

STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 🖨 (042) 770-909 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

Poslovni broj spisa : **73 St-1322/2017**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik: **ADRIAPOLIS YACHTING d.o.o.** Zagreb, Petrinjska 11, OIB: 16708529535

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim traži određivanje nagrade
i naknadu nastalih troškova

I/ Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena, a doneseno je i rješenje o namirenju, stoga prije nego što se u ovom stečajnom postupku pristupi izradi završnog računa, predlažem da mi naslovni sud kao stečajnom upravitelju dužnika odredi nagradu za obavljene poslove, kao i naknadu do sada nastalih troškova.

II/ Unovčena imovina stečajnog dužnika odnosila se na nekretninu kčbr. 8542 Njiva od 101 m², upisanoj u zk. ul. broj: 2885 k.o. Lopar, koja je unovčena na 2. elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA-a u razdoblju od 06.08.2021. godine do 28.10.2021. godine, za iznos od 11.600,00 Kn, zatim na nekretninu kčbr. 8517 Njiva od 201 m², upisanoj u zk. ul. broj: 3357 k.o. Lopar, koja je unovčena na istoj javnoj dražbi za iznos od 19.050,00 Kn, te od suvlasničkog dijela od 6/12 nekretnina kčbr. 8549 Pašnjak od 226 m² i kčbr. 8559 Pašnjak od 941 m², upisanim u zk. ul. broj: 2883 k.o. Lopar, koje su unovčene na 4. elektroničke javnoj dražbi koju je provela FINA-a u razdoblju od dana 24.01.2022.godine do dana 20.04.2022.godine godine za iznos od 52.001,00 Kn.

Iz navedenog proizlazi da je ukupna vrijednost unovčene stečajne mase dužnika 82.651,00 Kn.

III/ Osim samog unovčenja stečajne mase dužnika, u ovom stečajnom postupku obavio sam i druge poslove stečajno-upraviteljske službe, koje detaljnije navodim u nastavku.

Nakon otvaranja stečajnog postupka dužnika, najprije sam promijenio razvrstavanje stečajnog dužnika kod Državnog zavoda za statistiku, zatim sam ovjerio svoj potpis za pohranu u sudski registar dužnika, pribavio sam uvjerenje od Centra za vozila Hrvatske o eventualnom vlasništvu motornih vozila za dužnika, pribavio sam originale zemljišnoknjižnih izvadaka za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te angažirao sudskog vještaka koji je izradio procjenu njihove tržišne vrijednosti, angažirao knjigovodstveni servis radi profesionalnog vođenja knjigovodstva za dužnika, izvršio analizu javno objavljene knjigovodstveno-financijske dokumentacije dužnika, sastavio početno stanje njegove imovine, izvršio analizu radi utvrđivanja osnovanosti svih pristiglih prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, izradio tablice prijavljenih tražbina razvrstanih po isplatom redovima, zatim popis predmeta stečajne mase, kao i popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika i predračun troškova stečajnog postupka.

Dana 25.09.2019. godine prisustvovao sam ispitnom i izvještajnom ročištu, u ovom predmetu, a nakon što je naslovni sud donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama stečajnih vjerovnika, podnio sam sudu prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika unovči putem FINA-e odgovarajućom primjenom pravila ovršnog postupka za ovrhu na nekretninama.

Vezano uz samo unovčenje nekretnina stečajnog dužnika, najprije sam dana 20.11.2020. godine sudjelovao na 1. ročištu radi utvrđenja njihove vrijednosti, koje ročište je ponovljeno dana 24.02.2021. godine, nakon čega je naslovni sud donio rješenje o njihovoj prodaji putem javne dražbe, a zatim i zaključak kojim je utvrđena njihova vrijednost i način prodaje, u skladu s kojim sam podnio zahtjev FINA-i radi prodaje istih.

Nakon toga pratio sam tijek javnih dražba, a jednoj od zainteresiranih osoba sam i osobno pokazao nekretnine upisane u zk. ul .broj: 2883 k.o. Lopar.

Dana 29.09.2022. godine prisustvovao sam kod naslovnog suda na ročištu radi diobe kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine, nakon čega je isti sud donio rješenje o namirenju.

U daljnjem tijeku ovog postupka, izradit ću još završni račun stečajnog dužnika, nakon kojeg ću prisustvovati završnom ročištu poslije kojeg će se ovaj stečajni postupak zaključiti.

IV/ Sukladno čl. 2. vezano uz čl. 5., 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015), visina nagrade za rad stečajnog upravitelja utvrđuje sud, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

Sukladno svim poduzetim radnjama u ovom stečajnom postupku, a i onih koje će se još poduzeti, uzimajući u obzir vrijednost unovčenja stečajne mase dužnika u ukupnom iznosu od 82.651,00 Kn, predlažem da mi sud kao **stečajnom upravitelju dužnika odredi nagrade** u iznosu od **13.224,16 Kn bruto** (16% na osnovicu od 82.651,00 Kn) / **1.755,15 EUR**.

V/ U ovom stečajnom postupku imao sam i **troškove koji se odnose na upotrebu privatnog vozila u službene svrhe**, a sve to prema putnim nalogima broj: 1-5 u kojima je naveden datum i svrha svakog putovanja, te obračunata kilometrina i trošak cestarina, što sveukupno iznosi **3.215,00 Kn / 426,70 EUR**, stoga predlažem da mi sud iste također odredi.

Dokaz:

- uvid u putne naloge broj: 1-4 i ispis HAC-ENC, računa od AZM i Rapske plovidbe d.d., dostavljeni uz prijedlog za namirenja dužnika od dana 27.05.2022. g.
- uvid u putni nalog broj: 5 i ispis iz HAC-ENC sustava

VI/ Nagrada za rad i troškovi stečajnog upravitelja isplatiti će se sa računa stečajnog dužnika, a na teret njegove stečajne mase.

U Ivancu, 18. listopada 2022 godine.

Stečajni upravitelj: