 od 02.03.2022. godine.

Privitak: zk izvadak - zk.ul. 1759 k.o. Blažići,

U Osijeku, 21.9.2022. godine

Tihana Majić, stečajni upravitelj