

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-310/2012-189

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom LIMPRES d.o.o, u stečaju Pleternica, nakon unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava, po održanom ročištu za diobu kupovnine, odlučujući o raspodjeli ostvarenog utrška, dana 4.studenog 2015.

riješio je

I - Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika LIMPRES d.o.o, u stečaju Pleternica označena sa kč.br. 2804, upisana u zk.ul.2271 i kč.br. 2067, upisana u zk.ul.1190 sve k.o Pleternica

od ukupno 1,276.100,00 kn,

namiruje se:

A) Prvenstvo

Stečajna masa stečajnog dužnika

Troškovi utvrđivanja tražbine 5% od utrška po čl. 170 st. 1 SZ-a	63.805,00
kn	

Stvarni troškovi unovčenja po čl. 170 st. 2 SZ-a	212.103,93
kn	

Sveukupno stečajna masa 275.908,73 kn

B) Ostale tražbine

- Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, temeljem založnog prava uknjiženim u zemljišnim knjigama pod br. Z-1245/05 od 17.3.2005. 1.000.191,07 kn.

Ovakvom raspodjelom razlučni vjerovnik ostaje nenamiren za razliku do punog iznosa glavnice, te iznos obračunatih redovnih i zateznih kamata.

II – U cijelosti ostaje nenamiren razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o Zagreb za tražbinu osiguranu založnim pravom upisanim pod br. Z-193/10 od 15.1.2010.

III - Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti ovoga rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine navedene u izreci ovog rješenja unovčene su kao dio stečajne mase dužnika LIMPRES d.o.o, u stečaju Pleternica na ročištu za javnu dražbu, za iznos od ukupno 1,276,100,00 kn.

Nakon što je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, te kupac u cijelosti uplatio kupovninu, Sud je održao ročište u svrhu namirenja tražbina.

Na održanom ročištu razlučni vjerovnik PBZ d.d. Zagreb postavio je zahtjev za isplatu svoje tražbine osigurane založnim pravom upisanim pod br. Z-1245/05 u iznosu od 400.000,00 EUR-a, te potražuje ukupno 1.437.496,55 kn i to s osnova glavnice 1.097.532,53 kn, s osnova obračuna redovnih kamata 13.026,54 kn i zateznih kamata 326.937,48 kn.

Na ročište nije pristupio razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o Zagreb, ali je zahtjev za isplatu svoje tražbine osigurane založnim pravom na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2271 k.o Pleternica postavio u pisanom podnesku od 2.listopada 2015., te potražuje ukupan iznos od 1,416.624,89 kn.

Steč.upraviteljica je na ročištu predložila stečajnom sucu prije namirenja razlučnog vjerovnika u

stečajnu masu izdvojiti 5% na ime troškova utvrđenja tražbine što iznosi 63.805,00 kn, te na ime stvarnih troškova unovčenja iznos od 212.103,93 kn, sve prema pravilima iz odredbe čl. 170 st.1 i st. 2 Stečajnog zakona, a da se s ostatkom od 1.000.191,07 kn namiri razlučni vjerovnik PBZ d.d. Steč.upraviteljica je posebno iznijela pregled stvarnih troškova koji terete nekretnine, a odnose se na njihovu procjenu vrijednosti, troškove održavanja, režijske troškove, troškove za objavu oglasa radi unovčenja, troškove legalizacije, kao i razmjerni trošak svoje nagrade. Za sve stavke troškova steč.upraviteljica je dostavila izvadak iz poslovnih knjiga s konta 4000 iz kojeg je jasno vidljivo da su navedeni troškovi nastali i da su u cijelosti plaćeni, te matematički izračun razmjernog iznosa svoje nagrade obračunate sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN br.189/13).

Na ročištu razlučni vjerovnik PBZ d.d. Zagreb se nije mogao određeno izjasniti na pravilnost obračuna stvarnih troškova steč.upraviteljice, budući mu nisu dostavljene isprave i dokazi kojima se utvrđuje njihova osnovanost i visina, pa se o tome posebno izjasnio u podnesku od 12.listopada 2015.kojim se očitovao da obračun stečajne upraviteljice prihvća u cijelosti.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i priložene isprave, a posebice zemljišno knjižne izvatke za prodane nekretnine.

Odredbom čl. 164a st. 3 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 dalje SZ) propisano je da nakon što stečajni sudac u stečajnom postupku unovči stvar ili pravo na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, on će iz iznosa ostvarenog prodajom 1.namiriti troškove unovčenja obračunate prema pravilima iz čl. 170 ovog Zakona, 2.namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3.preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Slijedom cit.zakonske odredbe Sud je iz iznosa ostvarenog prodajom, najprije izdvojio paušalni iznos od 5% (63.805,00 kn) za troškove utvrđivanja tražbine temeljem odredbe čl. 170 st. 1 SZ-a, zatim iznos od 212.103,93 kn na ime stvarnih troškova unovčenja koji se obračunavaju prema pravilima iz odredbe čl. 170 st. 2 SZ-a, a dokumentirani su priloženim ispravama od strane steč.upraviteljice, pa je iz tih razloga odlučeno kao pod toč. I A) izreke ovog rješenja.

Odredbom čl. 114 st. 1 i 3 OZ-a propisano je da se nakon namirenja tražbina iz čl. 113 OZ-a, namiruju tražbine osigurane založnim pravom i to prema redoslijedu stjecanja založnog prava, a kako je uvidom u zemljišne knjige utvrđeno da je na prodanim nekretninama Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb prva po redoslijedu stjecanja založenog prava upisanog u zemljišnim knjigama pod br. Z-1245/05 od 17.ožujka 20105., to je odlučeno da se ista namiruje s ostatkom kupovnine kao pod toč. I B).

Navedenom raspodjelom, djelomice ostaje nenamiren razlučni vjerovnik PBZ d.d. Zagreb, a u cijelosti razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o Zagreb koji je pravo odvojenog namirenja stekao kasnijim upisom zaloga u zemljišnim knjigama pa je odlučeno kao pod toč.II rješenja.

U Slav.Brodu, 4.studenog 2015.g.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić v.r.

NAPUTAK O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i sve osobe

koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se

ulaže u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja.

Dostaviti:

1. steč.upraviteljici

2. Razlučni vjerovnici:

- PBZ d.d. Zagreb, po pun.OD Suić & Škunca Zagreb, Domagojeva 14

- H-ABDUCO d.o.o Zagreb, Slavonska avenija 6a

- e-oglasna ploča