

Stečajna masa iza FELIX PROJEKT d.o.o. u stečaju,
Križevci, Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB:58198370973

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 ZAGREB
posl.broj 20. St-1104/2021

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza FELIX PROJEKT d.o.o. u stečaju, Križevci, Ulica
Marcela Kiepacha 51, OIB:58198370973

PODNEŠAK STEČAJNOG DUŽNIKA
OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA
NA KOJEM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO

Dana 1. lipnja 2022. godine dostavio sam Naslovu podnesak s obračunom
troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo i to za

- nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Koprivnici,
zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, k.o. Molve:

1) zk ul. 6560, zkč. br. 3072/2- U ULICI MOLVE LEDINE, PARKIRALIŠTE površine
281 m², zkč. br. 3073- U ULICI MOLVE LEDINE, PARKIRALIŠTE površine 561 m², odnosno
ukupna površina 842 m²;

2) zk ul. 7324, zkč. br. 3075 – U ULICI MOLVE LEDINE površine 3630 m²,
IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 122 m², DVORIŠTE površine 300 m², VRT površine 600
m², PARK površine 2093 m², PARKIRALIŠTE površine 180 m², ZGRADA MJEŠOVITE
UPORABE STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA KBR. 18 površine 335 m².

Dana 5. srpnja 2022. godine zaprimio sam podnesak punomoćnika HRVATSKE
BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK iz Zagreba, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, kojim
se traži izmjena objavljenog obračuna troškova unovčenja predmeta na kojem postoji
razlučno pravo jer HBOR ima upisano založno pravo u istom redu prvenstva s razlučnim
vjerovnikom DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050 LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300, ZUG,
ŠVICARSKA.

Uz podnesak dostavljen mi je i Ugovor o ustupu potraživanja sklopljen između
Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473 kao
cedenta i HRVATSKE banke za obnovu i razvitak iz Zagreba, Strossmayerov trg 9, OIB:
26702280390 kao cesionara sklopljen dana 3. prosinca 2019. godine.

Napominjem da mi je ovaj ugovor mailom poslan 04.srpnja 2022. godine, a da
je obračun troškova unovčenja rađen temeljem obavijesti o razlučnim pravima
dostavljenim stečajnom upravitelju do listopada 2017. godine budući su ispitno i
izvještajno ročište održani 8. studenoga 2017. godine.

U stečajnom postupku Obavijest o razlučnom pravu dostavio je samo i jedino
založni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d. i u obavijesti se pozvao na

- Ugovor o založnim pravima od 25.03.2013.g., solemiziran po JB Marijanu Miškoviću iz Ivanić Grada pod br. OV-3844/2013, radi osiguranja tražbine u iznosu od 650.000,00 kuna uvećano za pripadajuće kamate i naknade prema uvjetima iz Ugovora, zaprimljeno 05.04.2013. pod brojem Z-2896/2013

i

- **Ugovor o ustupu potraživanja radi ispunjenja (naplaćivanja) od 01.03.2016., kojim je HBOR prenio na Vjerovnika svoje cjelokupno potraživanje prema Dužniku temeljem Ugovora o klupskom kreditu, zajedno sa svim osiguranjima, a koji je ovjeren po JB Branku Jakiću 18.03.2016., pod br. OV-4638/16, a odnosi se na Ugovor o založnom pravu od 27.08.2013., solemiziran po JB Marijanu Miškoviću iz Ivanić Grada pod br. OV-3844/2013, radi osiguranja tražbine u iznosu od 650.000,00 kuna uvećano za pripadajuće kamate i naknade prema uvjetima iz Ugovora, zaprimljeno 05.04.2013. pod brojem Z-2896/2013.**

Stečajni postupak nad dužnikom zaključen je 27. lipnja 2019. godine.

Gore naznačeni Ugovor o ustupu potraživanja sklopljen između Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473 kao cedenta i Hrvatske banke za obnovu i razvitak iz Zagreba, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 kao cesionara sklopljen je **5 mjeseci nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka i nije dostavljen stečajnom upravitelju, pa sam prijedlog za obračun troškova sačinio sukladno raspoloživoj dokumentaciji odnosno Ugovoru kojim je HBOR, iako upisan kao založni vjerovnik, svoje potraživanje dana 1.03.2016. godine ustupio Zagrebačkoj banci d.d.**

Uvidom u dokumentaciju dostavljenu uz podnesak Hrvatske banke za obnovu i razvitak dana 5. srpnja 2022. godine, mišljenja sam da su navodi iz podneska točni, pa sukladno istom ispravljam obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo od 1. lipnja 2022. godine u dijelu u kojem se predlaže:

„Predlažem da troškovi unovčenja u iznosu od 53.539,31 kuna prilikom diobe kupovnine budu uplaćeni na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR0423860021119042347 koji se vodi kod Podravska banka d.d., a iznosom od 367.460,69 kuna djelomično namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050 LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300, ZUG, ŠVICARSKA radi djelomičnog namirenja tražbine“

na način da predlažem:

- **troškove unovčenja u iznosu od 53.539,31 kuna prilikom diobe kupovnine uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR0423860021119042347 koji se vodi kod Podravska banka d.d.,**
- **iznosom od 183.730,24 kuna djelomično namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK iz Zagreba, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390**
- **iznosom od 183.730,24 kuna djelomično namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050 LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300, ZUG, ŠVICARSKA.**

U Križevcima, 6. srpnja 2022.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Darko Šket