

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Poslovni broj spisa St-894/2016  
Dužnik TRG d.o.o. u stečaju, N. Zrinskog 20 A, Slavonski Brod, OIB: 91376759491

**TRGOVAČKI SUD U OSIJECU**  
**Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
23-05-2019 god. u 1 primjeraka

Prilogi: 1 prilogi i 1 rubrika

Podnesak stavljen poštorn otvoren - s oštećenim omotom  
Predan na poštu preporučeno dana 23-05-2019 god

Plaćeno pristojba 0 kuna u državnim bilješkama  
Plaćeno pristojba 0 kuna u državnim bilješkama

Primljeno vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) 0

Potpis djetnika: [Signature]

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

God	Ukupni prihodi	Ukupni rashodi	Dobit/Gubitak	Porez na dobit
2016	0	0	0	0
2017	0	178,00	-178,00	0
2018	0	9.828,00	-9.828,00	0
2019	0	96.219,28	-96.219,28	0

**II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)**

Pozicija	2016. god	2017. god	2018. god	2019. god
Dugotrajna materijalna imovina u pripremi	30.479.825	30.479.825	30.479.825	0
Kratkotrajna imovina	9.826	9.826	0	0
Novac u banci				
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>30.489.651</b>	<b>30.489.651</b>	<b>30.479.651</b>	<b>0</b>
Kapital i rezerve	-102.756.266	-102.756.266	-102.756.266	-102.766.092
<b>Temeljni kapital</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>

Preneseni gubitak	-102.776.266	-102.776.092	-102.766.266	-102.766.266
Dugoročne obveze                za zajmove	66.709.618	66.709.618	66.709.618	36.229.793
Kratkoročne obveze	65.910.472	65.910.472	66.536.299	66.536.299
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>30.489.651</b>	<b>30.489.651</b>	<b>30.479.651</b>	<b>0</b>

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: St-894/2016 od 20. Travnja 2016. Godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TRG.d.o.o., Slavonski Brod, N. Zrinskog 20 A, OIB. 91376759491 i istim sam imenovan stečajnim upraviteljem . Prvo ispitno ročište održano je 4.srpnja 2016. Godine, na ispitnom ročištu su utvrđene tražbine u iznosu 133.235.917,50 kn, Izvještajno ročište održano je isti dan,.

Stečajnu masu su činile nekretnine upisane: u zk.ul. br. 8297. K.o. Đakovo i to k.č. br. 715/1 zgrada mješovite uporabe, Kralja Tomislava br.8 , Đakovo , površine 11295 m2, zgrada 1613 m2 i dvorište 9.682 m2 i to etaže 1-275

Koje su opterećene razlučnim pravima:

Z-2967/12 od 27.07.2012 u korist Addiko bank d.d. Zagreb, Slavonska Avenija 6 A,koja je ustupila red prvenstva Novoj Ljubljanskoj banci, Republika Slovenija, Ljubljana, Trg Republike 2, OIB 17719334242, a koji razlučni vjerovnik ima razlučno pravo po-Z2967/12 od 27.07. 2012, ali ima status prvog ralučnog vjerovnika zbog ustupanja reda prvenstva, te Projektgradnje d.d. Gornja Vrba, Vrbska 3, OIB : 19659143269, koja ima upisano založno pravo po Z-2722/14 od 24.07. 2014, te Republike Hrvatske za Ministarstvo financija, OIB 52634238587 koja ima upisano založno pravo po Z-4126/15 od 23.07.2015. godine

Rješenjem TRGOVČKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU br. St-894/2016-20 od 15.veljače 2017. Godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika koje čine stečajnu masu u stečajnom postupku.

Zaključkom TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU br. St-894/2016 od 15. Svibnja 2018 utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika koja se prodaje kao cijelina javnom dražbom putem FINE u iznosu 30.479.824 kn

FINA je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi 15.06. 2018. Godine Na javnoj dražbi nekretnine su prodane i dosuđene prvom razlučnom vjerovniku Anti Raspudiću iz Đakova, A . Starčevića 5, OIB: 83187653546 koji se koristio svojim pravom po čl. 247. St. 7 SZ.

