

Obrazac 20.

PRIMLJENO:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

18-10-2018

Neposredno - predano pošti: 17.10.2018
Obično preporučeno: 17.10.2018
Pošta: Zupčak R 17999 1602
Primjeraka: 1 priloga: 1
Pristojbe: / kn, državnim biljezima Primio: f

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa - St-829/16

**Dužnik - MALA ZEMLJA d.o.o. u stečaju, OIB: 54665501455, Danijela Godine 6,
Rijeka**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.07.2018. DO 10.10.2018.

U periodu za koji se predaje ovo izvješće Financijska agencija je provela 1. elektroničku dražbu u kojoj je nadmetanje započelo 28.08.2018. i završeno 10.09.2018. s početnom cijenom koja je bila 3/4 utvrđene vrijednosti. Na 1. elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuda.

Financijska agencija objavila javni poziv za 2. elektroničku dražbu s početkom dražbe 11.09.2018., dok nadmetanje počinje 21.11.2018. i završava 04.12.2018. s početnom cijenom koja ne može biti niža od 1/2 utvrđene vrijednosti.

Konkretno početna cijene za poslovne prostore su:

- k.č.br. 1390/7 k.o. Trsat-Sušak upisana u zk.ul. 2845;

Suvlasnički dio: 235/313 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od 6 kancelarija, dva hodnika, kotlovnice, spremišta, sanitarija, čajne kuhinje i ostave ukupne površine 153,21 m², s pripadajuća dva skladišta i terasom ukupne površine 81,61 m², sveukupno površine 234,82 m²., što iznosi 235/313 s obzirom na cijelu zgradu.

početna cijena na 2. e-dražbi od 535.000,00 kn

- k.č.br. 1390/8 k.o. Trsat-Sušak upisana u zk.ul. 2369;

Suvlasnički dio: 238/317 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od 6 kancelarija, dva hodnika, spremišta, prostorije tuševa, čajne kuhinje, sanitarija, površine 154,43 m², s pripadajućom kancelarijom, sanitarijama i skladištem ukupne površine 83,89 m, sveukupne površine 238,32 m².

početna cijena na 2. e-dražbi od 585.000,00 kn

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika objavio 2. oglas prodaju pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda i to putem web stranica sudačke mreže koji je objavljen 21. kolovoza 2018. Nakon isteka roka za ponudu stečajni upravitelj je utvrdio kako nisu zaprimljene ponude i pristupiti će se prodaji neposrednom pogodbom, a sve prema odluci skupštine vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prihodi:

Nije bilo prihoda u korist stečajne mase u periodu za koje je sastavljeno ovo izvješće.

Rashodi:

Potrošnja vode - paušal	40,53
Naknada platnog prometa	188,50
Ukupno:	288,50

Nekretnine - Poslovni prostori:

- k.č.br. 1390/7 k.o. Trsat-Sušak upisana u zk.ul. 2845;

Suvlasnički dio: 235/313 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od 6 kancelarija, dva hodnika, kotlovnice, spremišta, sanitarija, čajne kuhinje i ostave ukupne površine 153,21 m², s pripadajuća dva skladišta i terasom ukupne površine 81,61 m², sveukupno površine 234,82 m²., što iznosi 235/313 s obzirom na cijelu zgradu.

- k.č.br. 1390/8 k.o. Trsat-Sušak upisana u zk.ul. 2369;

Suvlasnički dio: 238/317 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od 6 kancelarija, dva hodnika, spremišta, prostorije tuševa, čajne kuhinje, sanitarija, površine 154,43 m², s pripadajućom kancelarijom, sanitarijama i skladištem ukupne površine 83,89 m, sveukupne površine 238,32 m².

Nekretnine su u vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika, te je donešeno rješenje o prodaji u stečajnom postupku i isto upisano u zemljišne knjige.

Na nekretninama su upisana založna pravo u prvenstvenom redu kako slijedi:

1. Kreditna banka Zagreb d.d., OIB: 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74 na iznos od 163.000,00 EUR
2. Kreditna banka Zagreb d.d., OIB: 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74 na iznos od 228.000,00 EUR
3. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, OIB: 25609559342, ZAGREB, Prilaz Gjura Deželića 7 na iznos od 850.531,77 kn
4. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, OIB: 25609559342, ZAGREB, Prilaz Gjura Deželića 7 na iznos od 609.915,11 KN

Pokretnine:

Radi se u uredskom namještaju, uredskoj opremi, računalima i perifernoj informatičkoj opremi koja se nalazi u poslovnom prostoru dužnika čija je vrijednost procijenjena u iznosu od 41.320,00 kn s uključenim PDV-om po ovlaštenom sudskom procjenitelju Nevenu Jelenoviću iz Rijeke, međutim nije bilo interesa od kupaca prilikom oglašavanja i prikupljanja pisanih ponuda.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U sljedećem razdoblju stečajni upravitelj će pokušati unovčiti pokretnine neposrednom pogodbom sukladno odluci skupštine vjerovnika, aktivno pratiti proces e-dražbe za nekretnine na Financijskoj agenciji i s potencijalnim kupcima obaviti obilazak nekretnina.

Mjesto i datum
Zagreb, 11.10.2018.

Stečajni upravitelj
Duško Koruga

