



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-735/2003-150

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, koji se vodi nad stečajnom masom iza VELECOMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i ugostiteljsku djelatnost u stečaju, Čakovec, Novakova 44, OIB: 34759991984, donio je 3. studenog 2022. sljedeći

Z A K L J U Č A K

Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu da na nekretnini čkbr. 2/6 gradilište i šuma Domaćina sa 154 čhv upisane u z.k. ul. broj 2461, k.o. Strahoninec kod Općinskog suda u Čakovcu iz teretovnice briše upise i to:

- 1) broj Z-645/97, zaprimljeno 10.02.1997.
- 2) broj Z-6859/09, zaprimljeno 03.12.2009.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VELECOMMERCE d.o.o. u stečaju, Čakovec, Novakova 44, rješenjem ovog suda od 1. veljače 2019., poslovni broj St-735/2003-141, nakon čega je stečajni dužnik brisan iz sudskog registra.
2. Franjo Ladić dostavio je ovome sudu prijedlog 6. rujna 2022. (list 868 spisa) u kojem navodi:
 - da je na temelju ugovora o darovanju od 12. kolovoza 2022. postao vlasnik nekretnine čkbr. 2/6 gradilište i šuma Domaćina sa 154 čhv upisane u z.k. ul. broj 2461, k.o. Strahoninec kod Općinskog suda u Čakovcu,
 - da je za vrijeme dok je vlasnik bio njegov otac, Tomica Ladić, upisana zabilježba u zemljišnim knjigama u korist VELECOMMERCE d.o.o. iz Čakovca, koje trgovačko društvo više ne postoji jer je likvidirano u stečajnom postupku,
 - da je na navedenoj nekretnini ostala zabilježba temeljem kupoprodajnog ugovora od 8. kolovoza 1996. na iznos od 45.000,00 kn, koja je bila upisana samo radi osiguranja plaćanja za isporučenu robu,
 - da ne postoje nikakva dugovanja prema stečajnom dužniku, radi čega traži da se izda brisovno očitovanje kako bi se mogla brisati navedena zabilježba.

3. S obzirom na to da založno pravo koje je bilo upisano u korist VELECOMMERCE d.o.o., Čakovec od 1997. nije uopće bilo navedeno u izvješću stečajnog upravitelja kao pitanje koje je trebalo tijekom stečajnog postupka riješiti, a iz zemljišnih knjiga proizlazi da je doista ostala ovakva zabilježba prava zaloge upisana u zemljišnim knjigama, valjalo je odrediti brisanje iste.
4. Također je sud utvrdio uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga da je na toj nekretnini upisana i zabilježba nepravomoćnog rješenja ovog suda poslovni broj Ovr-262/98 od 30. studenog 2009., kojim se uskraćuje provedba istog.
5. U svezi ove ovrhe koju je pokrenuo stečajni dužnik sud je u pisarnici ovog suda za predmete Ovrv utvrdio da je taj ovršni predmet izlučen zbog isteka roka čuvanja u sudskom arhivu i uništen 2019. godine.
6. Također je sud provjerom kod Općinskog suda u Čakovcu utvrdio da je ta ovrha na nekretninama obustavljena rješenjem od 15. studenog 1999., poslovni broj Ovr-1978/99-5 zbog toga što je ovrhovoditelj povukao ovršni prijedlog.
7. Iz tog razloga naloženo je Općinskom sudu u Čakovcu brisanje i te zabilježbe u zemljišnim knjigama za predmetnu nekretninu.

U Varaždinu, 3. studenog 2022.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. E-Oglasna ploča suda
2. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Čakovec, Ruđera Boškovića
3. Franjo Ladić, Čakovečka 59, Strahoninec

Broj zapisa: **eb314-3698d**

Kontrolni broj: **0bd05-7af93-08ba9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.