

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, Zagreb
stečajni upravitelj za
MIROTEKS d.o.o. u stečaju
Vlaška 61, Zagreb, OIB: 79507807332

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-3597/2016

U Zagrebu, 26. rujna 2023.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

U nastavku vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 50. Suvlasnički dio: 247/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) 1. poslovni prostor br. 5 u prizemlju čest.zgr. 2537 površine 219,02 m² te pripadajuće tarace površine 111,58 m², dosuđene kupcu IMOBILIARE d.o.o. iz Dubrovnika, Mata Vodopića 5, OIB: 11507043922 za kupovninu u iznosu od **428.916,98 EUR** / 3.231.675,00 kn, a temeljem rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 8. ožujka 2021.g. pod posl.br. St-3597/2016-208 te zaključka o predaji od 1. travnja 2021.g. pod posl.br. St-3597/2016-227.

U nastavku sudu predlažem troškove iz članka 254. Stečajnog zakona utvrditi kako slijedi;

- I.** Troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu u ukupnom iznosu od **193,40 EUR** i to;
1. iznos od **34,13 EUR** po osnovi troškova izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine (1/35 dijela računa)
 2. iznos od **159,27 EUR** po osnovi troškova provođenja elektroničke javne dražbe (1/10 dijela računa)
- II.** Troškovi koji ne padaju izravno na teret nekretnine već se razmjerno dijele na ukupno unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od **46.257,16 EUR**.

Sve obveze stečajne mase, izuzev onih gore navedenih koje padaju izravno na teret nekretnine, iznose ukupno **146.244,59 EUR** i to:

1. iznos od **285,35 EUR** po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju Janku Vidičeku sukladno rješenju suda od 18.01.2021.g. pod posl.br. St-3597/2016-163
2. iznos od **89.886,52 EUR** po osnovi troška nagrade koja će pripasti stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću (sud će je odrediti kod zaključenja stečajnog postupka)
3. iznos od **782,95 EUR** po osnovi troškova naknade banci za platni promet
4. iznos od **33.820,76 EUR** po osnovi knjigovodstvenih i administrativnih usluga
5. iznos od **23,89 EUR** po osnovi materijalnih troškova blagajne
6. iznos od **303,63 EUR** po osnovi troškova uredskog materijala
7. iznos od **609,46 EUR** po osnovi troškova sudskih pristojbi
8. iznos od **21,55 EUR** po osnovi troškova naknade za šume
9. iznos od **20.473,99 EUR** po osnovi plaćenog poreza na dodanu vrijednost
10. iznos od **36,50 EUR** po osnovi troškova javnog bilježnika

Naime, do današnjeg dana ukupno unovčena stečajna masa iznosi 1.355.878,48 EUR. Nekretnina koja je predmet utvrđenja troškova unovčena je za iznos od 428.916,98 EUR, odnosno ista čini udio od **31,63%** od ukupnog iznosa unovčene stečajne mase (428.916,98/1.355.878,48). Slijedom te činjenice, na teret gornje nekretnine, pored gore navedenog troška koji pada izravno na njen teret, potrebno je razmjerno odrediti i trošak svih ostalih obveza stečajne mase, a što u ovom konkretnom slučaju predstavlja trošak u iznosu od **46.257,16 EUR** (31,63% od 146.244,59 EUR).

III. Sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 46.450,56 EUR.

IV. Sukladno svemu iznesenom, predlažem da sud od iznosa kupovnine od 428.916,98 EUR, iznos od **46.450,56 EUR** po osnovi članka 254. Stečajnog zakona doznači na račun stečajnog dužnika broj HR9324070001300318202 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Splita, a preostali iznos kupovnine od **382.466,42 EUR** doznači razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 na žiro račun broj HR9225000091101401685 otvoren kod Addiko bank d.d. uz poziv na broj 1058843-01.

Da pojasnim, društvo ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/a, OIB:23057039320 na gore navedenoj nekretnini imalo je upisano razlučno pravo i to hipoteku 1. reda po osnovi Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 484/11-1 od 30.12.2011.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika pod brojem OV-364/12 i rješenja Općinskog suda u Dubrovniku temeljem zahtjeva pod brojem Z-418/12 podnesenog sudu dana 30.01.2012.g.

Temeljem Ugovora o prijenosu prenesenih plasmana od 01.12.2015.g. zaključen između društva ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, OIB:23057039320 kao ustupitelja i društva B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, OIB:57509775367 kao primatelja, ovjerenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba pod brojem OV-16325/15, cjelokupna tražbina prenesena je na novog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, OIB:57509775367.

Obzirom da vjerovniku zakonske zatezne kamate teku do dana isplate, obračunom koji će dostaviti razlučni vjerovnik utvrditi će se koliko je isti namiren u odnosu na kamate, koliko u odnosu na naknade, a koliko u odnosu na glavniciu.

Napominjem da iznos kupovnine nije dostatan za namirenje razlučnog vjerovnika 2. reda REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487.

S poštovanjem,
stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilozi:

- preslika računa broj 1/1/241-2017 od 05.12.2017.g. izdavatelja AEDIFICATOR d.o.o. iz Močića
- preslika računa broj 55-0320-0166845 od 30.03.2020.g. izdavatelja FINANCIJSKA AGENCIJA iz Zagreba
- tablica obveza stečajne mase koje razmjerno padaju na teret svih nekretnina
- obračun nagrade stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću
- tablica ukupno unovčene stečajne mase od 20.10.2016.g. do 06.06.2023.g.