Kupac nije dužan uplatiti kupovninu jer se kupoprodajna cijena prebija sa tražbinom razlučnog vjerovnika s osnova razlučnog prava Z-2967/12 od. 27.02. 2012, koje je preneseno u korist kupca Ante Rapsudić iz Đakova

Kupac je dužan platiti troškove stečajnog postupka u iznosu 266.200,00 kn koji obuhvaćaju bruto nagradu stečajnog upravitelja u iznosu 250.000,00 kn i troškove knjigovodstva u iznosu 16.200,00 kn

Prema potvrdi Fine od 19. 12. 2018 godine žiro račun stečajnog dužnika je blokiran od strane Hrvatskih voda na ime naknade za uređenje voda u iznosu od 96.219,28 kn

Stečajni upravitelj je predložio da se zbog velike blokade žiro računa i nemogućnosti daljnjeg vođenja stečajnog postupka u smislu dredbi čl.294. Stečajnog zakona ( N.N. 71/2015 ) stečajni postupak obustavi zbg blokade žiro računa i nemogućnosti namirenja ostalih obveza stečajne mase.

Prijava o nedostatnosti stečajne mase u skladu sa odredbom čl.294 st 2 Stečajnog zakona ( NN

br. 71/15, 104/17, dalje SZ) objavljena je na mrežnoj stranici e- Oglasna ploča suda dana 28.12. 2018. godine

Mjesto i datum

SLAVONSKI BROD, 23.05.2019

Stečajni upravitelj

MILAN STANIĆ



<b>Navigacija</b>	<b>Naslovna</b>	<b>RefStr</b>	<b>Bilanca</b>	<b>RDG</b>	<b>Dodatni</b>	<b>NT_I</b>	<b>NT_D</b>	<b>PK</b>	<b>Kont</b>
<p align="center"><b>BILANCA</b></p> <p align="center">stanje na dan 31.12.2018.</p>									<p align="center"><b>Obrazac POD-BIL</b></p>

5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		9.826	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		30.489.651	30.479.825
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
<b>PASIVA</b>				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		-102.756.266	-102.766.092
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-102.776.092	-102.776.266
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		102.776.092	102.776.266
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-174	-9.826
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086		174	9.826
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			

5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>		66.709.618	66.709.618
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		66.709.618	66.709.618
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>		66.536.299	66.536.299
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		10.000	10.000
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		65.910.472	65.910.472
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		615.827	615.827
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>			
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>		30.489.651	30.479.825
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>			

Navigacija	Naslovna	RefStr	Bilanca	RDG	Dodatni	NT_I	NT_D	PK	Kont
<b>RAČUN DOBITI I GUBITKA</b> za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018.									<b>Obrazac</b> <b>POD-RDG</b>

Obveznik: 91376759491; TRG d.o.o. u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		0	0
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		178	9.828
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		0	5.000
a) Troškovi sirovina i materijala	134			
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136			5.000
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		0	0
a) Neto plaće i nadnice	138			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139			
c) Doprinosi na plaće	140			
4. Amortizacija	141			
5. Ostali troškovi	142		178	4.828
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		4	2
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		4	2
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		0	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			

7. Ostali finansijski rashodi	172			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		4	2
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		178	9.828
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		-174	-9.826
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		174	9.826
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		-174	-9.826
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		174	9.826
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznik MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)</b>				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja finansijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			



## OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

TRG d.o.o. u stečaju - mat.br.: 2793466 - OIB: 91376759491

16.	12	glavnica	HR8810010051713350005	5.771,01	169,29	0,00	16.07.2018.
	16.10.2018.	08:26	NAKNADA ZA UREĐENJE VODA				
			67-91376759491-78019-44				

Stanje blokade : **5.940,30**

17.	12	glavnica	HR8810010051713350005	5.771,01	135,87	0,00	16.08.2018.
	16.10.2018.	08:26	NAKNADA ZA UREĐENJE VODA				
			67-91376759491-78019-44				

Stanje blokade : **5.906,88**

Osnova: UP/I-325-08/18-07/0396360-IZ.N - uk.stanje **13.092,18**

Ukupna obveza po osnovama:	<b>95.094,94</b>
Ukupna zapljena:	<b>0,00</b>
Ukupna kamata naplate:	<b>2.369,69</b>
Ukupna naplaćena sredstva:	<b>1.245,35</b>
Stanje blokade:	<b>96.219,28</b>

FINANCIJSKA AGENCIJA  
AVONSKI BROD  
19.12.2018.