

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

|   |  |
|---|--|
| Nadležni trgovački sud:   | <b>TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU</b>   |
| Poslovni broj spisa   | <b>St-754/2017</b>   |
| Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) | <b>JOKS</b> zadruga za trgovinu i usluge u stečaju iz Bjelovara, Marina Getaldića 3, OIB 65007188486 |

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.04.2019 DO 21.08.2019

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 4.veljače 2019.

Ispitno ročište je održano 15.travnja 2019. te su na njemu utvrđene tražbine 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.773,23Kn, te tražbine 2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 632.965,86kn. Razlučno pravo prijavio je samo jedan vjerovnik (B2Kapital) u ukupnom iznosu od 595.234,05kn. Sve tražbine su priznate u prijavljenim iznosima.

Istog dana održano je i izvještajno ročište na kojem je na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučeno o daljnjem tijeku stečajnog postupka. Skupština vjerovnika donijela je između ostalog i odluku da se nekretnina dužnika proda sukladno članku 274. Stečajnog zakona, a pokretnine da se prodaju neposrednom pogodbom.

U izvadku iz zemljišne knjige za nekretninu namijenjenu prodaji bio je upisano založno pravo u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka , te je pokrenut postupak dobivanja brisovnog očitovanja. Isto je dobiveno 23.srpnja 2019.

Na izvještajnoj skupštini nije bilo moguće donijeti odluku o cijeni nekretnine te su se vjerovnici složili da se kao baza za odluku o cijeni nekretnine koristi procjembeni elaborat izrađen za potrebe vjerovnika B2Kapital. Prema tom elaboratu utvrđena tržišna vrijednost nekretnine iznosi 26.000 Eura.

Pokušano je prodati pokretnine navedene u stečajnoj masi dužnika. Kasnijom provjerom ustanovljeno je da:

- Te pokretnine koje je dužnik naveo kao robu koju je moguće prodati u naravi su stari korišteni toneri, koji su danas, po mišljenju stručnjaka koji su pokazali interes da bi to kupili, potpuno neiskoristivi i zapravo predstavljaju otpad koji treba zbrinuti.
- Na istoj lokaciji prijavljena je i firma ECOADRIA j.d.o.o. u vlasništvu g. Željka Švegara koji je i osnivač zadruge JOKS. Ta firma također se bavila otkup starih tonera te je u naravi cijela količina te robe na lokaciji u vlasništvu te firme. Protiv iste firme Ministarstvo zaštite okoliša vodi prekršajni postupak. Vezano uz tu problematiku 29.svibnja2019 održan je sastanak sa inspektoricom Ministarstva o čemu je sastavljen zapisnik.

Dopisom od 12.lipnja 2019. pozvan je g. Švegar da ukloni spornu robu (korištene tonere) sa lokacije te da regulira najamni odnos sa zadrugom JOKS u stečaju ako želi nastaviti najam. Dopis se vratio kao neuručen.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Od posljednjeg izvješća vezano uz stanje stečajne mase stanje je sljedeće:

Nije bilo prihoda tijekom ovog razdoblja.

Rashodi se uglavnom odnose na troškove režija i knjigovodstvenog servisa.

Do sada nije unovčeno ništa.

I dalje postoji jedno razlučno pravo.

Zadruga nema zaposlenih osoba.

Do sada nije izvršena djelomična dioba te nisu namireni vjerovnici.

Financijsko stanje od posljednjeg izvješća:

| PRIHODI  |   | IZNOS U KN       |
|--|---|------------------|
| <b>A</b>   | <b>Stanje na računa na dan 15.4.2019</b>  | <b>0,00</b>      |
| PRIHODI  |   | IZNOS U KN       |
|  | Prihodi od prodaje pokretnina   | 0,00             |
|  | Financijski prihodi – naplata potraživanja i uplate iz predstečajnih nagodbi (nakon 28.01.2019) | 0,00             |
|  | Ostali prihodi  | 0,00             |
| <b>B</b>   | <b>Ukupno prihodi</b>   |                  |
| RASHODI  |   |                  |
|  | Troškovi knjigovodstvenog servisa   | 1.500,00         |
|  | Troškovi poštarina, taksa i tiskanica   | 24,50            |
|  | Usluge (selenje, arhiviranje, čišćenje,)  | 0,00             |
|  | Sudske prekršajne kazne , ovrhe i pristojbe   | 0,00             |
|  | Troškovi režija za nekretninu   | 975,15           |
|  | Bankarski troškovi  | 0,00             |
|  | Troškovi stečajnog upravitelja (putni nalozi, telefon)  | 1.092,00         |
| <b>C</b>   | <b>Ukupno rashodi</b>   | <b>3.591,65</b>  |
| <b>Stanje na računu na dan 29.01.2019. (A+B-C)</b> |   | <b>-3.591,65</b> |

Predvidivi troškovi stečajne mase:

| Red.br.       | Opis troška                             | Procjenjeni iznos |
|---------------|---|-------------------|
| 1.            | Troškovi knjigovodstva (za tri mjeseca) | 1500,00           |
| 2.            | Troškovi režija (za tri mjeseca)        | 900,00            |
| 3.            | Troškovi stečajnog upravitelja          | 300,00            |
| <b>UKUPNO</b> |   | <b>2.700,00</b>   |

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju započet će se prodaja nekretnine putem FINE te će u tu svrhu biti potrebno sazivanje skupštine na kojoj će se donijele odluke o konačnoj cijeni nekretnina i odluka o pokretnina.

Inzistirati će se na čišćenju lokacije koju treba izvršiti tvrka ECOADRIA j.d.o.o.

U Zagrebu, 21.08.2019.

*Stečajni upravitelj - Zdravko Krznar dipl.ing*  
*Sv duh 123, 10000 Zagreb*  
*(m: 099/2139949)*  
*(e-mail: [zdravkok13@gmail.com](mailto:zdravkok13@gmail.com))*