

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10 000 Zagreb
stečajni upravitelj za
Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, Split
OIB: 45680553131

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21 000 Split

Na posl.br. St-17/2021

U Zagrebu, 23. kolovoza 2022.g.

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
DOSTAVA DOKUMENTACIJE ZA SKUPŠTINU
VJEROVNIKA 26.08.2022.g.**

Cijenjeni naslove,

Obzirom da su dvije agencije koje su procjenjivale tržišnu vrijednost nekretnine, u naravi dijela zgrade hotela BELLEVUE došli do zaključaka o vrijednosti koji su u izrazito velikom nesrazmjeru, konkretno;

- LIP PROCJENE d.o.o. iz Zagreba nekretninu su procijenile na iznos od **6.326.758 Eura** (47.850.000,00 kn), dok je
- AGENCIJA MIJANOVIĆ d.o.o. iz Splita, za tu istu nekretninu utvrdila vrijednost u iznosu od **12.241.147,57 Eura**

te obzirom na prigovore ŽDO-a Split na elaborat o procjeni izrađenom po LIP PROCJENE d.o.o. iz Zagreba, te prigovore vjerovnika BIO DVOR d.o.o. i TU DOMA d.o.o. na elaborat o procjeni izrađen po AGENIJI MIJANOVIĆ d.o.o. iz Splita, a kako bi se otklonile bilo kakve dvojbe, od navedenih sam vještaka zatražio pismena očitovanje na istaknute prigovore.

U prilogu ovog podneska, na uvid sudu i svim vjerovnicima dostavljam njihove odgovore i to;

- očitovanje AGENCIJE MIJANOVIĆ d.o.o. iz Splita na prigovore vjerovnika DU DOMA i BIO DVOR od 28.07.2022.
- očitovanje LIP PROCJENE d.o.o. iz Zagreba na prigovore ŽDO od 17.05.2022.
- Osvrt LIP PROCJENE d.o.o. iz Zagreba na elaborat o procjeni vrijednosti AGENCIJE MIJANOVIĆ d.o.o. iz Splita od 23.08.2022.g.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović