

Obrazac 22

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : 14.St-94/02

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza stečajnog dužnika : Limes d.o.o. za trgovinu i transport, u stečaju,

14 St-94/02

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Primljeno ~~neposredno~~ - preko pošte (obično preporučeno)

20.05.2019 god. u 1 primjeraka sa 1 priloga

1 rubrika

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom

Predan na poštu preporučeno dana 20.05.2019 god.

Plaćena pristojba 1 kuna u državnim biljezima - manje

plaćeno 1 kuna - podnesak primljen bez pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) 1

Potpis djelatnika: [Signature]

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

#### II.

Red.broj	PRIHODI	Iznos ( kn )
1	Priljev od unovčenja imovine stečajnog dužnika	330 100,00

Red.broj	RASHODI	Iznos ( kn )
1	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	54.100,73
2	Troškovi odobreni po rješenju suda od 8.02.2019 godine od 22.02.2013 godine do 31.01.2019	37.993,20
3	Knjigovodstvene usluge	26.000,00 kn

	Ukopno obveze stečajne mase	118.093,93
--	-----------------------------	------------

Ukopno obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka	118.093,93
---	------------

Stanje novčanih sredstava dana 8.travnja 2019 godine	243.816,81
--	------------

Rezervacija sredstava do zaključenja stečajnog postupka ( bankarska naknada i trošak zatvaranja računa, knjigovodstvene usluge )	2.000,00 kn
---	-------------

Preostalo za diobu	210.906,07
--------------------	------------

#### IV. ZAVRŠNA BILANCA

##### IMOVINA

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od :

Vrsta imovine	Vrijednost nekretnine	Ukupna vrijednost Za koji je unovčena imovina
---------------	-----------------------	---

Nekretnina upisana u zk.ul.br.3463 k.o. Murter Betina, označena kao kčbr.6905/1, u naravi vrt, površine 162 m2.	387.495,00 kn.	330 100,00
---	----------------	------------

## OBVEZE

Na ispitnom ročištu ispitana je tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područ. Ured Osijek, Ispostava Donji Miholjac i doneseno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama I ( prvog Višeg isplatnog reda ) i II ( drugog ) Višeg isplatnog reda:

	Prijavljeno kn	Priznato kn	Osporeno kn
<b>I viši isplatni red</b>	1.974.108,10	1.974.108,10	0,0
<b>Ukupno</b>	1.974.108,10	1.974.108,10	0,0
<b>II viši isplatni red</b>	5.466.517,8	5.466.517,80	0,00
<b>Ukupno</b>	5.466.517,8	5.466.517,80	0,00

Nema istaknutih razlučnih i izlučnih prava.

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

Nema sudskih sporova.

Ukupno I i II viši isplatni red 7.440.625,90 kn

Vjerovnik I ( prvog ) Višeg isplatnog reda Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područ. Ured Osijek, Ispostava Donji Miholjac nakon isplate troškova stečajnog postupka , isplate obveza stečajne te rezervacije sredstava do kraja stečajnog postupka namiriti će se u iznosu od **210.906,07 kn** u visini od **10,68 %** % utvrđenih tražbina prvog Više isplatnog reda.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 22.veljače 2013 godine određen je nastavak postupka radi naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu i to nekretnina upisana u zk.ul.br.3463 k.o. Murter Betina, označena kao kčbr.6905/1, u naravi vrt, površine 162 m<sup>2</sup>.

Stečajni upravitelj je postupajući prema odredbama stečajnog zakona poduzeo sve neophodne radnje od nastavka postupka tj. 22.veljače 2013 godine kako bi osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka:

- nastavio dužnost stečajnog dužnika
- ispitao imovinu
- angažirao knjigovodstveni servis

Unovčio imovinu stečajnog dužnika otvorio žiro račun

Na pisanu zamolbu stečajnog upravitelja od 13.studenog 2012 godine Ministarstvo financija –Porezna uprava Područni ured Šibenik Ispostava Šibenik dostavilo je procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja u naravi predstavlja malu prizemnu kuću za odmor ( dvojni objekt, pod ravnim betonskim krovom proračunate korisne površine 27,80 m<sup>2</sup> sagrađene na zemljištu ukupne površine 162m<sup>2</sup>, u prvom redu do mora, rubni dio Betine, otok Murter. Za potrebe utvrđivanja porezne obveze prometna vrijednost nekretnine iznosi 387.495,00 kn.

Stečajni upravitelj je sukladno zaključku suda kojim je dozvoljena prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika od 12.ožujka 2013 godine objavio u u Šibenskom listu I ( prvi ) Oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda za iznos utvrđene tržišne cijene od 387.495,00 kn.

