



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-14729/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja David Jurić iz Splita, Stepinčeva 71, OIB 37543937711, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 25. svibnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Na temelju Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za Katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, Klasa: 931-06/2023-02/408, Ur.br. 541-28-04/6-23-5 od 01. rujna 2023.g. u zemljišnoj knjizi za K.O. Prugovo

DOPUŠTA SE:

- dioba, promjena kulture i upis površine na čest.zem. 404 šuma Z.U. 868 u nove podčestice:

čest.zem. 404/1 šuma 301 m<sup>2</sup>,

čest.zem. 404/2 Klačina, dvorište 200 m<sup>2</sup>,

čest.zem. 404/3 Klačina, dvorište 53 m<sup>2</sup>

- dioba, promjena kulture i upis površine na čest.zem. 405 oranica Z.U. 868 u nove podčestice;

čest.zem. 405/1 oranica 1668 m<sup>2</sup>,

čest.zem. 405/2 Jurići, stambena zgrada, Prugovo, Jurići 7, 105 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 57 m<sup>2</sup>, dvorište 895 m<sup>2</sup>, ukupno 1057 m<sup>2</sup>,

čest.zem. 405/3 Jurići, stambena zgrada, Prugovo, Jurići 5, 151 m<sup>2</sup>, dvorište 660 m<sup>2</sup>, ukupno 811 m<sup>2</sup>.

II.Nalaže se upis zabilježbe da je za stambenu zgradu Jurići, Prugovo, Jurići 7 105 m<sup>2</sup> i pomoćnu zgradu 57 m<sup>2</sup> izgrađene na čest.zem. 405/2 Z.U. 868 K.O. Prugovo priloženo rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada Klasa: UPI/-361-03/14-01/33971, Ur.br. 402-02-4-1-0281-17-12 od 16. studenog 2017.g.

III. Nalaže se upis zabilježbe da je stambenu zgradu Jurići, stambena zgrada, Prugovo, Jurići 5, 151 m<sup>2</sup>, izgrađena na čest.zem. 405/3 Z.U. 868 K.O. Prugovo priloženo rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Solin Klasa: UPI/-361-02/13-02/3352, Ur.br. 2181/1-11-06/09-15-0011 od 06. veljače 2015.g.

IV. Nalaže se otpis čest.zem. 404/3 Klačina, dvorište 53 m<sup>2</sup> i čest.zem. 405/3 Jurići, stambena zgrada, Prugovo, Jurići 5, 151 m<sup>2</sup>, dvorište 660 m<sup>2</sup>, ukupno 811 m<sup>2</sup> iz Z.U. 868 K.O. Prugovo i pripis istih u novi Z.U. K.O. Prugovo.

V. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem. 404/3 Klačina, dvorište 53 m<sup>2</sup> i čest.zem. 405/3 Jurići, stambena zgrada, Prugovo, Jurići 5, 151 m<sup>2</sup>, dvorište 660 m<sup>2</sup>, ukupno 811 m<sup>2</sup> Z.U. K.O. Prugovo, na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 87/1536  
JURIĆ POPOVIĆ KATA Ž. ANDRIJE, PRUGOVO
2. Suvlasnički dio: 87/1536  
ČIPČIĆ ANICA Ž. BOŽE, PRUGOVO
3. Suvlasnički dio: 1055/3072  
JURIĆ-POPOVIĆ IVAN POK. JURE
4. Suvlasnički dio: 211/3072  
BOTA ANICA Ž. IVANA
5. Suvlasnički dio: 4220/36864  
JURIĆ-POPOVIĆ JOZO POK. TOME
6. Suvlasnički dio: 633/36864  
JURIĆ-POPOVIĆ BRANKO POK. ŠIMUNA
7. Suvlasnički dio: 633/36864  
JURIĆ NEVENKO POK. ŠIMUNA
8. Suvlasnički dio: 1/64  
ŠARIĆ ANDRIJA MAL. PETROV
9. Suvlasnički dio: 1/64  
MIJIĆ MATIJA Ž. MARTINA
10. Suvlasnički dio: 1/64  
ŠARIĆ LUKA PETROV
11. Suvlasnički dio: 4/1152  
ŠARIĆ LUKA POK. ANTE
12. Suvlasnički dio: 4/1152  
ŠARIĆ DUJO POK. ANTE
13. Suvlasnički dio: 3/1152  
ŠARIĆ LUCA ROĐ. MIJIĆ
14. Suvlasnički dio: 3/1152  
JAKELIĆ MATIJA Ž. JOZE
15. Suvlasnički dio: 1055/36864  
JURIĆ IVA UD. IVANA
16. Suvlasnički dio: 6330/36864  
JURIĆ TOMISLAV POK. STIJEPANA
17. Suvlasnički dio: 1266/36864

