

Nadležni sud : Trgovački sud u Varaždinu  
Stečajni sudac : Denis Krnjak  
Poslovni broj : St-6/2024  
Stečajni dužnik : KASPAR PAPIR d.o.o. „ u stečaju“, Hrupine 9, Prelog  
OIB : 51965705632

OBRAZLOŽENJE TROŠKOVA NASTALIH ZA RAZLUČNE VJEROVNIKE , OPISANE U PRIJEDLOGU  
NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA IZ KUPOVNINE

1. Troškovi razlučnog vjerovnika MEĐIMURJE PMP d.o.o. , Ulica Zrinsko-Frankopanska 19, Čakovec,  
OIB : 32472378258

1.1 Trošak procjene 2.500,00 eura, CENTAR AKCIJA ZAGREB.

Navedena procjena odnosi se samo na nekretninu iz koje se namiruje razlučni vjerovnik  
MEĐIMURJE PMP d.o.o. Čakovec.

- Dokaz : račun

1.2. Trošak knjigovodstva ( 16 mjeseci ) 30% 2.400,00 eura

Trošak knjigovodstva uzet je, zaključno sa četvrtim mjesecom 2025, obzirom da nakon toga  
poslovni prostor prelazi u vlasništvo MEĐIMURJE PMP d.o.o. Čakovec.

Postotak od 30 % određen je prema ukupno nastalim obvezama vođenja knjigovodstva , a kako  
nekretnina predstavlja najveću vrijednost , srazmjerno obavljenim poslovima knjigovodstva  
( vođenje knjigovodstva, izrada GFI x 2, obračun amortizacije i svi ostali troškovi vezani na  
nekretninu koji su knjiženi ).

- Dokaz : Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga

### 1.3. Putni troškovi Ludbreg-Prelog\_Ludbreg

3x 30 km x 0,50 eura = 45,00 eura

Posjeta Prelogu, sjedištu stečajnog dužnika bila je 20 puta, međutim, uzeta su tri odlaska u

Prelog, vezano za objekt :

- Preuzimanje objekta
- Dolazak sa sudskim vještacima
- Predaja objekta

### 1.4. Trošak Ludbreg-Varaždin-Ludbreg

50 km x 4 x 0,5 x 30% = 60,00 eura

- Ispitno i izvještajno ročište
- Ročište za utvrđivanje načina unovčenja nekretnine x 2
- Ročište za namirenje razlučnih vjerovnika

### 1.5. Trošak FINA-e , dražba , 74% 274,98 eura

Ukupni trošak dražbovanja, koji je uplaćen FINA-i iznosi 371,60 eura

Kako na nekretninu otpada 74% od ukupnog iznosa, tako je razlučnom vjerovniku

obračunat iznos od 274,98 eura

- Dokaz : izvješće FINA-e o dražbovanju , objavljen na e-Oglasnoj ploči

## 2. Troškovi namirenja razlučnog vjerovnika GRANOSTA d.o.o., R. Končara 13, Mihovljan,

OIB : 47123143766

### 2.1. Trošak procjene sudskog vještaka (16% ) 1.923,04 eura .

Za pokretnine ostvarena je kupovna u iznosu 444.160,60 eura, a vrijednost razlučnog prava iznosi 70.633,80 eura. Kad se to stavi u odnos ( obračun u prijedlogu namirenja razlučnog vjerovnika ) dobijemo 16 % od ukupne vrijednosti ostvarene prodajom pokretnina-

- Dokaz . račun sudskog vještaka Krešimira Antulova

2.2. Svi ostali troškovi obračunati su po 4%. Isti su obračunati temeljem ukupno ostvarene kupovine i iznosa razlučnog prava razlučnog vjerovnika GRANOSTA d.o.o. , i to kako slijedi :

### 2.3. Putni troškovi Ludbreg-Prelog Ludbreg

5x 30 kmx 0,5 eura x 4% 3,00 eura

Dolazak sa sudskim vještakom dva puta

Preuzimanje strojeva

Nadzor korištenja strojeva

2.4. Knjigovodstveni troškovi do 30.04.2025.g.

8.000,00 eura x 4 % 320,00 eura

Dokaz : ugovor o knjigovodstvenim uslugama

2.5. Putni troškovi Ludbreg-Varaždin-Ludbreg

- ispitno i izvještajno ročište

- ročište za utvrđivanje načina prodaje pokretnina x 2

- ročište za namirenje razlučnih vjerovnika iz ostvarene kupovnine

4x 50 km x 0,5 x 4% 4,00 eura

Ludbreg, 9. svibanj 2025.g.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža