

e-mail: dragan.bijelicl@si.t-com.hr

Posl.br.: 18-St-220/17-22

PRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno - 12.01.2011. (obično - preporučeno) 11.01.2011.

12.01.2011. prihv. u 11.01.2011. primjeraka sa

Pismom slijedi potvrda o prijemu - s obilježjem olatom.

Priglasiti na sudu 11.01.2011.

PRGOVAČKI SUD U ZADRU

Dr. Franje Tuđmana 35.

21000 ZADAR

Priglasiti na sudu (novost, pristojbe i sl.)

Obrazac 20.

1

Podneskom od 15. svibnja 2017. stečajni upravitelj predložio je sudu nastavak stečajnoga postupka nad stečajnim dužnikom navodeći da stečajnu masu dužnika čini naknadno pronađena imovina i to nekretnina:

- zemljišnoknjižne oznake 1190/1 kuća i dvor površine 905m², ZU8383 k.o. Vodice, te daje utvrđeno daje na 12. etaži za suvlasnički dio 90/1076 dijelova i to u naravi stan koji se sastoji od kuhinje + blagovaonice, 2 sobe i WC-a, kupaonice, lođe od 49,07 m², na kojoj je upisan stečajni dužnik TUNDE d.o.o. iz Vodica, Zadarska bb, za 1/1.

Na navedenoj nekretnini je bila zabilježena ovrha ovrhovoditelja RH MF Porezna uprava, Područni ured Šibenik, kod Općinskog suda u Šibeniku, pod posl. br. Ovr-204/11 od 29. ožujka 2011. Nakon podmirne duga ovrhovoditelju od strane treće osobe odnosno člana Društva Tunde Mikhus Cristie, ovršni postupak je Rješenjem istog suda posl.br. OVR-375/15 od 12. lipnja 2017. obustavljen i određeno je brisanje zabilježbe ovrhe.

Navedena nekretnina je bez tereta.

Radnje u postupku stečaja

- nisam preuzeo nekretninu jer nisam stupio u kontakt sa pun. zz dužnika,

2. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 12. prosinca 2017. član Društva-stečajnog dužnika: Tunde Mikhus Christie po punomoćniku odv. Tomislav Burić iz Šibenika, dostavio je prijavu tražbine u stečajnom postupku u iznosu od 41.372,35 kn + 2.500,00 kn, odnosno ukupno 43.872,35 kn, pozivajući se na odredbu čl. 91. Zakona o obveznim odnosima o zakonskoj subrogaciji na tražbinu RH iz Ovr-375/15 Općinskog suda u Šibeniku prilažući Zapisnike s rasprava od 10.11.2016. i 28.02.2017. godine.

Iz tih tijeka ovršnog postupka (uvid u Zapisnike) je vidljivo da je ovršenik podmirio porezni dug zajedno s troškovima ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 43.872,35 kn.

Stanje stečajne mase čini naknadno pronađena imovina i to nekretnina:

- zemljišnoknjižne oznake 1190/1 kuća i dvor površine 905m², ZU 8383 k.o. Vodice, te daje utvrđeno daje na 12. etaži za suvlasnički dio 90/1076 dijelova i to u naravi stan koji se sastoji od kuhinje + blagovaonice, 2 sobe i WC-a, kupaonice, lođe od 49,07 m²,

na kojoj je upisan stečajni dužnik TUNDE d.o.o. iz Vodica, Zadarska bb, za 1/1.

Porezna uprava je za potrebe ovršnog postupka Ovr-375/15 na traženje Suda a radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine u svom dopisu od 21.06.2016. dostavila podatke o tržišnoj vrijednosti za 3 stana na istoj lokaciji na kojoj se nalazi i nekretnina ovog stečajnog dužnika.

Sukladno dopisu Porezne uprave od 21. srpnja 2016. godine (u prilogu) predlažem da se tržišna vrijednost stana u vlasništvu ovog stečajnog dužnika utvrdi na iznos srednje vrijednosti i to kao za stan br 1 na 5-oj etaži površine 59,23 m² koji je prodan po cijeni od 8.837,93 kn/m² (stan br 4., 8.etaža površine 59,23m² je prodan po manjoj cijeni od 6.433,89 kn/m² i to zbog problema vlage i neodržavanog stanja, a stan br 3 na 7 etaži površine 42,88 m² je prodan po cijeni od 11.366,75 kn/m²).

Tako bi se utvrdila tržišna vrijednost kao:

Površina x cijena = prodajna vrijednost, odnosno 49,07m² x 8.837,93m/2 = 433.677,22 kn = zaokruženo na 000= **434.000,00 kn.**

U slučaju da jedini vjerovnik nije suglasan s predloženom vrijednošću predlažem da Sud Rješenjem odredi izvršiti novu procjenu po vještaku građevinske struke, što bi bio dodatni trošak stečajnog postupka.

3. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA - utvrđivanje i priznavanje prijavljenih tražbina

Prijavljene tražbine vjerovnika iznose:

| Rbr. | Isplatni redovi | Iznos |
|-------------|--|------------------|
| 1. | Trošak stečajnog postupka | 0,00 |
| 2. | I viši isplatni red – tražbine zaposlenika (čl. 138. st. 1 SZ-a) | 0,00 |
| 3. | II viši isplatni red - ostale tražbine osim onih iz nižih ispl redova (čl.138.st.2 SZ-a) | 43.872,35 |
| 4. | UKUPNO (potraživanja I i II ispl. red) - viši ispl. redovi | 43.872,35 |
| 5. | Sveukupno potraživanja (TSP +I+II ispl red) | 43.872,35 |

Kako stečajni upravitelj nije preuzeo nekretninu u posjed to nije moguće utvrditi obveze stečajnog dužnika po osnovu komunalija za stan (struja,voda, komunalna naknada, čistoća, pričuve), a što bi se sve utvrdilo kao obveze stečajnog mase, koje trebaju podmiriti član/ovi Društva, kao korisnici stana, sve do vremena predaje u posjed nekretnine - stana, stečajnom upravitelju.

3.1. Troškovi stečajnog postupka

Troškova stečajnog postupka u prijavljenim tražbinama (potraživanja radnika u stečaju) nema. Postoje samo predviđeni troškovi stečajnog postupka po Predračunu - troškovi stečajnog postupka.

3.2. I viši Isplatni red

Nema tražbina.

3.3. II viši isplatni red (vjerovnici)

Ukupno prijavljena potraživanja vjerovnika II isplatnog reda iznose 43.872,35 kn (1 prijavljena tražbine). Sve tražbine su osnovane i priznaju se u prijavljenim iznosima.

4. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

4.1. Zaključak

Jedini vjerovnik je član Društva Tunde Mikhus Cristie, temeljem podmire duga prema RH MF Porezna uprava, Područni ured Šibenik, pozivajući se na odredbu čl. 91. Zakona o obveznim odnosima o zakonskoj subrogaciji na tražbinu RH iz Ovr-375/15 Općinskog suda u Šibeniku.

Predlažem da se tržišna vrijednost imovine dužnika i to nekretnine u naravi stan utvrdi sukladno opisanom u t. 2. ovog Izvješća na iznos od 434.000,00 kn.

U slučaju da jedini vjerovnik nije suglasan s predloženom vrijednošću predlažem da Sud Rješenjem odredi izvršiti novu procjenu po vještaku građevinske struke, a što bi bio dodatni trošak stečajnog postupka.

Kako nema vjerovnika osim člana Društva koji potražuje iznos 43.872,35 kn, pozivajući se na odredbu čl. 91. Zakona o obveznim odnosima o zakonskoj subrogaciji, to bi se u slučaju prodaje nekretnine pojavio višak pri završnoj diobi, koji bi pripadao članovima Društva sukladno čl. 285 SZ-a.

Prijedlog stečajnog upravitelja je da ukoliko bi član/ovi prihvatili raspodjelu viška kao povrat nekretnine, onda da se ne prodaje nekretnina, **nego da se kao osnovica za obračun troškova stečajnog postupka koristi iznos procijenjene vrijednosti od 434.000,00 kn** (ili neke druge vrijednosti koja bi bila utvrđena kao tržišna vrijednost), te da se na tu osnovicu utvrdi nagrada stečajnom upravitelju i naknade troškovi stečajnog postupka.

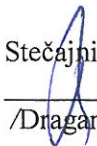
4.2. Prijedlog Odluka

Iz svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da se na ročištu prihvate slijedeće:

ODLUKE

- **Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika Stečajna masa iza TUNDE d.o.o. u stečaju, Put kroz Meterize 25., ŠIBENIK, OIB: 90844737213.**
- **Stečajni dužnik neće nastaviti s poslovanjem, jer nema uvjeta za nastavak poslovanja.**
- **Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.**
- **Utvrđuje se tržišna vrijednost imovine dužnika i to nekretnine u naravi stan sukladno opisanom u t. 2. ovog Izvješća na iznos od 434.000,00 kn.**
- **Utvrđeni iznos stečajne mase iz prethodne točke od 434.000,00 kn utvrđuje se kao višak pri završnoj diobi, te se vraća član/ovima Društva, a član/ovi Društva su obvezni uplatiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zadra za troškove stečajnog postupka iznos koji ovaj Sud utvrdi Rješenjem.**

Stečajni upravitelj:


/Dragan Bijelić/