

2 St-211/16

ARHITEKTONSKI STUDIO PENAT d.o.o. u stečaju
Braće Vranjanin 2, 23000 ZADAR
OIB:48810960584

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Pismeno stiglo poštom neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
02.01. 2019 god. u 1 primjeraka
2 priloga i rubrika
Pismeno stiglo poštom običnom – preko pošte (obično-preporučeno)
Predano na poštu preporučeno sa 29.12.18.
20 . god.
Plaćena pristojba
Plaćena pristojba
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar
Posl.br. 2St-211/2016

Dramalj, 28.12.2018.

Predmet: plaćanja terneljem Rješenja od 09.10.2018.

U privitku dopisa dostavljaju se izvodi prometa nadležne banke po računu stečajnog dužnika koji potvrđuje isplate po Rješenju suda od 09.listopada 2018. god.

Privitak:

- izvodi prometa po računu
- Rješenje suda od 09.10.2018.

ARHITEKTONSKI
STUDIO PENAT d.o.o.
u stečaju
ZADAR
OIB: 48810960584

Stečajni upravitelj:
mr.sc. Savo Filipović



IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 15.12.2018. 08:47
Za razdoblje (po datumu obrade): 14.12.2018.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
OIB: 23057039320
SWIFT/BIC: ESBCHR22
51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930
www.erstebank.hr

ARHIT. STUDIO PENAT D.O.O.- U
STEČAJU
BRAĆE KOŠULJANDIĆ 100 A
51265 DRAMALJ
REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: ARHITEKTONSKI STUDIO PENAT d.o.o.u stečaju
OIB: 48810960584

IBAN: HR2224020061100786478
Broj računa: 1100786478

Oznaka valute: HRK
Broj izvoda: 012

Datum valute Datum obrade Početno stanje :	Platitelj/Primatelj Broj računa/IBAN Tečaj	Redni broj Opis plaćanja Šifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Referenca plaćanja	Isplata	Uplata
			HR99 HR68 8540- 48810960584- 18348 2018- 58001270- 7921434127		313.764,14
14.12.2018.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O ZAGREB HR6510010051550100001	1 - PLAĆANJE ZAKONSKIH OBVEZA- ZDRAVSTVENO OSIGURANJE	HR99 HR68 8540- 48810960584- 18348 2018- 58001270- 7921434127	478,50	
14.12.2018.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O ZAGREB HR6510010051550100001	2 - PLAĆANJE ZAKONSKIH OBVEZA	HR99 HR68 8540- 48810960584- 18348 2018- 57998372- 7921438789	3.874,88	
14.12.2018.	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK CRIKVENICA HR2310010051705312009	3 - PLAĆANJE ZAKONSKIH OBVEZA	HR99 HR68 1945- 48810960584- 18348 2018- 58001269-	12.275,64	

			7921437548	
			HR99	
	DRŽAVNI PRORAČUN		HR68 8176-	
14.12.2018.	REPUBLIKE	4 - PLAĆANJE	48810960584-	
14.12.2018.	HRVATSKE ZAGREB	ZAKONSKIH	18348	5.166,51
	HR1210010051863000160	OBVEZA	2018-	
			57998373-	
			7921426944	
			HR99	
	DRŽAVNI PRORAČUN		HR68 8176-	
14.12.2018.	REPUBLIKE	5 - PLAĆANJE	48810960584-	
14.12.2018.	HRVATSKE ZAGREB	ZAKONSKIH	18348	638,00
	HR1210010051863000160	OBVEZA	2018-	
			57998374-	
			7921438790	
			HR99	
	EKING D.O.O. ZA REVIZIJU		HR99	
14.12.2018.	I		2018-	41.000,00
14.12.2018.	RAČUNOVODSTVO RIJEKA	6 - PLAĆANJE	58001271-	
	HR6723400091100059242		7921437549	
			HR99	
			HR99	
14.12.2018.	ZLATKO KIRINČIĆ	7 - PLAĆANJE	2018-	4.363,92
14.12.2018.	HR6923400093170029894	ZAKONSKIH	58022770-	
		OBVEZA	7921461582	
			HR99	
			HR00	
14.12.2018.	HEP ELEKTRA D.O.O. - RC	8 - TROŠKOVI	012300051756-	
14.12.2018.	SPLIT ZAGREB	ELEKTRIČNE	1805903-8	3.395,91
	HR9623900011500128072	ENERGIJE	2018-	
			58001273-	
			7921437552	
			HR99	
			HR00 2016-10-	
14.12.2018.	ČISTOĆA D.O.O. ZADAR		25114208	
14.12.2018.	HR3424020061100451127	9 - PLAĆANJE	2018-	427,00
			58094399-	
			7921654352	
			HR99	
			HR99	
14.12.2018.	MONUMENT		2018-	6.000,00
14.12.2018.	D.O.O. RIJEKA	10 - POHRANA	58059485-	
	HR4024020061100691579	DOKUMENTACIJE	7921404042	
			HR99	
			HR99	
14.12.2018.	VODOVOD D.O.O.		2018-	2.030,79
14.12.2018.	PODRAČUN ZADAR	11 - PLAĆANJE	58058382-	
	HR0624020061500024313		7921400673	

