



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1, Pazin

4 St-401/2024-371

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. „u stečaju“ OIB: 01629444750, Krnica, Duga Uvala 1, dana 23. prosinca 2025. godine, donio je slijedeći

### Z A K L J U Č A K

I. Nekretnina i to: 171. suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) poslovni prostor oznake PP15 - poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 42,80 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 42,80 m<sup>2</sup>, ulaz 3, Zagrebačka cesta br. 76c, koji poslovni prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 6943/1, k.o. Vrapče Novo, površine 5517 m<sup>2</sup>, u zemljišnim knjigama opisana kao STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 76, 76A, 76B I 76C (POVRŠINE 1979 M<sup>2</sup>) I DVORIŠTE (POVRŠINE 3538 M<sup>2</sup>) ZAGREBAČKA CESTA, a koja se u zemljišnim knjigama vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, čiji je dužnik pravni slijednik, predaje se kupcu RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge, Keseri 4 T, 10250 Ježdovec, OIB: 06219018291, te se nalaže stečajnom upravitelju Zdravku Tešiću, da tu nekretninu preda kupcu u posjed.

II. Utvrđuje se da je RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge, Keseri 4 T, 10250 Ježdovec, OIB: 06219018291, u cijelosti položilo kupovninu sukladno rješenju ovog suda St-401/2024-207 od 31. listopada 2025. pa se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, da postupi sukladno točki III. rješenja Trgovačkog suda u Pazinu St-401/2024-207 od 31. listopada 2025., koje je postalo pravomoćno 19. studenog 2025.

U Pazinu, 23. prosinca 2025.

Stečajna sutkinja  
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

## DNA:

- kupac RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge, Keseri 4 T, 10250 Ježdovec,
- stečajni upravitelj Zdravko Tešić
- Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb, uz rješenje posl. broj: St-401/2024-207 od 31. listopada 2025., s potvrdom pravomoćnosti
- e-Oglasna ploča suda 8 dana

Broj zapisa: **9-30881-01a9e**

Kontrolni broj: **0f35f-05c66-937b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.