Kako se na I ( prvi ) oglas o prodaji nekretnine nije javio nitko od zainteresiranih kupaca stečajni upravitelj je u istom listu objavio dana 12.ožujka 2013 godine II ( drugi ) Oglas o prodaji nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni od 300.000,00 kn.

Nakon provedenog postupka prodaje, otvaranjem omotnica. izabran je najpovoljniji ponuditelj, koji je i jedini, i to Jan Kolesar, Partizanska 1348/50 96001 Zvolen, Republika Slovačka. Imenovani je putem svog punomoćnika ponudio iznos od 330 100,00 kn.

Temeljem tražene suglasnosti stečajnog upravitelja i date pisane suglasnosti stečajnog suca, dana 21.svibnja 2013 godine sklopljen je ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Nakon što je sklopljen ugovor u ovom predmetu stečajni upravitelj je vezano za stečajnu masu zaprimio dvije tužbe u pravnoj stvari tužitelja 1. Silvija Marenčić i 2 tužitelja Josipa Marenčić iz Križevaca protiv tuženika stečajne mase Limex d.o.o. Donji Miholjac sa

tužbenim zahtjevom po tužbi od 29.travnja 2002 godine broj P-1728/14 i rješenja broj Ovr-1840/98 kojim su upućeni pokrenuti parnicu protiv tuženika radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

## Obrazloženje

P -1728/14, Općinski sud Šibenik

Tužitelji Silvija i Josip Marenčić ustali su tužbom protiv tuženika LIMEX d.o.o. radi proglašenja nedopuštenom ovrhe na nekretnini označenoj kao čest.br. 6905/1, Z.U. 3463, K.O. Murter Betina u predmetu Općinskog suda u Šibeniku br. Ovr-1840/98. Tužitelji u tužbi navode kako su rješenjem OS u Šibeniku Ovr-1840/98, od 29.04.2002.g. upućeni u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Tužitelji su tijekom postupka povukli tužbu u odnosu na tuženika Limex d.o.o. te kao tuženika označili stečajnu masu Limes d.o.o.

Dakle tužitelji su u tužbi predanoj 2002.g. pogrešno označili tuženika. Utužili su Limex d.o.o., premda je nekretnina koja je predmet postupka u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr-1840/98 dosuđena Limes d.o.o.

Stečajna masa Limes d.o.o., po stečajnom upravitelju dostavlja u spis podnesak od 22. listopada 2013.g. kojim se protivi preinačenju tužbe.

Prvostupanjski sud, unatoč činjenici da se novo oznčeni tuženik protivio preinačenju, donosi dana 18. prosinca 2013.g. presudu br. P-1886/12, kojom prihvaća tužbeni zahtjev.

Stečajna masa iza Limes d.o.o. je na presudu izjavila žalbu. Županijski sud u Šibeniku je rješenjem br. Gžx-4/2014, od dana 29. rujna 2014.g. ukinuo presudu, te predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

U ponovljenom postupku održana su ročišta glavne rasprave dana 20.03.2015.g. i 07. svibnja 2015.g., te prvostupanjski sud donosi presudu i rješenje br. P-1728/14, od dana 19. lipnja 2015.g. kojom odbija tužbeni zahtjev, ne dopušta preinaku tužbe, te nalaže tužiteljima da stečajnoj masi iza Limes d.o.o. naknade trošak u visini 14.062,50 kn.

Protiv ove presude tužitelji ulažu žalbu. Županijski sud u Šibeniku presudom i rješenjem br. Gž-896/2015, od dana 10.10.2016.g. odbija žalbu i potvrđuje prvostupanjsku presudu.

Tužitelji su uložili i reviziju ali je ista rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske br Rev-x 751/2018, od dana 25. rujna 2018.g. odbačena kao nedopuštena.

Temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Šibeniku br. P-1728/14, stečajna masa iz Limes je pokrenula postupak izravne naplate.

P-1973/2016, Općinski sud Šibenik

## Obrazloženje

Tužitelji Silvija i Josip Marenčić ustali su i tužbom protiv tuženika - stečajne mase stečajnog dužnika „Limes“ d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja vlasništva i uknjižbe na nekretnini katastarske oznake čest.zem. 6905/1, K.O. Murter Betina.