14.12.2018. SAVA FILIPOVIĆ DRAMALJ 12 - DRUGI DOH	HR67	
14.12.2018. HR8624020063100241282 NETO	48810960584-18348-8	
	HR69 40002-	34.222,96
	48810960584-130	
	2018-	
	57999260-	
	7921277627	
14.12.2018. SAVA FILIPOVIĆ DRAMALJ	HR99	
14.12.2018. HR2824020063201383256	HR99	
13 - GOTOVINA	2018-	2.873,25
	58094400-	
	7921654354	
14.12.2018. SZP BRAĆE VRANJANA 2-	HR99	
14 ZADAR	HR00 475815	
14.12.2018. HR3924020063500009683	2018-	3.371,97
	58058381-	
	7921400670	
	HR99	
	HR26 5770-	
14.12.2018. GRAD ZADAR ZADAR	108-	
14.12.2018. HR5924070001852000009	48810960584	9.529,29
15 - PLAĆANJE ZAKONSKIH OBVEZA	2018-	
	58001272-	
	7921434128	

Stanje na dan :	14.12.2018.	Broj izvoda	012	Promet	129.648,62	0,00
				S t a n j e		184.115,52

Konačno stanje :						184.115,52
------------------	--	--	--	--	--	------------

REKAPITULACIJA

		Prethodno stanje	313.764,14	Privremeno stanje	184.115,52
Naloga na teret	15	Dugovni promet	129.648,62	Rezervirano za naplatu	0,00
Naloga u korist	0	Potražni promet	0,00	Dopušteno prekoračenje	0,00
				Rezervirano po nalogu FINA-e	0,00
Naloga ukupno	15	Ukupni promet	-129.648,62	Raspoloživo stanje	184.115,52

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARHITEKTONSKI STUDIO PENAT d.o.o. u stečaju, Zadar, Braće Vranjanin 2, OIB:48810960584, kojeg zastupa stečajni upravitelj Sava Filipović iz Dramlja, 9. listopada 2018.,

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika ARHITEKTONSKI STUDIO PENAT d.o.o. u stečaju, Zadar, Braće Vranjanin 2, OIB:48810960584, u naravi poslovni prostor koja nekretnina je upisana u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, za k.o. Zadar, broj poduloška 5789/zk. uložak 13019, zgrada u Zadru, Braće Vranjanina 6, sagrađena na dijelu čest. 10082, stan ukupne površine 56,19 m² koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje sa nusprostorijama sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te drvarnica, koji stan se nalazi na trećem katu zgrade, sa ugrađenom fiksnom opremom-namještajem i to:

- ugrađeni ormar 546x250x50 cm
- ugrađeni ormar 546x250x40 cm
- ugrađeni ormar 310x250x40 cm
- ugrađeni ormar 546x250x50 cm
- ugrađeni ormar 67x250x57 cm
- komoda 143x54x45 cm (izrađena po narudžbi)
- radni stol 170x80 cm s komodom 309x50x54 cm
- sklop dva radna stola 170x80 cm s ormaridom 100x80x54 cm
- sklop dva radna stola 170x80 + 100x120 cm s ormaridom 100x80x54 cm,

prema podacima izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 5122, identifikator predmeta prodaje 2978, od 29. prosinca 2017. Klasa: O/110-10/16-01/901, Ur.br. 04-09-17-24, namiruje se:

a). Prvenstveno

1. Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 22.770,34 kuna.

2. Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 134.262,79 kuna.

b). Tražbine

1. Stečajnim vjerovnicima stečajnog dužniku ARHITEKTONSKI STUDIO PENAT d.o.o. u stečaju, Zadar, Braće Vranjanin 2, OIB:48810960584, u iznosu od 152.793,22 kuna.

