

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Na poslovni broj: **St-490/2021**  
Dužnik: **KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**  
**Varaždin, Zagrebačka ulica 89**  
**OIB: 05787296641**

### **Podnesak stečajne upraviteljice**

---

#### **Dostava verificiranog ZK izvatka za nekretninu stečajnog dužnika (poslovni prostor u Sesvetama)**

Rješenjem o prodaji posl.br. St-490/2021-35 od 15.11.2021. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk. ul. 817 k.o. Sesvete novo - čkbr. 7247/5 Ulica Ljudevita Posavskog – zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, površine 4990 m<sup>2</sup> i dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m<sup>2</sup>, ukupne površine 24647 m<sup>2</sup>, suvlasništvo dužnika 68,28/1000 etažno vlasništvo (E-27), povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokal oznake D4-L213, površine 90,95 m<sup>2</sup>.

Upis zabilježbe Rješenja o prodaji proveden je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, ZK odjel Sesvete dana 06.12.2022. godine.

Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo u korist tri razlučnog vjerovnika, redoslijedom upisa kako slijedi:

1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A u iznosu 145.000,00 EUR (Z-4610/2008/817)
2. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernsta Miloša 1, OIB: 65723536010 u iznosu 334.783,21 kn (Z-3292/13)
3. ERSTE CARD CLUB d.o.o., Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 6, OIB: 85941596441 u iznosu 1.039.978,00 kn (Z-4244/2019)

Podneskom od 19.09.2022. stečajna upraviteljica je predložila sudu da zaključkom o prodaji odredi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, budući je ista opterećena razlučnim pravima, a da vrijednost nekretnine utvrdi u iznosu od 422.000,00 kn (56.009,03 EUR<sup>1</sup>) prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine od 17.06.2022. godine koji je izradio Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandar Samac, dipl.ing.građ. (Arsing d.o.o. Varaždin), a koja procjena je dostavljena u spis.

Sva tri razlučna vjerovnika su nastavno na podnesak stečajne upraviteljice od 19.09.2022. dostavili u spis podneske u kojima navode da su suglasni sa prijedlogom da se vrijednost nekretnine odredi u iznosu od 422.000,00 kn (56.009,03 EUR<sup>1</sup>) prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine od 17.06.2022. godine.

Ovim podneskom stečajna upraviteljica dostavlja verificirani ZK izvadak za predmetnu nekretninu radi poduzimanja daljnjih radnji za unovčenje nekretnine (donošenje Zaključka o prodaji, podnošenje Zahtjeva za prodaju elektroničkom javnom dražbom Financijskoj agenciji i dr.), budući da su za poduzimanje istih ispunjeni svi uvjeti.

**Stečajni upravitelj**

**Sanja Janči**

U Čakovcu, 06.12.2022. godine

#### **Prilog:**

Verificirani ZK izvadak za nekretninu u Sesvetama

---

<sup>1</sup> Uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 7,53450