U postupku su izvedeni dokazi pregledom i čitanjem zemljišnih knjiga za katastarsku općinu Murter Betina, Kupoprodajnog ugovora od 29.09.1995.g. i Dodatka istom od 12.08.2012.g., pisane izjave Zvonimira Javornickog ovjerene dana 12.08.2002.g., Ugovora o franchisingu od 19. 02 1997.g., Ugovora o zastupanju od 11.04.1998.g., rješenja Općinskog suda u Šibeniku br.Ovr-1371/98 od 14.09.1998.g. i 12.10.1998.g.,br. Ovr-1840/98 od 31.03.2002.g., 29.04.2002.g., i 29.11.2002.g., zapisnika br. Ovr-1840/98 od 15.11.2002.g., rješenja Županijskog suda u Šibeniku br. Gž-2304/2004 od 16.01.2006.g., rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Tisnom br. Z-599/05, od 29.02.2008.g., zapisnika Porezne uprave, Područnog ureda Šibenik, Ispostave Šibenik od 01.03.2013.g., presude Općinskog suda u Šibeniku br. P-1886/12, od 18.12.2013.g., rješenja Županijskog suda u Šibeniku br. Gž-4/2014 od 29.09.2014.g., presude i rješenja Općinskog suda u Šibeniku suda br. P-1728/14 od 19. lipnja 2015.g., rješenja br. P-1728/14, od 08.06.2016.g., presude i rješenja Županijskog suda u Šibeniku br. Gž-896/2015 od 10. listopada 2016.g., nedatiranog novinskog oglasa o prodaji nekretnine, iskaza svjedoka Zvonimira Javornicko. Održano je pet ročišta glavne rasprave, 19.09.2013.g., 25.03.2014.g., 23.02.2017.g., 12.04.2017.g., 05.10.2017.g. Presuda je objavljena na ročištu održanom 20.11.2017.g.U postupku je donesena prvostupanjska presuda br. P-1973/2016, 20.11.2017.g. kojom je odbijen tužbeni zahtjev, te je tužiteljima naloženo da tuženiku naknade parnični trošak u visini 5.625,00 kn.

Protiv presude tužitelji su uložili žalbu. Županijski sud u Varaždinu svojom presudom br. Gž-137/2018, od dana 17. prosinca 2017.g. odbija žalbu kao neosnovanu i potvrđuje prvostupanjsku presudu.

Kupac je zatražio izdavanje tabularne isprave radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama čemu je udovoljeno sukladno članku 5 kupoprodajnog ugovora. Kupac je stupio u posjed nekretnine.

#### IV. ZAVRŠNI ( DIOBNI ) POPIS

Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 210.906,07 kn njima će se namiriti priznate tražbine stečajnog vjerovnika I ( prvog ) Višeg isplatnog reda.

Vjerovnik I ( prvog ) Višeg isplatnog reda Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područ. Ured Osijek,Ispostava Donji Miholjac i njegova utvrđena tražbina iznosi 1.974.108,10 kn.

U ovom trenutku raspoloživa masa sredstava koja se uzimaju za diobu obračunava se na način da se od stanja na žiro-računu umanje sredstva koja se odnose na troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase te predviđena za troškove rezervaciju obveza i to kako slijedi :

**Saldo novčanih sredstava u iznosu od .....330.100,00 kn**

**Troškovi stečajnog postupka 118.093,93 kn plus 2.000,00 kn predvidivih ili ukupno 120.093,93 kn manje 243.816,81 kn tako da razlika za završnu diobu iznosi 210.906,07 kn.**

**Sukladno navedenom predlažem diobu** kojom bi se vjerovnik I ( prvog ) Višeg isplatnog reda Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni Ured Osijek, Ispostava Donji Miholjac nakon isplate troškova stečajnog postupka , isplate obveza stečajne te rezervacije sredstava do kraja stečajnog postupka namirio u iznosu od **210.906,07 kn u visini od 10,68 % utvrđenih tražbina prvog Više isplatnog reda u iznosu od 1.974.108,10 kn**

### PRIJEDLOG ZA ISPLATU PO ZAVRŠNOJ DIOBU

Red.broj	Utvrdene nenamirene tražbine	Za isplatu na završnoj diobi % 10,68 %
1	1974108,10 kn	210.906,07 kn
<b>Ukupno</b>	<b>1974108,10 kn</b>	<b>210.906,07 kn</b>

Predlažem da Sud donese zaključak kojim se stečajnom upravitelju daje suglasnost da novčana sredstva namijenjena za naknadu diobu podijeli vjerovniku prvog višeg isplatnog reda prema priloženom diobenom popisu po kojem se isti vjerovnik namiruje za 10,68 % nenamirenih tražbina a sve sukladno odredbi čl. 183. st. 3., čl. 184. u svezi s čl. 199. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

Mjesto i datum

Osijek, 25.travnja 2019 godine

Stečajna masa stečajnog dužnika Stečajni upravitelj  
**LIMEŠ d.o.o.**  
 za trgovinu i transport, u stečaju  
 Donji Miholjac, Vukovarska 77/a

Krešimir Panjaković