2. Razlučnom vjerovniku ADDIKO BANK d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, u iznosu od 298.373,65 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 2978) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 114.640,00 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 493.560,00 kuna) na način da:

1. Stečajnom dužniku ARHITEKTONSKI STUDIO PENAT d.o.o. u stečaju, Zadar, Braće Vranjanin 2, OIB:48810960584, na broj računa IBAN HR2224020061100786478 otvoren kod Erste & Steirische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, iznos:

- na ime obračunatih troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava ukupno 157.033,13 kuna,
- na ime kupovine 152.793,22 kuna,
- što ukupno iznosi 309.826,35 kuna.

2. Razlučnom vjerovniku ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, na račun broj IBAN HR25000091000000013, uplatiti iznos od 298.373,65kuna.

Obrazloženje

Na ročištu za diobu kupovine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže označene u točki I. izreke ovog rješenja stečajni upravitelj pojasnio je, da je postignuta prodajna cijena u iznosu od ukupno 608.200,00 kuna, i to za uredski prostor iznos od 455.406,78kn, što da predstavlja 74,8778% od ukupno postignute cijene, a ugrađena opremanamještaj za iznos od 152.793,22kn, što da predstavlja 25,1222% od ukupno postignute cijene.

Nadalje, stečajni upravitelj izložio je, da se sukladno odredbi čl. 253. st.1. i 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) prvenstveno trebaju namiriti troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava koji se određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška, što na postignutu prodajnu cijenu od 608.200,00 kuna iznosi 22.770,34 kuna, dok obračun stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u predmetnom postupku na postignutu cijenu je utvrđen temeljem obračunatih stvarnih troškova i to u iznosu od ukupno 134.262,79 kuna. Isti da se sastoji od slijedećih troškova: elektroničke javne dražbe iznos od 2.800,00kn, knjigovodstvene usluge za razdoblje od 19. svibnja 2016. do 30. lipnja 2018. iznos od 41.000,00kn, procjene vrijednosti nekretnine iznos od 6.858,00kn, pozajmica stečajnom dužniku 2.873,25kn (od toga iznos 1.717,00kn pozajmica za uslugu elektroničke javne dražbe te iznos od 750,00kn na ime izmjene brave (Obrt KLJUČ, račun broj 588/2-01-216), FINA račun broj 203/3161101/113 od 23. siječnja 2018. u iznosu od 168,75kn i FINA račun broj 222/3161101/113 od 24. siječnja 2018. u iznosu od 237,50kn), troškovi električne energije iznos od 3.365,00kn, troškovi vode iznos od 2.030,79kn, troškovi odvoza smeća iznos od 427,00kn, troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda iznos od 9.529,29kn, troškovi obvezne pričuve iznos od 3.371,97kn, pohrana dokumentacije stečajnog dužnika iznos od 6.000,00kn, te nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 55.540,67kn, bruto obračunate temeljem članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) po osnovu unovčene imovine u iznosu od 608.200,00 kuna, slijedom čega da ukupni troškovi utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava iznose ukupno 157.033,13 kuna.

U konkretnom predmetu je unovčena imovine stečajnog dužnika te je kupac, odnosno najpovoljniji ponuđač, uplatio ukupno iznos od 608.200,00 kuna, od kojeg će se namiriti najprije troškova utvrđivanja i unovčenja predmeta stečajne mase u iznosu od 157.033,13

kuna. Nadalje iznos od 152.793,22 kuna koji se odnosi na unovčenu imovinu dužnika i to ugrađenu opremu-namještaj, a na kojoj imovini dužnika ne postoji razlučno pravo uplatiti će se na račun stečajnog dužnika, a za vjerovnike istoga, dok će se preostali iznos od 298.373,65 kuna raspodijeliti razlučnom vjerovniku ADDIKO BANK d.d., Zagreb.

Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 93/2014) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17), a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 9. listopada 2018.

Za točnost otpravka-ovlaštena službenica
Kristina Njegovan

Sutkinja
Ana Markač, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, u roku od 8 (osam) dana od isteka osmog dana od dana isticanja rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, putem ovog suda u 2 (dva) istovjetna primjerka.

Dostaviti:

- stečajnom upravitelju Savi Filipoviću iz Dramlja,
- razlučnom vjerovniku ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 (ranije HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb),
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24/B, nakon pravomoćnosti, s klauzulom pravomoćnosti.
- e-Oglasna ploča sudova,
- spis.

nakon pravomoćnosti vratiti u Ref.2