ŽEGARAC ANA, OIB: 42988616558

18. Suvlasnički dio: 4/2304

GORETA BOŽENA POK. JERKA, OIB: 92934568149, SPLIT, VRANJIČKI PUT 2

19. Suvlasnički dio: 4/2304

ŠARIĆ INGA POK. JERKA, SPLIT, STEPINČEVA 85

21. Suvlasnički dio: 1055/73728

JURIĆ ZORAN, OIB: 40250648998, DOMOVINSKOG RATA 66, 21231 KONJSKO

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

David Jurić, Split, Stepinčeva 71, OIB 37543937711 za 72673/73728 suvl. dijela,

VI.Nalaže se spajanje suvlasničkih udjela na čest.zem. 404/3 Klačina, dvorište 53 m<sup>2</sup> i čest. zem. 405/3 Jurići, stambena zgrada, Prugovo, Jurići 5, 151 m<sup>2</sup>, dvorište 660 m<sup>2</sup>, ukupno 811 m<sup>2</sup> Z.U. K.O. Prugovo, na jedinstvenu stavku na ime:

David Jurić, Split, Stepinčeva 71, OIB 37543937711 za cijelo,

VII.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-14729/2025 od 27. ožujka 2026.g., zapisnik sa rasprave za ispravak od 21. svibnja 2026. br. Z- 14729/2025, rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-14729/2025 od 25. svibnja 2026.g. i Prijavni list Državne geodetske uprave, Područnog ureda za Katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, Klasa: 931-06/2023-02/408, Ur.br. 541-28-04/6-23-5 od 01. rujna 2023.g.

VIII.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-II ovog rješenja pod br. Z 14729/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IX.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

### Obrazloženje

#### 1.

1. Dana 02. travnja 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zem. 404 i čest. zem. 405, ZU 868 KO Prugovo. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj vlasnik točno određenog dijela čest. zem. 404 i 405, a koje je stekao darovanjem od svog oca Berislava Jurića, a on pak nasljeđivanjem i diobom između svojih pravnih prednika. Predlagatelj da je sačinio Geodetski elaborat potvrđen od katastra, citiran u izreci ovog rješenja, a kojim je formirao nove čest. na koje polaže isključivo pravo vlasništva i to upravo novoformirane 404/3 i 405/3 KO Prugovo. Predlagatelj predlaže da se provede geodetski elaborat kojim će se formirati navedene čest., a potom kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva novoformiranih

čestica na svoje ime za cijelo predlaže da sud otvori i pokrene pojedinačni ispravni postupak i upiše konačno predlagatelja kao vlasnika predmetnih čestica za cijelo.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod iz posjedovnog lista br. 75 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 15. 2. 2025. g., Ugovor o darovanju nekretnina ovjeren u potpisu po JB Mili Čipčić pod posl. br. OV-3342/25 od 12. lipnja 2024. g., Oporuka od 18. 6. 2009. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Nevenki Kekez pod posl. br. O-832/15 UPP/OS-36/15 od 25. ožujka 2015. g., Rješenje Općinskog suda u Splitu po JB Nevenki Kekez pod posl. br. O-832/15 UPP/OS-36/15-26 od 14. lipnja 2016. g., Ugovor o diobi od 3. prosinca 2019. g. ovjeren u potpisu po JB Mili Čipčić dana 3. 12. 2019. g. pod posl. br. OV-10969/19, Prijedlog diobe posjeda u KO Prugovo od 11. veljače 2019. g. sačinjen po Tripodij d. o. o. sa priloženim prikazima lica mjesta, Tabularna izjava Zorana Jurića ovjeren u potpisu po JB Mirjan Popovac dana 6. ožujka 2025. g., Geodetski elaborat od 1. kolovoza 2023. g. pod posl. br. 99/2023, Potvrda Državne geodetske uprave Središnji ured od 1. 8. 2023. g., Potvrda rezervacije brojeva katastarskih četica Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin, Popis koordinata za KO Prugovo, Prijavni list za katastar iz ožujka 2023. g. sa priložima, Prijavni list za zemljišnu knjigu iz ožujka 2023. g. sa priložima, Izvješće o izrađenom elaboratu od 22. kolovoza 2023. g. sa priložima, Tehničko izvješće sačinjeno po Podloga d. o. o., Lokacijska informacija SDŽ Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Solin pod posl. br. Klasa: 350-05/23-10/000026 urbroj:2181/1-11-00-06/06-23-0003 od 23. veljače 2023. g., Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz rujna 2014. g. sa priložima i Rješenje o izvedenom stanju SDŽ Upravni odjel za prostorno uređenje Ispostava Solin od 6. 2. 2015. g. pod posl. br. Klasa: UP/I 361-02/13-02/3352 Urbroj: 2181/1-11-06/09-15-0011 i preslika OI za predlagatelja.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK-a) prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 27. ožujka 2026.g. donio rješenje br. Z. 14729/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općine Klis s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 27. ožujka do 27. travnja 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 21. svibnja 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Anti Bošnjaku identificirane su predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Mate Jurić i Ante Jurić. Na raspravu je pristupio predloženik Berislav Jurić koji je u cijelosti potvrdio navode prijedloga da se radi o nekretnini koju je dobio nasljeđivanjem nakon smrti svog oca i diobom, a koju je potom darovao predlagatelju. Na raspravu je pristupio i predloženik Tomislav Jurić pok. Stjepana koji je izjavio da se ne protivi prijedlogu predlagatelja da se upiše kao isključivi vlasnik novoformiranih čestica.

6. Svjedoci Mate Jurić (rođ. 1940.g.) i Ante Jurić (rođ. 1953.g.), starosjedioci i susjedi u mjestu Prugovo koji poznaju cijelu obitelj predlagatelja od rođenja u svojim iskazima u cijelosti su potvrdili navode prijedloga da se radi o nekretnini koja sada pripada upravo predlagatelju.

7. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju je naveo da predmetna nekretnina predstavlja dio postojeće čest.zem. 405 i dio postojeće čest.zem. 404 K.O. Prugovo i u naravi da predstavlja kuću sa dvorištem anagrafske oznake Jurići 5. Potvrđenim geodetskim elaboratom od čest.zem. 404 i čest.zem. 405 K.O. Prugovo da su između ostalih formirane i čest.zem. 404/3 i čest.zem. 405/3 koje u naravi predstavljaju predmetnu nekretninu na kojoj je izgrađena kuća anagrafske oznake Jurići 5, Prugovo, a da su istim elaboratom formirane i čest. zem. 404/1, čest.zem. 404/2, čest.zem. 405/1 i čest. zem. 405/2 koje pripadaju trećim osobama.

8. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak dana 21. svibnja 2026.g. utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva novoformiranih čestica 404/3 i 405/3 K.O. Prugovo na svoje ime za cijelo, to je temeljem članka 202 stavak 1 i čl. 36 st.7 ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja.

U Splitu, 25. svibnja 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

Predlagatelju,  
Predloženicima:

JURIĆ POPOVIĆ KATA Ž. ANDRIJE, PRUGOVO, e oglasna ploča,  
ČIPČIĆ ANICA Ž. BOŽE, PRUGOVO, e oglasna ploča,  
JURIĆ-POPOVIĆ IVAN POK. JURE, e oglasna ploča,  
BOTA ANICA Ž. IVANA, e oglasna ploča,  
JURIĆ-POPOVIĆ JOZO POK. TOME, e oglasna ploča,  
JURIĆ-POPOVIĆ BRANKO POK. ŠIMUNA, e oglasna ploča,

JURIĆ NEVENKO POK. ŠIMUNA, e oglasna ploča,  
 ŠARIĆ ANDRIJA MAL. PETROV, e oglasna ploča,  
 MIJIĆ MATIJA Ž. MARTINA, e oglasna ploča,  
 ŠARIĆ LUKA PETROV, e oglasna ploča,  
 ŠARIĆ LUKA POK. ANTE, e oglasna ploča,  
 ŠARIĆ DUJO POK. ANTE, e oglasna ploča,  
 ŠARIĆ LUCA ROĐ. MIJIĆ, e oglasna ploča,  
 JAKELIĆ MATIJA Ž. JOZE, e oglasna ploča,  
 JURIĆ IVA UD. IVANA, e oglasna ploča,  
 JURIĆ TOMISLAV POK. STIJEPANA, PRUGOVO, JURIĆI 49  
 ŽEGARAC ANA, SPLIT, PLITVIČKA 1A,  
 GORETA BOŽENA POK. JERKA, SPLIT, VRANJIČKI PUT 2,  
 ŠARIĆ INGA POK. JERKA, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 60,  
 JURIĆ ZORAN, DOMOVINSKOG RATA 66, 21231 KONJSKO,  
 JURIĆ IVA, e oglasna ploča,  
 JURIĆ BERISLAV, PRUGOVO, JURIĆI 5,  
 JURIĆ ANTE, PRUGOVO, PRUGOVO 47AP,  
 JURIĆ JURE, e oglasna ploča,

- Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Solin,
- Porezna uprava – Ispostava Solin,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

26.05.2026 07:  
42

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z1865793577345457

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-