

ZUZIJA MIRJANA

Stečajna masa

ROBERT UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju

Slavka Kolara 25, Velika Gorica

OIB: 26497768352

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

08-09-2020

poštom — neposredno
u..... primj. priloga
nristojba

5 St 176/14 - 79

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

REDOVNO IZVJEŠĆE NA DAN 31.08.2020.GODINE

IMOVINA KOJA JE UTVRĐENA KAO STEČAJNA MASA (POČETNA BILANCA)-AKTIVA

1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA SASTOJI SE OD:

- Stambeno poslovna zgrada, zgrada i dvorište u selu, upisana u z.k.ul.br.379, k.o. Banova Jaruga, označena kao k.č.br. 813/1, površine 1445 m².
NEKRETNINA JE SLOBODNA OD OSOBA I STVARI.

2. Vjerovnik, REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK je obavijestio o postojanju založnog prava nad stečajnim dužnikom. Navedeni razlučni vjerovnik na gore navedenoj nekretnini stečajnog dužnika ima upisano založno pravo radi osiguranja potraživanja – novčane tražbine u iznosu od 66.708,18 kn kao i propisane zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 25. travnja 2007. godine te troškova ovršnog postupka koji se vodio pod

3. brojem Ovr-524/07.

FINACIJSKO IZVJEŠĆE

Prihod.....0,00 kn

Rashod..... 149,00 kn

Novčana sredstva na žiro-računu i blagajni na dan 30.06.2018.....0,00 kn

UTVRĐENE OBVEZE U STEČAJNOG DUŽNIKA - PASIVA

Na ispitnom ročištu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ROBERT UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju održanom dana 31. ožujka 2014.g. obrađene su i redom priznate slijedeće tražbine :

1. viši isplatni red:

Rbr.	VJEROVNIK	IZNOS (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA	187.884,46

2. viši isplatni red:

Rbr.	VJEROVNIK	IZNOS (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak	179.239,21
2.	PIK VRBOVEC-Mesna industrija Vrbovec d.d. Vrbovec Oib:78909170415	153.156,96
3.	GRAD KUTINA, Kutina,OIB: 41888874500	11.164,12
4.	PODRAVKA prehrambena industrija d.d.,Koprivnica, OIB: 18353015102	77.741,95
5.	ALCA ZAGREB d.d., Zagreb, OIB: 58353015102	3.708,43

RADNJE KOJE JE PODUZEO STEČAJNI UPRAVITELJ

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 16.srpnja 2015. godine, broj gornji, točkom I. ukinut je Zaključak o prodaji javnom dražbom od 09. rujna 2015. godine te je određeno da se javna dražba zakazana za dan 09. rujna 2015. godine neće održati.

Točkom II. citiranog Rješenja je određeno da će nova javna dražba biti zakazana nakon što se u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, brišu zabilježbe ovrhe upisane u k.o. Banova Jaruga, u z.k.ul.br.379 , k.č. 813/1, u naravi stambeno poslovna zgrada, zgrada i dvorište u selu i to pod točkama:

- 3.1. Zaprimljeno 30.08.2012. broj Z-2077/12 – na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu od 13.07.2012., broj Ovr-1831/12
- 4.1. Zaprimljeno 05.09.2012. broj Z-2121/12 – na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu od 02.07.2012., broj Ovr-4814/11
- 5.1. Zaprimljeno 01.10.2012. broj Z-2347/12 – na temelju Rješenja o ovrsi od 18.04.2012., broj Ovr-484/12.

Stečajna upraviteljica je putem punomoćnika poduzela niz radnji te požurnica radi brisanja zabilježbi gore navedenih ovrha, slijedom čega su iste konačno i obrisane te u zk.ulošku 379 više nema upisanih zabilježbi ovrha.

Stečajna upraviteljica je zbog proteka vremena smatrala svrsishodnim zatražiti novu procjenu predmetne nekretnine, međutim zbog nedostatka sredstava za financiranje iste, bilo je potrebno pronaći ovlaštenog procjenitelja koji će istu izraditi uz poček isplate za izvršene usluge potencijalno i na duže razdoblje.

Stečajna upraviteljica konačno je uspjela postići dogovor sa ovlaštenim procjeniteljem, te je MARKING d.o.o. (Dražen Mraković dipl.ing.građ.) stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenitelj izradio Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine.

Dana 14.02.2020. godine stečajna upraviteljica je dostavila navedeni Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine u predmetni spis na Trgovačkom sudu u Zagrebu a također je isti elaborat dostavljen i Županijskom državnom odvjetništvu u Sisku koje se podneskom od 31.ožujka 2020.

godine očitovale da su suglasni s vrijednošću nekretnine koja je utvrđena temeljem navedene procjene u iznosu od 742.800,00 kuna.

Navedeno očitovanje Županijskog državnog odvjetništva u Sisku se dostavlja u privitku ovog Izvješća.

U predmetnom stečajnom postupku zakazano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine koje se trebalo održati na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 22. travnja 2020. godine u 11,15 sati, no isto je zbog okolnosti uzrokovanih s COVID – 19 odgođeno do daljnjega.

U predmetnom postupku očekuje se skorašnje zakazivanje novog datuma ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina.

Trgovački sud dana 29. svibnja 2020. godine Zaključkom je zakazao ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine za dan 15. srpnja 2020. godine u 12,40 sati.

Ročište koje je zakazano za 15. srpnja 2020. godine, odgođeno je jer je sudac spriječen održati ročište.

Trgovački sud dana 20. srpnja 2020. godine Zaključkom je zakazao ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine za dan 09. rujna 2020. godine u 9,45 sati.

U međuvremenu stečajni dužnik ROBERT UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju je brisan iz sudskog registra, a stečajna upraviteljica je predložila Trgovačkom sudu u Zagrebu upis stečajne mase iza stečajnog dužnika ROBERT UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju.

Slijedom navedenog, Trgovački sud u Zagrebu, u stečajnom postupku nad dužnikom ROBERT UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Banova Jaruga, S Radića 35, OIB: 00478992365, dana 19. kolovoza 2019. godine donio je Rješenje kojim je određen upis stečajne mase iza dužnika ROBERT UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Istim Rješenjem je određeno da je sjedište stečajne mase na adresi stečajnog upravitelja: Velika Gorica, Slavka Kolara 25, a Mirjana Zuzija iz Velike Gorice, Slavka Kolara 25, OIB: 26497768352, zastupa stečajnu masu.

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavak stečajnog postupka i unovčenje stečajne mase.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Zuzija